



Spett.le

Amministrazione

Comunale di Sannazzaro dè Burgondi

Via Cavour, 18

27039 Sannazzaro dè Burgondi (PV)

OGGETTO: Richiesta di Variante al Piano Attuativo denominato "Loreto-Ambito A" finalizzato alla realizzazione di nuovi edifici commerciali di Media struttura di Vendita categoria U2/2 destinati alla vendita di prodotti alimentari e non alimentari, approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 28 del 20-03-2025.

Il sottoscritto Isaia Agosti, nato a Capriolo il 17/05/1965, CF: GSTSIA65E17B711U, amministratore unico nonché legale rappresentante della società "ONE ITALY S.R.L." con sede a Milano (MI) in viale Abruzzi n° 13/a, C.F.-P.iva n° 11361150961, in qualità di "Proponente e Attuatore" in forza di "Mandati con Rappresentanza":

- notaio Alessandra Radaelli, stipulato a Milano in data 09/05/2024, rep. n° 15.672, raccolta n° 9.550, registrato a Milano DP I in data 09/05/2024 al n° 34570 serie 1T ,

- notaio Gerardo Flaviano Stimolo, stipulato a Sannazzaro dè Burgondi in data 24/06/2024, rep. n° 8777, racc. 6711, registrato Agenzia delle Entrate di Pavia in data 28/06/2024 al n° 10502;

PREMESSO CHE

- Con delibera di Giunta Comunale n° 28 in data 20-03-2025 il Comune di Sannazzaro dè Burgondi ha approvato in via definitiva un Piano Attuativo ad indirizzo commerciale ubicato tra via De Gasperi e via Loreto denominato "Loreto –Ambito A" .
- In data 26/03/2025 è stato stipulato l'atto di convenzione urbanistica, notaio Angelo Lauria rep. n° 3.730, raccolta n° 2.583, registrato a Milano DP II in data 31/03/2025 al n° 31679 serie 1T.

One Italy Srl
Sede Legale: Viale Abruzzi, 13/A
20131 Milano
Sede Operativa: via dell'Aeronautica, 18
24035 Curno (BG)
C.F., P.IVA, Reg. Imp. 11361150961
REA MI2597413 - Cap. Soc. 200.000,00 i.v.

Contatti
+39 035 464433
segreteria@oneitaly.net
sviluppo@oneitaly.net
PEC
amministrazione@pec.oneitaly.net
www.oneitaly.net

Private Company s.s.
Holding di partecipazione

```
graph TD
    PC[Private Company s.s.] --- OI[One Italy SRL]
    PC --- OC[One Capital Srl]
```

One Italy SRL **One Capital Srl**
Milano Bergamo

- Tale Piano prevede l'attuazione del primo stralcio funzionale identificato come "Ambito A" finalizzato all'edificazione di due edifici distinti e funzionalmente indipendenti destinati alla Media Struttura di Vendita categoria U2/2, il primo, identificato come edificio A1, comprendente il settore alimentare e non alimentare, il secondo, identificato come edificio A2, comprendente solo il settore non alimentare.
- Al fine di definire in modo inequivocabile la completa indipendenza funzionale e materiale dei singoli edifici previsti si è ritenuto opportuno modificare lo schema distributivo del piano attuativo proponendo una barriera fisica tra le aree pertinenziali a servizio dei rispettivi edifici ed un nuovo accesso carraio su viale Loreto.

ciò premesso con la presente

CHIEDE

A codesta rispettabile Amministrazione l'approvazione di una Variante al Piano Attuativo identificato come "Loreto-Ambito A" in conformità con il Pgt. Vigente ai sensi degli art. n° 13 e n°14 della L.R. 11/03/2005 n°12.

All'uopo allega documentazione costituente la proposta di variante al Piano Attuativo costituita da:

Quadro d'insieme di variante dell' intero Comparto Commerciale:

ALLEGATO - A var- planimetria di progetto - "Quadro d'insieme" (Ambito A e Ambito B);

ALLEGATO - B var- Standard urbanistici - "Quadro d'insieme" (Ambito A e Ambito B);

ALLEGATO - C var - Schemi di verifica - "Quadro d'insieme" (Ambito A e Ambito B);

Progetto di Variante al Piano Attuativo - "Ambito A" costituita da:

Tav. n°01 var - planimetria progetto approvato - "Ambito A";

Tav. n°02 var - planimetria di Variante - "Ambito A";

Tav. n°03 var - planimetria comparativa - "Ambito A";

Tav. n°04 var - Standard Urbanistici - "Ambito A";

Tav. n°05 var - Schemi di verifica - "Ambito A";

Tav. n° 06 var - Reti Tecnologiche: acque bianche e nere – invarianza idraulica - “Ambito A”;
Tav. n° 07 var - Reti Tecnologiche: illuminaz. pubblica – media e bassa tensione - “Ambito A”;
Tav. n° 08 var - Reti Tecnologiche: acqua sanitaria – telecom - “Ambito A”;
Tav. n° 09 var - Segnaletica stradale - “Ambito A”;
Tav. n° 10 var – Eliminazione barriere architettoniche - “Ambito A”;
Tav. n° 11 var - Regime delle aree - “Ambito A”;
Tav. n° 12var - Progetto edifici commerciali: Piante - “Ambito A”;
Tav. n° 13 var- Progetto edifici commerciali: Prospetti e Sezioni - “Ambito A”;

- Allegati al progetto di Variante al P.A. “Ambito A”:

Allegato n°1 var - Mandati con Rappresentanza;
Allegato n°2 var - Relazione Tecnico-Urbanistica di variante;
Allegato n°5 var – Integrazioni alla Convenzione urbanistica;
Allegato n°8 var - Relazione invarianza idraulica di variante;
Allegato n°9 var - Esame paesistico di variante;
Allegato n°10 var - Relazione Tecnica e Dichiarazione L.R. 6/89 D.M. 236/1989;
Allegato n°12 var - Rendering di Variante con inserimento fotografico.

Fiduciosi di un Vs. positivo riscontro, gradita è l’occasione per porgere distinti saluti

Curno, Luglio 2025