
COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI - PAVIA
ATTIVAZIONE DI PROCEDURA DI VARIANTE SUAP
ART. 5, D.P.R. N. 447/98 E S.M. E I.

Realizzazione del nucleo commerciale
VIA LORETO
in Sannazzaro de' Burgondi, via Loreto

Fascicolo **2**

Bozza di convenzione

Committente

Progettista

Comune di
Sannazzaro de' Burgondi

DISCIPLINARE PER L'ATTUAZIONE
(BOZZA DI CONVENZIONE)
DI PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE

L'annoil giornodel mese di,
avanti a mesono presenti i Signori:

Signor, nato ail, il
quale interviene nella sua qualità e non altrimenti, di Sindaco pro-tempore del
Comune di Sannazzaro de' Burgondi, in esecuzione della deliberazione del
Consiglio Comunale n. del

Signor, nato il, il quale interviene
nella sua qualità e non altrimenti, di delle aree interessate dal
presente Piano/Progetto redatto in conformità all' art. 5, D.P.R. N. 447/98 e s.m. e
i. (c.d. SUAP), di seguito denominato "Il Proprietario";

Detti componenti, della cui identità personale io sono
certo, e che d'accordo con me rinunciano all'assistenza dei testimoni,

PREMETTONO

che nell'ambito del Piano/Progetto redatto in conformità all' art. 5, D.P.R. N.
447/98 e s.m. e i. vengono incluse le aree contraddistinte al Catasto Fabbricati
del Comune di Sannazzaro de' Burgondi ai mappali- del foglio

che P.R.G. Vigente del Comune di Sannazzaro de' Burgondi destina le aree sopra
descritte a " zone D commerciali di espansione", individuando le medesime aree
come zone commerciali;

che in conformità alle previsioni del P.R.G. è stato predisposto, a firma del
Professionista Incaricato.....Un
Piano/Progetto in conformità all' art. 5, D.P.R. N. 447/98 e s.m. e i., composto dai
seguenti elaborati:

Tavola 1
INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO
Mappa catastale scala 1:2.000
Stralcio dal PRG scala 1:2.000
Planimetria d'insieme scala 1:1.000

Tavola 2
PROGETTO URBANISTICO
Verifiche urbanistiche
scala 1:200

Tavola 3
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
Planimetria generale
scala 1:200

Tavola 4
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
Particolari realizzativi
scala 1:10-20

Tavola 5
PROGETTO ARCHITETTONICO
Planimetria generale
scala 1:200

Tavola 6
PROGETTO ARCHITETTONICO
Pianta del piano terreno
scala 1:100

Tavola 7
PROGETTO ARCHITETTONICO
Alzati
scala 1:100

Tavola 8
SCHEMA FUNZIONALE
Pianta del piano terreno
scala 1:100
Verifiche VFF e sicurezza
Verifiche igienico/sanitarie e accessibilità

Fascicolo 1
Relazione generale

Fascicolo 2
Proposta di Convenzione

che il Piano di Recupero Residenziale risulta conforme alle previsioni:
del P.R.G. vigente
del Regolamento Edilizio
del Regolamento di Igiene

che il Piano/Progetto è stato approvato dal Consiglio Comunale con
deliberazione n. del, regolarmente approvata dall'autorità
tutoria;

che il Piano/Progetto è soggetto alla procedura di cui all'art. 5, D.P.R. N. 447/98 e
s.m. e i. (c.d. SUAP);

tutto ciò premesso e considerato, si dispone la seguente

CONVENZIONE

del Piano/Progetto indicato in premessa, cui dovranno attenersi tutti coloro che
intendessero attuarne le previsioni, in seguito denominati "Il Proprietario"

Articolo 1

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2

La realizzazione dei fabbricati indicati in premessa dovrà avvenire entro il termine massimo di anni dieci dalla data di approvazione del Piano/Progetto commerciale stesso, in conformità alle norme contenute nel presente disciplinare, nonché in conformità alle previsioni del Piano/Progetto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, al quale è allegato, intendendosi con tale lasso di tempo il periodo utile al rilascio di eventuali permessi di costruire singoli in variante e alla loro attuazione ovvero alla esecuzione di opere tramite denuncia di inizio attività, nel qual caso i tempi verranno calcolati come se si trattasse di permessi di costruire.

Articolo 3

Gli interventi potranno avvenire solo in conformità alle disposizioni indicate dal Piano/Progetto. Sono tuttavia ammesse, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, in fase di esecuzione, senza necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di uso pubblico.

Articolo 4

Il Proprietario, in relazione al disposto del paragrafo 2, V comma dell'articolo. 28 della legge 17. 8. 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'articolo 4 della legge regionale 5. 12. 1977, n. 60-61, si impegna a versare al Comune di Sannazzaro de' Burgondi, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire ovvero alla presentazione di eventuale denuncia di inizio attività, a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e di contributo sul costo di costruzione, una somma corrispondente a quanto stabilito dal Comune stesso in merito alla applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo sul costo di costruzione mediante specifiche deliberazioni.

Articolo 5

Qualora Il Proprietario dovesse procedere ad alienazione delle aree convenzionate, dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla presente convenzione.

Articolo 6

Il Comune di Sannazzaro de' Burgondi si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comprensorio oggetto della presente convenzione ove intervengano particolari motivi di interesse pubblico se allo scadere del termine di esecuzione del presente Piano /Progetto non ne sarà data piena attuazione.

Articolo 7

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del Proprietario, che potrà richiede tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Articolo 8

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi e regolamenti locali e generali in vigore, ed in particolare alla legge 17. 8. 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.