

AMBITO "A" Superficie Territoriale Complessiva mq. 14.165,90

VERIFICHE - Sub. AMBITO "A1"-			
SUP.TERRITORIALE	Sub. AMBITO "A1"	= mq.	10.097,20
SUP.FONDIARIA Sf.	Sub. AMBITO "A1"	= mq.	6.331,00
S.L.P. a Progetto	Sub. AMBITO "A1"	= mq.	2.274,00
S.L.P. AMMESSA :	Sub AMBITO "A1 "		
Ut. = 0,4 Sf.	Sf. mq. 6.331,00 x0,4	= mq.	2.532,40
S.L.P. a Progetto Sub. AMBITO "A1"	= mq. 2.274,00 < mq. 2.532,40	Ammissa	
Superficie Coperta	AMMESSA : SC Sub. AMBITO "A1"		
SC 40% Sf =	Sf.mq. 6.331,00 x 40%	= mq.	2.532,40
SC a Progetto Sub. AMBITO "A1"	= mq. 2.274,00< mq. 2.532,40	Ammissa	
STANDARD Richiesti	Sub. AMBITO "A1" 100% S.L.P. = mq.	2.274,00	
di cui 50% a Parcheggio P2	= mq.	1.137,00	
minima a verde	3mq./100 mq.S.L.P. = 2.274,00 x 3/100 = mq.	68,22	
STANDARD	Sub. AMBITO "A1"= mq. 2.323,18> mq. 2.274,00	Richiesti	
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto	= mq. 1.400,83> mq. 1.137,00	Richiesti	
Verde Stand. Reperito a Progetto	= mq. 922,35> mq. 68,22	Richiesto	
Parc. Perinenziali Richiesti P1:	Sub. AMBITO "A1"		
3 mq./10 mq.S.L.P. = mq. 2.274,00 x 3/10	= mq.	682,20	
di cui il 50% ad uso pubblico	= mq.	341,10	
Parcheggi P1 Reperiti a Progetto	= mq. 2.467,23 > mq. 965,31	Richiesti	
di cui ad uso pubblico	= mq. 366,50 > mq. 341,10	Richiesti	
Verde Profondo RICHIESTO Vp:	Sub. AMBITO "A1"		
1/40 Sup. Fondiaria = Sf mq. 6.331,00/40	= mq.	158,28	
Verde Prof. Vp Reperito a Progetto = mq.	349,49 > mq. 158,28	Richiesto	

VERIFICHE - Sub. AMBITO "A2"-			
SUP.TERRITORIALE	Sub. AMBITO "A2"	= mq.	4.068,70
SUP.FONDIARIA Sf.	Sub. AMBITO "A2"	= mq.	2.366,37
S.L.P. a Progetto	Sub. AMBITO "A2"	= mq.	943,89
S.L.P. AMMESSA :	Sub AMBITO "A2 "		
Ut. = 0,4 Sf.	Sf. mq. 2.366,37 x0,4	= mq.	946,55
S.L.P. a Progetto Sub. AMBITO "A2"	= mq. 943,89 < mq. 946,55	Ammissa	
Superficie Coperta	AMMESSA : SC Sub. AMBITO "A2"		
SC 40% Sf =	Sf.mq. 2.366,37 x 40%	= mq.	946,55
SC a Progetto Sub. AMBITO "A2"	= mq. 943,89 < mq. 946,55	Ammissa	
STANDARD Richiesti	Sub. AMBITO "A2" 100% S.L.P. = mq.	943,89	
di cui 50% a Parcheggio P2	= mq.	471,94	
minima a verde	3mq./100 mq.S.L.P. = 943,89 x 3/100 = mq.	28,37	
STANDARD	Sub. AMBITO "A2" = mq. 1.046,28 > mq. 943,89	Richiesti	
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto	= mq. 483,78 > mq. 471,94	Richiesti	
Verde Stand. Reperito a Progetto	= mq. 562,50 > mq. 28,37	Richiesto	
Parc. Perinenziali Richiesti P1:	Sub. AMBITO "A2"		
3 mq./10 mq.S.L.P. = mq. 943,89 x 3/10	= mq.	283,17	
di cui il 50% ad uso pubblico	= mq.	141,58	
Parcheggi P1 Reperiti a Progetto	= mq. 1.040,88 > mq. 283,17	Richiesti	
di cui ad uso pubblico	= mq. 337,13 > mq. 141,58	Richiesti	
Verde Profondo RICHIESTO Vp:	Sub. AMBITO "A2"		
1/40 Sup. Fondiaria = Sf mq. 2.366,37/40	= mq.	59,16	
Verde Prof. Vp Reperito a Progetto = mq.	199,29 > mq. 59,16	Richiesto	



LEGENDA

- PARCHEGGI standard di urbanizzazione "P2" da ASSERVIRE ad uso pubblico
- VERDE standard "Vst" da ASSERVIRE ad uso pubblico
- VIABILITA' ad uso Pubblico
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI "P1"
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI "P1" da destinare ad uso pubblico
- SUPERFICIE A VERDE PROFONDO "Vp."
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE Sub. AMBITO "A1"
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE Sub. AMBITO "A2"

Comune di SANNAZZARO DE' BURGONDI
Provincia di Pavia

OGGETTO
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "LORETO- AMBITO A"
APPROVATO CON DELIBERA G.C. N° 28 del 20-03-2025

PROFONENTE
ATTUATORE
one Società One Italy SRL
Via Abruzzi n. 13/5
20131 Milano (MI)

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE
NO STUDIO A99 SRL
Via S. Nicolò n. 17
20046 Cologno San Marco (MI)
tel. 030779345
e-mail: info@studioa99.it

PROGETTISTA
arch. Francesco Veneri
Ordine Architetti Provincia di Brescia n. 1427

PROGETTO
VARIANTE al Piano Attuativo "LORETO-AMBITO A"
per la realizzazione di due nuovi edifici commerciali
destinati a Media Struttura di Vendita categoria U2/2

Tavola
N° 04 var

ELABORATO
STANDARD URBANISTICI AMBITO "A"
Sub. AMBITO "A1"
Sub. AMBITO "A2"

scala
1:200
data
Giugno 2025
n. pratica
720
file
Tav. 04 var

E' vietata la riproduzione, anche parziale, dell'elaborato di proprietà esclusiva di
STUDIO A99 srl, senza autorizzazione scritta dello stesso