



# COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

## PROVINCIA DI PAVIA



Cod. Fiscale 00409830189  
Tel. 0382-995611 (centralino)  
E-mail - info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it  
Sito Internet - www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Via Cavour n° 18

C.A.P. 27039  
Fax 0382-901264  
Gemellato con il Comune di  
Százhalombatta (Ungheria)

### VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

L'anno duemilasette il giorno 16 del mese di marzo alle ore 10,30, in questa sede comunale.

Il sottoscritto Geom. Roberto FORBITI responsabile del procedimento unico relativo ai lavori di:  
**RECUPERO DELL'EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI DI VIA MARCONI A CENTRO SOCIALE DI  
AGGREGAZIONE GIOVANILE**, alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- 1° Dott. Antonio SORIANI in qualità di Ufficiale Rogante;
- 2° Arch. Gianni RAMELLA in qualità di Presidente;

Si da atto che sono presenti i legali rappresentanti delle seguenti ditte concorrenti:

N.D	Ditta concorrente	Rappresentante legale
1	G. & P. ATI ACE	Frattini Kristian

E' presente la sig.ra Maria SCAGLIONE segretario verbalizzante;

#### P R E M E S S O

- che con propria determinazione in data 08/02/2007, n. 37, è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei citati lavori;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti);

Visti gli articoli 86, 87, 88 e 122, comma 9, del codice dei contratti;

Visto che sono state presentate le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte	N.D.	Ditte	N.D.	Ditte
1	SERRANTONI SRL	9	Battello Maurizio	17	G. & P. Tecn. Di Costruzione S.a.s
2	ELETTRICA L.B. SRL	10	I. TEC SRL	18	Padana Costruzioni Srl
3	L'IDEA CASA Srl	11	Cooperativa Pavese	19	ABITAT Spa
4	ROSBEL Impianti Snc	12	I.V.C.E.S. Spa	20	EDIL B.F. Srl
5	Boccellini Srl	13	F.Ili Vecchiarelli Srl	21	BERGO Srl
6	Consorzio Alveare	14	Giogi Diego Srl	22	ATI Restauri edili
7	BIFFI Spa	15	Edil Tre Elle Srl		
8	Cons. Stabile Engineering & Business Group	16	I.C.E.M. SRL		

Accertato che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

N.D.	Ditta concorrente	Motivo dell'esclusione
1	ATI Restauri edili	Fuori termine

La non ammissione sarà notificata alle ditte interessate, così come dispone l'art 79 del codice dei contratti.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. 21 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è di n. 3, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue<sup>(1)</sup>:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	SERRANTONI SRL	14,915	14,915	
2	ELETTRICA L.B. SRL	17,341	17,341	
3	L'IDEA CASA Srl	13,778		13,778
4	ROSBEL Impianti Snc	13,313		13,313
5	Boccellini Srl	3,000	3,000	
6	Consorzio Alveare	13,171		13,171
7	BIFFI Spa	6,660	6,660	
8	Cons. Stabile Engineering & Business Group	11,112		11,112
9	Battello Maurizio	14,290		14,290
10	I. TEC SRL	10,872		10,872
11	Cooperativa Pavese	14,864		14,864
12	I.V.C.E.S. Spa	7,150		7,150
13	F.Ili Vecchiarelli Srl	14,876	14,876	
14	Giogi Diego Srl	11,800		11,800
15	Edil Tre Elle Srl	7,000	7,000	
16	I.C.E.M. SRL	8,110		8,110
17	G. & P. Tecn. Di Costruzione S.a.s	12,550		12,550
18	Padana Costruzioni Srl	13,030		13,030
19	ABITAT Spa	8,590		8,590
20	EDIL B.F. Srl	12,050		12,050
21	BERGO Srl	11,120		11,120
sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica				175,80

(1) – Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte

– Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso

– Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA:  $\frac{\text{Totale ribassi colonna 3}}{\text{Numero delle offerte della stessa colonna 3}} = 11,720 \%$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	Giogi Diego Srl	11,8
2	EDIL B.F. Srl	12,05
3	G. & P. Tecn. Di Costruzione S.a.s	12,55
4	Padana Costruzioni Srl	13,03
5	Consorzio Alveare	13,171
6	ROSBEL Impianti Snc	13,313
7	L'IDEA CASA Srl	13,778
8	Battello Maurizio	14,29
9	Cooperativa Pavese	14,864
Somma dei ribassi		118,846

$$\frac{\text{Somma dei ribassi}}{\text{Numero concorrenti}} = 13,205\%$$

Conseguentemente avremo:

$$\begin{array}{r} \text{Seconda media aritmetica} \quad 13,205 - \\ \text{Prima media aritmetica} \quad 11,720 = \\ \hline \text{Differenza} \quad 1,485 \quad \text{scarto fra le due medie} \end{array}$$

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

$$\begin{array}{r} 1^\circ \text{ media aritmetica} \quad 11,720\% + \\ \text{Scarto media aritmetica} \quad 1,485\% = \\ \hline \boxed{13,205\%} \end{array}$$

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	ROSBEL Impianti Snc	13,313
2	L'IDEA CASA Srl	13,778
3	Battello Maurizio	14,29
4	Cooperativa Pavese	14,864

Le dette imprese ai sensi dell'art. 122, comma 9, del codice dei contratti, così come previsto dal bando di gara, vengono automaticamente escluse dalla gara.

Concludendo,

### DICHIARA

1°) di ammettere definitivamente alla gara di appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

N.D.	Ditta	Ribassi offerti	N.D.	Ditta	Ribassi offerti
1	Consorzio Alveare	13,171	7	Cons. Stabile Engineering & Business Group	11,112
2	Padana Costruzioni Srl	13,030	8	I. TEC SRL	10,872
3	G. & P. Tecn. Di Costruzione S.a.s	12,550	9	ABITAT Spa	8,590
4	EDIL B.F. Srl	12,050	10	I.C.E.M. SRL	8,110
5	Giogi Diego Srl	11,800	11	I.V.C.E.S. Spa	7,150
6	BERGO Srl	11,120			

2°) Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta **Consorzio Alveare** Via Puccini, 25b – 36100 Vicenza, che ha offerto il ribasso del **13,171%** (tredicivirgolacentosettantuno) e quindi per un importo netto di € 478.906,58 + € 10.990,00 per oneri della sicurezza, pari a complessivi € 489.896,58 IVA 10% esclusa (diconsi euro quattrocentoottantanovemilaottocentonovantasei/58).

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro 30 giorni.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

in qualità di Ufficiale Rogante  
Dott. Antonio SORIANI

in qualità di Presidente  
Arch. Gianni RAMELLA

in qualità di segretario verbalizzante  
Sig.ra Maria SCAGLIONE

Il responsabile del procedimento unico  
Geom. Roberto FORBITI

Nel caso di offerte inferiori a 5, trova applicazione il combinato disposto degli art. 86, comma 3, e 122 comma 9, del codice dei contratti.