

BANDO DI GARA D'APPALTO

LAVORI DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE SPOGLIATOI DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA ROSSINI – II° LOTTO

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?
NO

SEZIONE I

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Sannazzaro de' Burgondi	Servizio responsabile: Servizio Territorio e Ambiente
Indirizzo: Via Cavour, 18	C.A.P.: 27039
Località/Città: Sannazzaro de' Burgondi	Stato: Italia
Telefono: 0382 995611	Telefax: 0382 901264
Posta elettronica (e-mail): info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello regionale/locale

SEZIONE II:

OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto

lavori di ampliamento e realizzazione spogliatoi del palazzetto dello sport di Via Rossini – II° lotto.-

Si prevede la realizzazione di:

- Si prevede l'ampliamento dell'attuale palazzetto allungandolo nella parte retrostante, per tutta la larghezza di mt. 10, e la costruzione di un blocco di fabbrica sporgente, simile agli esistenti come forma e dimensioni, da posizionare accanto all'ampliamento, dove troveranno collocazione gli spazi per i servizi (spogliatoi, bagni e ripostiglio);
- L'ampliamento del palazzetto coprirà una superficie di mq. 250 per quanto riguarda la zona gioco, ed un'altezza totale pari a mt. 9,50, il corpo di fabbrica per i locali di servizio avrà una superficie complessiva di mq. 115 ed una altezza totale di mt. 4,20;

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

Via Rossini nel Comune di Sannazzaro dè Burgondi (PV)

II.1.4) Divisione in lotti: **NO**

II.1.5) Ammissibilità di varianti **NO**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

- importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**):
euro 258.737,46 (euro duecentocinquantottomilasettecentotrentasette/46 di cui a corpo **euro 19.560,00** (diciannovemilacinquecentosessanta/00) e a misura **euro 239.177,46** (duecentotrentanovemilacentosettantasette/46);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 7.536,04** (settemilacinquecentotrentasei/04);
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: **euro 251.201,42** (duecentocinquantunomiladuecentouno/42)
- lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
edifici civili e industriali	OG 1	SI	258.737,46	100	prevalente	SI – MAX 30%

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni **120** dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) **Euro 5.174,75** dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale B.R.E. Agenzia di Sannazzaro dè Burgondi;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993

contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a **sei mesi dalla data prevista di ultimazione dei lavori**;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi:
 - danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;
 - responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

Corrispettivo corrisposto a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge n. 109/94 e s. m..-

I pagamenti saranno effettuati in rate non inferiori a **Euro 80.000,00**, al netto delle trattenute. L'ultima rata d'acconto, qualunque sia l'ammontare, sarà corrisposta dopo l'ultimazione dei lavori.-

Ai fini del rispetto del "Patto di stabilità interno", riferito all'anno 2005, i pagamenti relativi all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, saranno effettuati nel corso dell'anno 2006.-

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed e-bis) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.1)**, del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere,

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.1)**, del presente bando.

SEZIONE IV

PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'Elenco Prezzi (art. 89 del Regolamento sui LL. PP.)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto** necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso il Servizio Territorio e Ambiente – Ufficio Lavori Pubblici, Via Cavour n. 18, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,30.-

E' possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria ART & ARCHITECTURE di Via Bigli, 1, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,30 alle ore 19,00, previo versamento delle spese di riproduzione; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione telefonando (0382 997418) 24 ore prima della data di ritiro.-

Il presente **bando di gara, il disciplinare di gara, la domanda di ammissione e l'attestato di presa visione** sono disponibili sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di cui al punto **I.1)**;

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

18/04/2005 Ore 12,00

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte

ITALIANO

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Fino a **180** giorni (*dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data **19/04/2005 ore 11,00**

luogo Comune di Sannazzaro de' Burgondi - Via Cavour, 18

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore **11,00** del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

SEZIONE VI

ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? **NO**

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? **NO**

Finanziamento con mutuo Cassa DD. PP.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori.-
Si precisa che l'ultimo giorno utile per il rilascio dell'attestato di presa visione è fissato cinque giorni prima la data di presentazione delle offerte.-
Il sopralluogo deve essere dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;
- c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 37.del capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.,;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e s. m.;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento: Arch. Gianni RAMELLA; via Cavour, 18 – tel 0382 995614;

Sannazzaro de' Burgondi, Lì 23 marzo 2005

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Gianni RAMELLA)