



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PROVINCIA DI PAVIA



Cod. Fiscale 00409830189
Tel. 0382-995611 (centralino)
E-mail - info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it
Sito Internet - www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Via Cavour n° 18

C.A.P. 27039
Fax 0382-901264
Gemellato con il Comune di
Százhalombatta (Ungheria)

BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DEL PALAZZO POLLONE ADIBITI A SEDE COMUNALE, PALAZZO EX FUGAZZA (SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED ATTIVITA' CONNESSE) E DELL'ASILO NIDO.- PERIODO DAL 01.04.2005 AL 31.03.2007.

Il giorno **22/03/2005**, alle ore **12,00**, presso gli uffici della Stazione Appaltante, si terrà un pubblico incanto unico per l'appalto del SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DEL PALAZZO POLLONE ADIBITI A SEDE COMUNALE, PALAZZO EX FUGAZZA (SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED ATTIVITA' CONNESSE) E DELL'ASILO NIDO, per un importo a base d'asta di € **91.570,00**, I.V.A esclusa.

L'appalto avrà una durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dal 01/04/2005 e sino a tutto il 31/03/2007.-

Le caratteristiche generali, l'esecuzione e le modalità essenziali di pagamento, con riferimento alle disposizioni in materia e le condizioni del servizio in appalto sono contenute nel capitolato d'appalto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. **3** in data **17/01/2005**, visibile presso l'ufficio Tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, dove sarà possibile ritirare personalmente copia del capitolato suddetto. E' esclusa ogni altra forma di ritiro (a mezzo postale, fax o altro).-

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio Comunale.-

L'asta sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23 giugno 1924 n. 827 (prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione comunale).-

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di una sola offerta valida.-

I luoghi di esecuzione del servizio sono in Sannazzaro de' Burgondi, Via Cavour, Via Mazzini e Via XI Febbraio.-

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Ricezione offerte:

Per partecipare all'asta pubblica la ditta interessata dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, con consegna a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante servizi privati di recapito autorizzati, non più tardi delle ore **12,00** del giorno precedente a quello fissato per la gara e cioè entro il **21/03/2005**, un plico raccomandato, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a: COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI - Via Cavour, 18 - 27039 Sannazzaro de' Burgondi (PV) -

con la seguente scritta. OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO **22/03/2005** ORE **12,00** RELATIVA AL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DEL PALAZZO POLLONE ADIBITI A SEDE COMUNALE, PALAZZO EX FUGAZZA (SEDE DELLA BIBLIOTECA

CIVICA ED ATTIVITA' CONNESSE) E DELL'ASILO NIDO - PERIODO 01.04.2005 – 31.03.2007.-

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso alla sua apertura qualora non risulti pervenuto entro il termine fissato, o pervenuto non integro o sul quale non sia apposta la scritta indicante la specificazione della gara.-

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il plico dell'offerta dovrà contenere due buste, debitamente sigillate con ceralacca, integre e controfirmate sui lembi di chiusura.-

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà essere chiaramente indicato il contenuto delle stesse e precisamente:

- sulla busta n. 1 oltre all'indicazione della gara in oggetto dovrà essere indicata la dicitura "Documentazione amministrativa";

- sulla busta n. 2 oltre all'indicazione della gara in oggetto dovrà essere indicata la dicitura "Offerta economica".

1) - La busta n. 1 dovrà contenere:

Istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione, alla quale deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, a pena di esclusione, redatta in lingua italiana, in competente bollo, formulata in conformità al modello allegato al presente bando, datata e sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante che contenga:

- a- le generalità e la qualifica del dichiarante;
- b- la natura giuridica, la denominazione, la sede legale e l'oggetto dell'attività della Ditta concorrente;
- c- il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta concorrente;
- d- l'indicazione della posizione della ditta in caso di raggruppamenti di imprese.

e con la quale si dichiari e si attesti:

1) in sostituzione del certificato della C.C.I.A.A. (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana) nel quale si rilevino solvibilità e assenza di procedure concorsuali nonché i nominativi dei Legali Rappresentanti o del direttore tecnico:

- di essere iscritto alla C.C.I.A.A., numero di posizione e data di iscrizione, per lo svolgimento dell'attività attinente all'appalto in oggetto;
- chi ricopre la carica di Legale Rappresentante;
- chi ricopre la carica di direttore tecnico;

2) in sostituzione del certificato generale del Casellario, che non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, a carico di:

- se l'impresa è individuale, del Titolare della medesima e del Procuratore se quest'ultimo è persona diversa dal titolare;

- se l'impresa è una società, oltre che dal Procuratore:

- di tutti i componenti della Società stessa, se si tratta di s.n.c.;

- di tutti gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;

- di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

3) che l'impresa è iscritta all'albo delle imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 7 luglio 1997, n. 274.

4) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gara d'appalto previste dall'art. 11, 1° comma, del D. lgs. 24 luglio 1992, n. 358 e che pertanto:

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui sono stabiliti, o a carico dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- nei confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;

- nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;

A tal fine dichiara quali sono i numeri delle posizioni previdenziali/assistenziali/infortuni;

- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;

- non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi dell'art. 11, 12, 13, 14, 15 e 18 del citato D. lgs. 358/92.

5) a titolo di dichiarazione inerente all'offerta che:

a- non presenteranno offerta per la gara in oggetto altre imprese con le quali esistono rapporti di collegamento determinati in base ai criteri di cui all'art. 4, comma 5, del D. lgs. 406/1991 (e all'art. 2359 del c.c.);

b- il concorrente ha tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

c- il concorrente ha preso visione, accettandone tutte le condizioni, del capitolato d'appalto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. **3** del **17/01/2005**, ha preso conoscenza di tutte le circostanze che possono comunque influire sul servizio e sulla determinazione dei prezzi;

d- l'offerta è remunerativa ed i prezzi rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto, fatte salve le variazioni dovute esclusivamente alle imposte previste dalla Legge;

e- è consapevole che l'incarico del servizio verrà formalizzato da apposito contratto, in ordine al quale verranno sostenute da questa azienda le spese ed i diritti ad esso inerenti;

f- è consapevole che è fatto esplicito divieto al concessionario di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, il servizio oggetto del presente appalto, a qualsiasi altra persona o impresa;

g- è inserita nei registri professionali secondo l'art. 12 del D. lgs. 358/92;
h- è a conoscenza che, ai sensi del D.P.R. 445/2000, qualora – in seguito a controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione comunale emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva – il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla successiva stipulazione del contratto di appalto;
i- di essere a conoscenza delle regole tecniche, di possedere le capacità tecniche e professionali necessarie per lo svolgimento dell'appalto.

6) in materia di diritto al lavoro dei disabili che:

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di riservarsi, in caso di aggiudicazione, di presentare la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della provincia territorialmente competente, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 avente ad oggetto "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

7) Segnalerà tempestivamente l'esistenza di eventuali motivate ragioni che si oppongono alla pubblicazione di dati, perché la loro diffusione potrebbe essere lesiva delle leggi, dei legittimi interessi commerciali dei partecipanti o della concorrenza.

Nel caso di raggruppamento di imprese la dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dal rappresentante di ogni Ditta facente parte del raggruppamento.

dichiarazione (modello "A" allegato al capitolato d'appalto) di essersi recata sui posti ove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza del capitolato d'appalto, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni del servizio, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che andrà per fare;

Ricevuta della cauzione provvisoria di Euro 1.831,40 pari al 2% dell'importo a base d'asta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e può essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa avente una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data della gara, contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, per cui l'Istituto si obbliga incondizionatamente ad effettuare il versamento della somma garantita presso la tesoreria dell'Amministrazione, escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del C.C. e della decadenza di cui all'art.1957.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre la stessa sarà restituita ai non aggiudicatari non appena avvenuta l'aggiudicazione.

2) La busta n. 2 dovrà contenere:

una dichiarazione, redatta su carta da bollo competente, contenente la misura percentuale del ribasso, così in cifre come in lettere, espressa esclusivamente in lingua italiana, con l'avvertimento che, in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'Impresa o dal Legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo e non potrà

presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata, con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

La mancanza del sigillo con ceralacca sul plico e della firma sui lembi della busta sono causa di esclusione dalla gara.-

Si avverte che oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

Nel caso di imprese riunite, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i Legali rappresentanti delle Ditte; dovrà inoltre contenere la specificazione delle parti e delle forniture che saranno eseguite dalle singole Ditte e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Ditte si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 10 del D. Lgs. 24 luglio 1992 n. 358.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di Legge tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

E' vietato cedere o subappaltare il servizio assunto pena l'immediata risoluzione del contratto o la perdita del deposito cauzionale salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

Nel caso in cui non si proceda all'aggiudicazione definitiva il vincitore non potrà reclamare danni o risarcimenti.

L'aggiudicazione del servizio comporta l'obbligo della stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale le cui spese tutte, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa appaltatrice, nonché l'obbligo della immediata costituzione della cauzione definitiva con le modalità di legge.

La presentazione di documenti non conformi a quelli richiesti dal presente bando di gara comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara d'appalto.

Ai sensi della cit. L. 241, si rende noto che responsabile del procedimento è il **Geom. Roberto FORBITI – Tel. 0382 995621**.-

Sannazzaro dè Burgondi, Lì, 23/02/2005

Il Responsabile del
Servizio Territorio e Ambiente
(Arch. Gianni RAMELLA)

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente bando, viene pubblicata all'albo comunale dal 23/02/2005 al 21/03/2005

Sannazzaro de' Burgondi, lì 23/02/2005

Il Segretario Comunale

(Soriani dott. Antonio)