



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

CODICE ENTE 11275

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione **GC / 79 / 2013** seduta del **30-08-2013** alle ore 12.50

OGGETTO:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA - DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2013.

RISULTANO:		PRESENTI	ASSENTI
1 - Sindaco	MAGGI GIOVANNI	si	
2 - Assessore	FAZZINI PIERANGELO	si	
3 - “	INVERNIZZI GRAZIELLA	si	
4 - “	BALDI GIOVANNI	si	
5 - “	ZIGLIOLI ANDREA	si	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale supplente Sig. Bariani Dott. Roberto.

Il Sig. Maggi Giovanni –Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

Oggetto: Determinazione dei diritti di segreteria per l'edilizia per l'anno 2013

La Giunta Comunale

Premesso che l'articolo 10 del Decreto Legge 18 gennaio 1993 n.8, convertito nella Legge 19 marzo 1993 n.68 e s.m.i. , ha istituito i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare sui seguenti atti:

- a. Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18, comma 2, della L. 47/85, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
- b. Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1992 n. 9, convertito in Legge 25.03.1992 n. 94, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
- c. Autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di £ 50.000 ad un valore massimo di £ 150.000. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il diritto di cui alla lettera c) è stato disciplinato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n. 662);
- d. Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero d'iniziativa privata, di cui all'art. 30 della L. 05.08.1978 n. 457, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
- e. Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della L. 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di £ 100.000 ad un valore massimo di £ 1.000.000;
- f. Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
- g. Concessioni edilizie, da un valore minimo di £ 30.000 ad un valore massimo di £ 1.000.000;

Rilevato che in data 30.06.2003 è entrato in vigore il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. il quale, con l'art. 137 ha abrogato:

1. l'art. 18, comma 2 della L. 47/85;
2. l'art. 7 del D.L. 9/82 convertito nella L. 94/82;
3. l'istituto della concessione edilizia;

Dato atto che il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia ha inoltre:

- confermato l'istituto delle D.I.A. , estendendone le ipotesi di applicazione (art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- introdotto l'istituto del permesso di costruire (art. 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);

Atteso che la Legge n. 122 del 30.07.2010, con l'articolo 49, comma 4 bis, riformula interamente l'articolo 19 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. , introducendo la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e che occorre pertanto determinare il diritto relativo;

Visto il comma 50 dell'art. 1 della Legge 30 Dicembre 2004 n. 311 (Legge Finanziaria 2005) che ha modificato l'art. 10, comma 10, lettera c) del D.L. 18 Gennaio 1993 n. 8, convertito dalla Legge 19 Marzo 1993 n. 68 che risulta, pertanto, del seguente tenore:
autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516, 46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al

75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Atteso che la Legge n. 122 del 30.07.2010, con l'art. 49, comma 4bis, riformula interamente l'art.19 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. , introducendo la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e che occorre pertanto determinare il diritto relativo;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 44 del 17.05.2012 avente ad oggetto "Determinazione dei diritti di segreteria per l'edilizia per l'anno 2012" con la quale sono state determinate le tariffe di competenza della Struttura;

Valutata l'opportunità di procedere alla conferma delle tariffe approvate con la citata deliberazione;

Preso atto che il comma 4quater – lett. b – punto 1 - dell'art. 10 della Legge 06/06/2013 n. 64 differisce al 30.09.2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 da parte degli Enti Locali e di conseguenza viene autorizzato ex lege l'esercizio provvisorio del bilancio sino al termine suddetto;

Considerato che l'art. 1 – comma 169 – della legge 27.12.2006 n. 296 e s.m.i., testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 01 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Visto l'art. 172 – comma 1 – lett. e), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. , il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti: *"Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale dei costi di gestione dei servizi stessi"*;

Verificato che l'art. 42, comma 2 , lettera f), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. riserva al Consiglio dell'ente l'istituzione e l'ordinamento dei tributi e attribuisce alla Giunta Comunale la determinazione delle relative aliquote;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciato dal Responsabile della Struttura 5 Territorio – Polizia Locale ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. , allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della sotto riportata votazione legalmente espressa:

Presenti	n. 5
Votanti	n. 5
Astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 5
Voti contrari	n. 0

Delibera

Di confermare, per l'anno 2013, le tariffe relative ai diritti di segreteria per gli atti di competenza della Struttura 5 Territorio – Polizia Locale negli importi indicati nell'allegato prospetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio Finanziario 2013, in conformità al disposto di cui all'art. 172, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'attività organizzativa e gestionale della tariffa, per gli adempimenti esecutivi di competenza.

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Presenti	n. 5
Votanti	n. 5
Astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 5
Voti contrari	n. 0

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i

DIRITTI DI SEGRETERIA		
TIPO DOCUMENTO		IMPORTO
Certificazioni		
Certificazioni	€	25,81
Permessi di costruire		
Non onerosi	€	30,97
Residenziali di classe I, II, III	€	72,29
Residenziali da classe IV a classe VIII	€	103,27
Residenziali da classe IX a classe XI	€	185,90
Non residenziali di superficie lorda fino a 100 mq.	€	92,94
Non residenziali di superficie lorda da 101a 300 mq.	€	123,92
Non residenziali di superficie lorda da 301a 500 mq.	€	216,88
Non residenziali di superficie lorda da 501a 1000 mq.	€	309,82
Non residenziali di superficie lorda oltre 1000 mq.	€	464,74
Permessi di costruire in sanatoria	€	25,80
Denuncia Inizio Attività (DIA)	€	51,65
Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)	€	51,65
Comunicazione Eseguita Attività (CEA)	€	51,65
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	€	51,65
Certificati di destinazione urbanistica		
Zona di carattere storico e di pregio ambientale (ex ZONA A)		
da 1 a 6 particelle catastali	€	20,64
oltre 6 particelle catastali	€	36,14
Zona residenziale consolidata di recupero, di media densità e di bassa densità (ex ZONA B)		
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,48
oltre 6 particelle catastali	€	30,98
Zona residenziale di espansione (ex ZONA C)		
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,48
oltre 6 particelle catastali	€	30,98
Zona produttiva (ex ZONA D)		
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,48
oltre 6 particelle catastali	€	25,82
Zona agricola (e x ZONA E)		
da 1 a 6 particelle catastali	€	10,33
oltre 6 particelle catastali	€	20,64
Altre Zone		
da 1 a 6 particelle catastali	€	10,33
oltre 6 particelle catastali	€	15,48



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PROVINCIA DI PAVIA



Cod. Fiscale 00409830189

Via Cavour n° 18

C.A.P. 27039

Tel. 0382-995611 (centralino)

E-mail - info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Sito Internet - www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Fax 0382-901264

Gemellato con il Comune di

Százhalombatta (Ungheria)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 30.08.2013

Oggetto: Determinazione dei diritti di segreteria per l'edilizia per l'anno 2013

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime:

PARERE: Favorevole

Lì 20.08.2013

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 5
TERRITORIO – POLIZIA LOCALE
f.to (Dott. Ing. Stefano Secchi)



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale, nello stesso giorno in cui viene pubblicato all'Albo Pretorio, viene comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
f.to Maggi Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to Bariani Dott. Roberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., all'Albo Pretorio informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.)

Sannazzaro de' Burgondi, addì **12-09-2013**

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
f.to Pogliani Carola

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

addì 12-09-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Vercasi Dott.ssa Elena

Elena Vercasi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorso il termine di cui all'art.134 comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Sannazzaro de' Burgondi, addì

IL SEGRETARIO COMUNALE