



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PROVINCIA DI PAVIA

Cod. Fiscale 00409830189
 Tel. 0382-995611 (centralino)
 E-mail - info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it
 Sito Internet - www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Via Cavour n° 18

C.A.P. 27039
 Fax 0382-901264
 Gemellato con il Comune di Szàzhalombatta (Ungheria)



ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGODI

Comunicazione di Eseguita Attività ai sensi dell'art. 41 c. 2 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12

...I... sottoscrit...
 (C.F.) residente a in Via
 Tel. Email
 in qualità di
 dell'immobile ad uso
 sito in via/p.zza, n.
 piano, distinto in mappa al foglio n. mapp.
 del comune censuario di

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art .41 comma 2 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. (variante in corso d'opera):
 l'inizio dell'attività relativa all'esecuzione delle seguenti opere:

.....

 meglio descritte nella allegata relazione tecnica a firma del
 iscritt.... all'Albo della Provincia di
 con studio in Via e negli allegati elaborati
 progettuali.

Il sottoscritto attesta che riguardo l'immobile oggetto della presente C.E.A. sono state depositate, nel corso degli ultimi 3 anni dalla data della presente, le sottoelencate pratiche edilizie:

.....
 Il sottoscritto dichiara ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 comma 2 della L.R. 12/2005, che le opere in progetto, in quanto, non incidono sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, **sono già state realizzate** e pertanto, ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, la presente comunicazione di eseguita attività costituisce parte integrante del procedimento relativo al Permesso di Costruire/DIA dell'intervento principale e può essere presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Il sottoscritto si impegna a corrispondere, entro e non oltre trenta giorni dalla data di presentazione della presente pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, gli importi eventualmente dovuti come contributo di costruzione, qualora dovuti e non integralmente versati all'atto della presente, fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere conguaglio a seguito di verifiche eseguite.

...I.... denunciante

Data

.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

....I.... sottoscritt... (Cod. Fisc.)
iscritt... all'Albodella Provincia di
al n. di posizione con studio in Via
Tel. Fax Email

su incarico del.... signor.....

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale e consapevole delle conseguenze derivanti dall'applicazione degli artt. 21 - 22 e 29 3° comma del D.P.R. 380/2001.

A S S E V E R A

1. **Che le opere da eseguire nell'immobile** ad uso
sito in via/piazza n.
piano distinto in mappa al foglio n. mapp.
del comune censuario di insistono su immobile
destinato dal vigente P.R.G. a zonae consistono in:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. **che le opere sopracitate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata nella legge citata in premessa (barrare la casella che interessa):**

- interventi di manutenzione straordinaria (art. 27 lett.b) L.R. 12/2005);
- interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 27 lett.c) L.R. 12/2005);
- interventi di ristrutturazione edilizia (art. 27 lett.d) L.R. 12/2005);
- interventi di nuova costruzione (art. 27 lett. E) L.R. 12/2005);
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, e non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- parcheggi di pertinenza di edifici esistenti;
- demolizione;
- recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi dell'art. 63 L.R. 12/2005;
- varianti a permesso di costruire rilasciato in data o a D.I.A. depositata in data;
- cambio di destinazione d'uso daa..... con/senza opere edilizie classificate come.....(art. 27 lett... L.R. 12/05).
-

.....

3. che le suddette opere:

- sono conformi al piano regolatore ed il regolamento edilizio comunale vigenti;
- rispettano il disposto delle vigenti norme di sicurezza;
- rispettano le norme dettate dalla legge 46/90 e del DPR 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al titolo terzo del vigente Regolamento d'igiene Regionale, nonché in materia di barriere architettoniche (L.N. 13/89 e L.R. n.6/89);
- riguardano / non riguardano immobili soggetti a vincolo _____ e pertanto sono conformi a quanto prescritto nel rispettivo provvedimento autorizzativo n. _____ rilasciato in data _____ dall'autorità competente;
- non contemplano deroghe alla normativa urbanistica, igienico – sanitaria, di viabilità fatta eccezione per i soli casi espressamente previsti dalla normativa regionale concernenti i box pertinenziali;
- prevedono / non prevedono interventi di rimozione o manomissione di strutture in eternit e pertanto si provvederà a presentare relativa autorizzazione dell'A.S.L. entro la data di inizio lavori.

4 che gli elaborati grafici allegati alla presente sono conformi a quelli inoltrati ad altri enti per l'ottenimento dell'eventuale parere di competenza.

5 di allegare la seguente documentazione:

- n. 1 copia della dettagliata relazione tecnica illustrativa delle opere in progetto a cui fa riferimento l'asseverazione;
- n. 1 copie della documentazione grafica illustrativa;
- adeguata documentazione fotografica;
- scheda di autoverifica dei parametri edilizi urbanistici e di completezza documentale;
- n. 1 copia della documentazione competente agli Enti esterni all'amministrazione;
- eventuali dichiarazioni non previste sul presente modello;
- calcolo analitico degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti;
- attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria obbligatori;
- attestazione dell'avvenuto versamento del contributo di costruzione qualora dovuto;
- scheda relativa all'ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO debitamente compilata;
- fotocopia del documento d'identità del dichiarante e del tecnico asseveratore;
- elenco di tutta la documentazione allegata sottoscritta dal denunciante.

IL TECNICO

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Cognome e nome: (c.f.)

iscritt.... All'Albo della Provincia di

al n. di posizione con studio in Via

Tel. Fax Email

Data Timbro e firma:

L'IMPRESA ESECUTRICE: (compilare obbligatoriamente prima della presentazione della D.I.A. ai sensi dell'art. 42 c. 1 L.R. 12/05)

Denominazione / ragione sociale: (c.f. / p.i

con sede in Via

Tel. Fax Email

Data

Timbro e firma:

N.B. la mancata presentazione di tutta la documentazione utile alla valutazione della pratica, costituisce presupposto per cui non è possibile dare avvio al relativo procedimento amministrativo in quanto la presente comunicazione non risulta procedibile per incompletezza.

* * *