



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PROVINCIA DI PAVIA



Cod. Fiscale 00409830189
Tel. 0382-995611 (centralino)
E-mail - info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it
Sito Internet - www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Via Cavour n° 18

C.A.P. 27039
Fax 0382-901264
Gemellato con il Comune di
Százhalombatta (Ungheria)

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

L'anno duemilasette il giorno **09** del mese di **maggio** alle ore **11,00**, in questa sede comunale.

Il sottoscritto **Geom. Roberto FORBITI** responsabile del procedimento unico relativo ai lavori di: **Ampliamento piano terra Centro Diurno Disabili in Via Nazzario Sauro**, alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- 1° **Dott. Antonio SORIANI** in qualità di Ufficiale Rogante;
- 2° **Arch. Gianni RAMELLA** in qualità di Presidente;

Si da atto che sono presenti i legali rappresentanti delle seguenti ditte concorrenti:

N.D	Ditta concorrente	Rappresentante legale
1		

E' presente la **sig.ra Maria SCAGLIONE** segretario verbalizzante;

P R E M E S S O

- che con propria determinazione in data **10/04/2007**, n. **57**, è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei citati lavori;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso** (art. 82 del codice dei contratti);

Visti gli articoli 86, 87, 88 e 122, comma 9, del codice dei contratti;

Visto che sono state presentate le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte	N.D.	Ditte	N.D.	Ditte
1	Società coop edile muratori di Pavia	5	EDILBALDI	9	Impresa Edile FAC Srl
2	La Rinascente Srl	6	CO.E.S.I. Srl	10	ABELA Francesco
3	Elettrica L. B. Srl	7	I.C.E.M. SRL		
4	S.I.M.	8	ROSBEL Impianti Snc		

Accertato che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

N.D.	Ditta concorrente	Motivo dell'esclusione
1		

La non ammissione sarà notificata alle ditte interessate, così come dispone l'art 79 del codice dei contratti.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. **10** ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è di n. **1**, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue⁽¹⁾:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	Società coop edile muratori di Pavia	8,100		8,100
2	La Rinascente Srl	12,710		12,710
3	Elettrica L. B. Srl	14,583		14,583
4	S.I.M.	14,770	14,770	
5	EDILBALDI	14,710		14,710
6	CO.E.S.I. Srl	7,700	7,700	
7	I.C.E.M. SRL	8,250		8,250
8	ROSBEL Impianti Snc	13,182		13,182
9	Impresa Edile FAC Srl	11,900		11,900
10	ABELA Francesco	8,970		8,970
sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica				92,410

(1) – Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte

– Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso

– Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{\text{Totale ribassi colonna 3}}{\text{Numero delle offerte della stessa colonna 3}} = 11,551 \%$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	Impresa Edile FAC Srl	11,900
2	La Rinascente Srl	12,710
3	ROSBEL Impianti Snc	13,182
4	Elettrica L. B. Srl	14,583
5	EDILBALDI	14,710
Somma dei ribassi		67,085

$$\frac{\text{Somma dei ribassi}}{\text{Numero concorrenti}} = 13,417\%$$

Conseguentemente avremo:

Seconda media aritmetica	13,417 -	
Prima media aritmetica	11,551 =	
Differenza	<u>1,866</u>	scarto fra le due medie

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

1° media aritmetica	11,551% +	
Scarto media aritmetica	1,866% =	
		13,417%

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	Elettrica L. B. Srl	14,583
2	EDILBALDI	14,710

Le dette imprese ai sensi dell'art. 122, comma 9, del codice dei contratti, così come previsto dal bando di gara, vengono automaticamente escluse dalla gara.

Concludendo,

DICHIARA

1°) di ammettere definitivamente alla gara di appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

N.D.	Ditta	Ribassi offerti	N.D.	Ditta	Ribassi offerti
1	ROSBEL Impianti Snc	13,182	4	ABELA Francesco	8,970
2	La Rinascente Srl	12,710	5	I.C.E.M. SRL	8,250
3	Impresa Edile FAC Srl	11,900	6	Società coop edile muratori di Pavia	8,100

2°) Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta **ROSBEL Impianti Snc - Via Mulinello, 28 – 20033 Desio (MI)**, che ha offerto il ribasso del **13,182%** (**tredicivirgolacentottadue**) e quindi per un importo netto di € **101.818,76 + € 4.000,00** per oneri della sicurezza, pari a complessivi € **105.818,76 IVA 20%** esclusa (diconsi euro **centocinquemilaottocentodiciotto/76**).

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro 30 giorni.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

in qualità di Ufficiale Rogante
Dott. Antonio SORIANI

in qualità di Presidente
Arch. Gianni RAMELLA

in qualità di segretario verbalizzante
Sig.ra Maria SCAGLIONE

Il responsabile del procedimento unico
Geom. Roberto FORBITI

Nel caso di offerte inferiori a 5, trova applicazione il combinato disposto degli art. 86, comma 3, e 122 comma 9, del codice dei contratti.