

**SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE**

**UFFICIO LL.PP.**

**CUP.J27H08000560004**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA MEDIANTE ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI :  
“Piazza C. Battisti : sistemazione e arredo aree”**

**DETERMINAZIONE N. 51 DEL 06.03.2009**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

**che** con deliberazioni della G.C. n. 98 del 19.06.2008, e n.151 del 13.11.2008, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati, rispettivamente, il progetto preliminare e il progetto definitivo, redatti dal professionista incaricato con apposito atto arch Marco Sala di Pavia, dei lavori di **“Piazza C. Battisti : sistemazione e arredo aree”** dell’importo di €300.000,00, di cui €230.000,00 per lavori, €10.000,00 per oneri per la sicurezza, e €60.000,00 per I.V.A., spese tecniche, fondo R.U.P., ed imprevisti;

**CHE**, per il finanziamento dell’opera, con proprie determinazioni n.220 del 19.11.2008, e n. 248 del 23.12.2008, sono stati assunti, rispettivamente, il mutuo di €300.000,00, con la C.D.P. (Cassa Depositi e Presititi) spa, e l’impegno di spesa di pari importo;

**CHE** con deliberazione della G.C. n.5 del 22.01.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti, redatto dal medesimo professionista, dell’importo di €300.000,00 di cui €230.000,00 per lavori a base d’appalto ed €10.000,00 per oneri per la sicurezza;

**CHE** con determinazione n. 35 del 26.01.2009, è stato approvato, il bando di gara per l’affidamento dei lavori in argomento mediante esperimento di procedura aperta ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’allegato verbale concernente il pubblico incanto esperito in data 06.03.2009 e con il metodo di cui al D.Lgs 163 del 12.04.2006, e successive modificazioni ed integrazioni, dal quale si evince che la miglior offerente è risultata l’impresa TESTA Carlo Escavazioni sas di Alessandria, con un’offerta complessiva di €293.867,00, inclusi €10.000,00 per oneri per la sicurezza, avendo praticato un ribasso del 15,71% sull’importo a base d’asta di €230.000,00;

**RITENUTO** che nulla osta all’affidamento dei lavori all’impresa suddetta che possiede i requisiti prescritti nel bando di gara;

**VALUTATA** l’offerta medesima vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 1 del 08.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la gestione operativa dei servizi comunali, per l'anno 2009, è stata affidata, in via transitoria, ai Responsabili degli stessi;

**VISTO** il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

### **DISPONE**

**DI PRENDERE ATTO** dell'allegata relazione concernente le risultanze della gara d'appalto mediante esperimento di procedura aperta per l'affidamento dei lavori di : **“Piazza C. Battisti : sistemazione e arredo aree”**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**DI APPALTARE** i lavori medesimi all'Impresa TESTA Carlo Escavazioni sas di Alessandria, verso il corrispettivo netto di € 203.867,00, comprensivo di € 10.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

**DI CONSIDERARE** le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 224.253,70, IVA 10% inclusa, risulta finanziata a carico del cap. 2.09.01.01/15630 – “LL.PP. Urbanistica (Mutuo Cassa DD.PP.)” – dell'esercizio finanziario 2008 – Codice SIOPE : 2102 “Vie di comunicazione ed infrastrutture connesse”, e registrata al n. 2008/1598;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- È immediatamente esecutiva;
- va comunicata, per conoscenza, alla G.C. per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo comunale per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenute presente servizio;
- va comunicata al servizio finanziario;
- va comunicata al D.L. arch Marco Sala.

, li 06.03.2009

Il Responsabile del Servizio  
- arch Gianni Ramella -

allegato

# VERBALE DI GARA

## 1^ seduta

(PER L'APPLICAZIONE DELL'ART.48 DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163 E SUCC. MOD. E INT.)

L'anno 2009, alle ore 11,00 di oggi 06.03.2009, nella residenza comunale alla presenza del Segretario Comunale, dr Antonio Soriani, in qualità di ufficiale rogante, e dei Sigg.: arch Gianni Ramella - Presidente delle operazioni di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di **"Piazza C. Battisti : sistemazione e arredo aree"**, al geom Roberto Forbiti, e alla Sig.ra Maria Scaglione, dipendenti comunali, in qualità, rispettivamente, di componente e testimone verbalizzante;

Premesso che in dipendenza della determinazione n. 35 del 26.01.2009, con bando di gara in data 06.02.2009, si invitavano le imprese interessate a partecipare il giorno 06.03.2009 alle ore 11,00, alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui sopra, con l'avvertenza che:

- 1) la gara si sarebbe svolta con il criterio di cui agli artt. 3 – comma 37, 54, 55 e 82 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, e succ. mod. ed int., e ai sensi dell'art.89 del DPR 554/1999, e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del medesimo decreto, e quindi provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate.
- 2) L'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quella impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo a base d'asta.

Il Presidente, dispone quindi di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione.

Tale accertamento porta a rilevare che sono risultate ammissibili le seguenti imprese:

Prog.	Ditta	Residenza
1	MORELLO SRL	ROMENTINO(NO)
2	GANDOLFI COSTRUZIONI SRL	VIGEVANO
3	NOE' SCAVI SRL	GARLASCO
4	MORETTI F.LLI SNC	GERENZAGO (PV)
5	IMPRESA MARINO ANTONIO	PERDIFUMO (SA)
6	GALICO SRL	SAN NICOLO' (PC)
7	PORFIDI DELL'ISOLA	BONATE SOPRA (BG)
8	SAN CALOGERO SRL	COSTA DE NOBILI (PV)
9	STRADE E SERVIZI SRL	MIRADOLO TERME (PV)
10	LERTA E C. SRL	FABBRICA CURONE (AL)
11	IMPRESA ROSSI GEOM. PAOLO	CIGOGNOLA (PV)
12	BIAGI ADELIO	MONTEBELLO DELLA B.
13	I.C.P. SRL	PIEVE DEL CAIRO (PV)

14	TORTI PIETRO E ANDREA SNC	PIEVE DEL CAIRO (PV)
15	TESTA CARLO ESCAVAZIONI SAS	ALESSANDRIA
16	SET BLOCK di Fiorenza Settimio	CASSOLNOVO (PV)
17	PECORA SPA	PIEVE DEL CAIRO (PV)
18	NC CAPITTINI SRL	PIEVE DEL CAIRO (PV)
19	EUROSTRADE SRL	PAVIA

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, il Presidente dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse;

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che le imprese hanno offerto il ribasso % sul prezzo a base d'asta del:

1	MORELLO SRL	19,88
2	GANDOLFI COSTRUZIONI SRL	17,70
3	NOE' SCAVI SRL	11,77
4	MORETTI F.LLI SNC	13,473
5	IMPRESA MARINO ANTONIO	21,576
6	GALICO SRL	13,862
7	PORFIDI DELL'ISOLA	13,13
8	SAN CALOGERO SRL	14,384
9	STRADE E SERVIZI SRL	15,031
10	LERTA E C. SRL	15,166
11	IMPRESA ROSSI GEOM. PAOLO	14,777
12	BIAGI ADELIO	16,844
13	I.C.P. SRL	15,281
14	TORTI PIETRO E ANDREA SNC	14,510
15	TESTA CARLO ESCAVAZIONI SAS	15,71
16	SET BLOCK di Fiorenza Settimio	13,735
17	PECORA SPA	6,71
18	NC CAPITTINI SRL	13,323
19	EUROSTRADE SRL	13,999

Completata l'apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt 86 e 122 del D.lgs 12.04.2006 n. 163, e s.m. e i.;

Ordinate le offerte in ordine crescente rispetto al loro valore e, preso atto che risultano complessivamente nel numero di 19, si procede alla esclusione di n. 4 imprese e precisamente le prime due (PECORA spa – NOE' Scavi srl) e le ultime due (MORELLO srl – MARINO Antonio), rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso. Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restate e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 14,728% si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari al 1,059% e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel 15,787%.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le offerte che prevedono ribassi superiori a tale limite e valuta come più favorevole l'offerta dell'impresa TESTA Carlo Escavazioni sas di Alessandria, che si è avvicinata di più per difetto al valore massimo come sopra ricavato.

Il Presidente, preso atto di tale risultato, aggiudica pertanto all'impresa TESTA Carlo Escavazioni sas di Alessandria l'appalto dei lavori di **“Piazza C. Battisti : sistemazione e arredo aree”** per un importo complessivo di €203.867,00, (euro duecentotremilaottocentosessantasette/00) di cui € 193.867,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza, corrispondente al ribasso del 15,71% sul prezzo base d'asta di €230.000,00, dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico del legale rappresentante dell'impresa di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, e s.m.e i.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, e s.m. ed i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento dirigenziale.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

L'UFFICIALE ROGANTE

\_\_\_\_\_

IL COMPONENTE

\_\_\_\_\_

LA TESTIMONE VERB.TE

\_\_\_\_\_