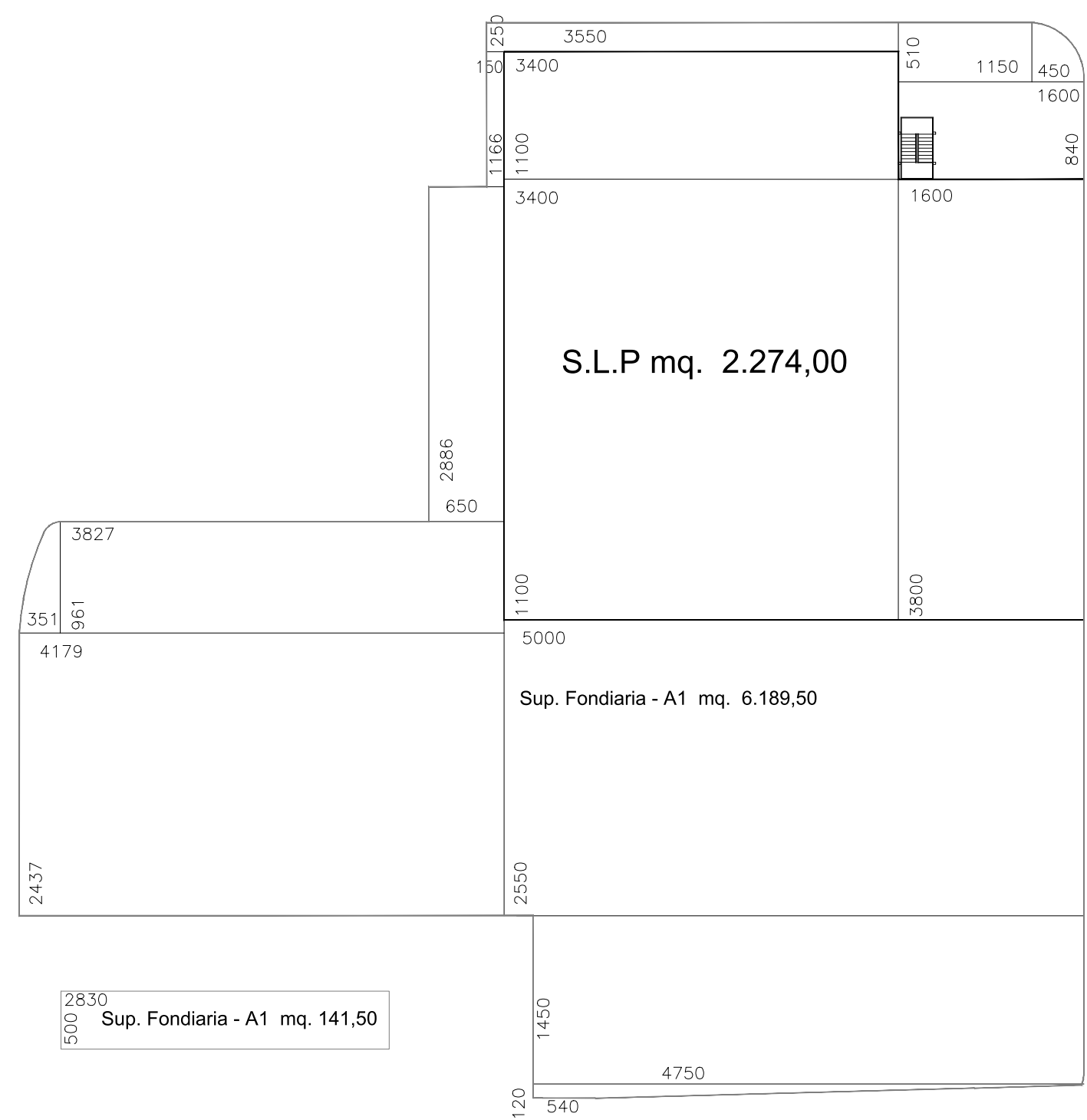


VERIFICHE SUB AMBITO A1

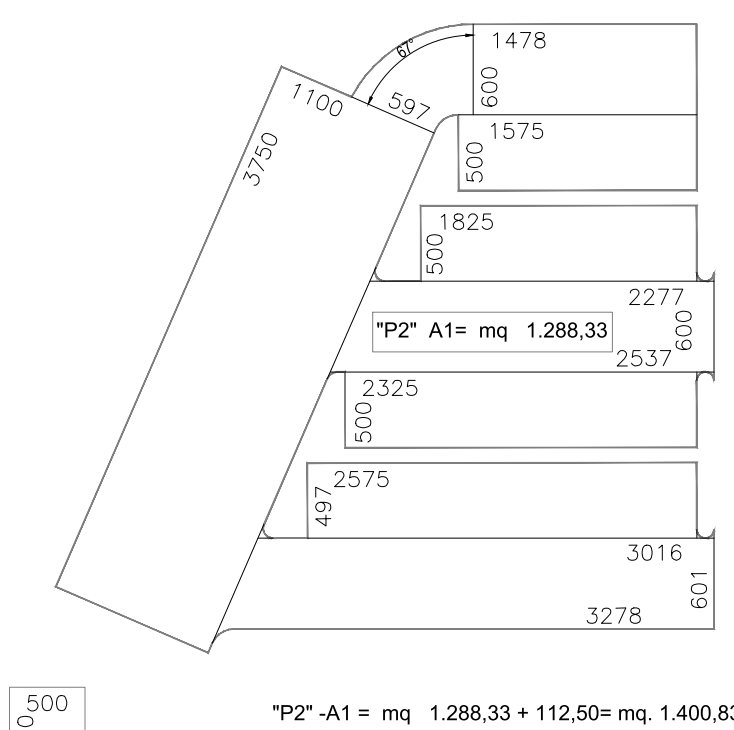


SUP. FONDIARIA A1 (mq. 6.132,98+ 141,50) = mq. 6.331,00

U.F. 0,40 = 6.331,00 x 0,4 = mq. 2.532,40
S.L.P a Progetto mq. 2.274,00< 2.532,40 Ammessa

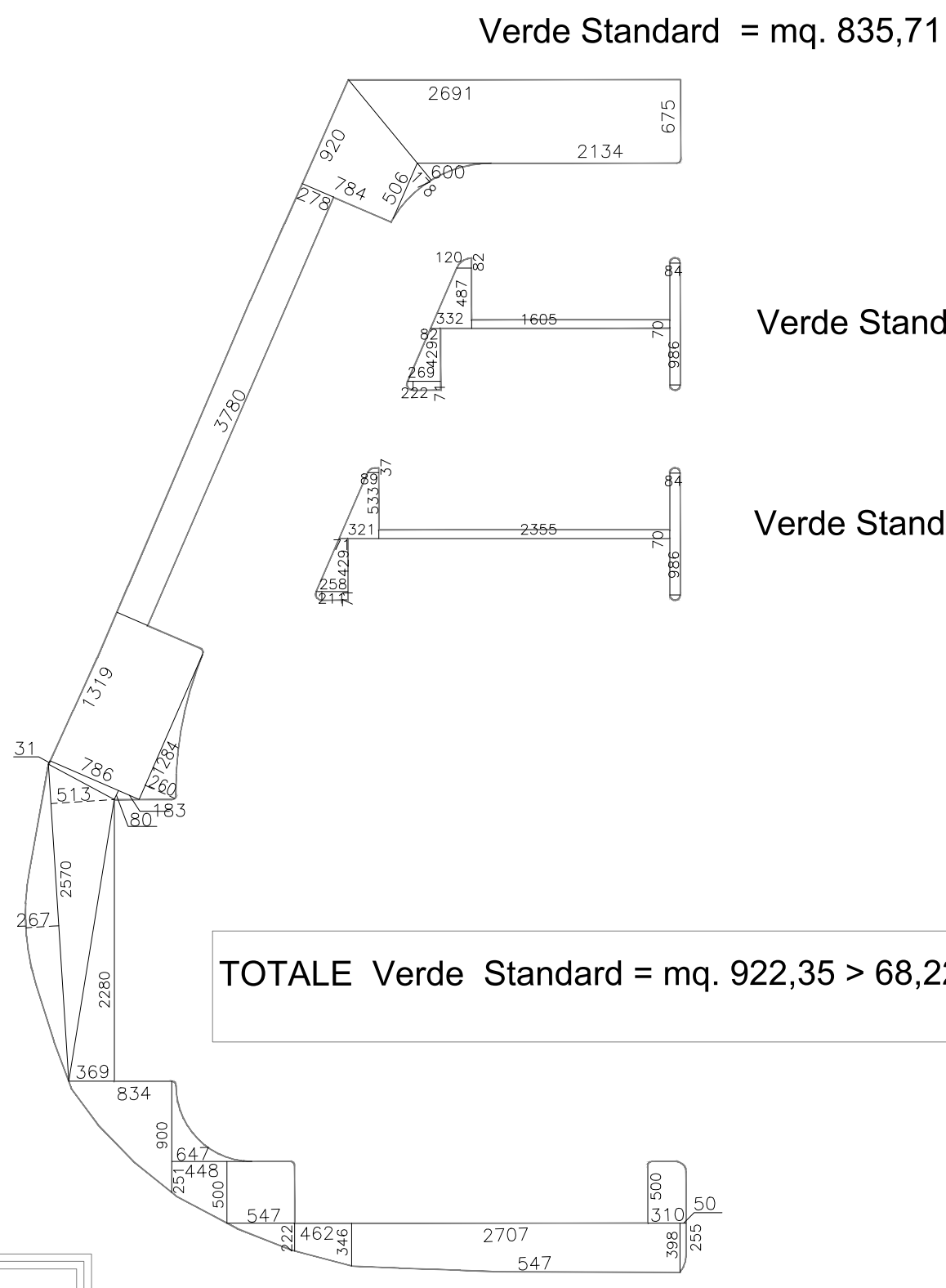
Standard Urbanistici richiesti 100% S.L.P. = mq. 2.274,00

di cui minimo 50% a parcheggio = mq. 1.137,00
di cui minimo 3 mq/100 mq SLP a verde = mq. 68,22



TOTALE Parcheggio Standard = mq. 1.400,83 > 1.137,00 minimo richiesto

TOTALE STANDARD REPERITO = mq. 1.400,83 + 922,35 = mq. 2.323,18 > 2.274,00 richiesto



Verde Standard = mq. 41,22

Verde Standard = mq. 45,42

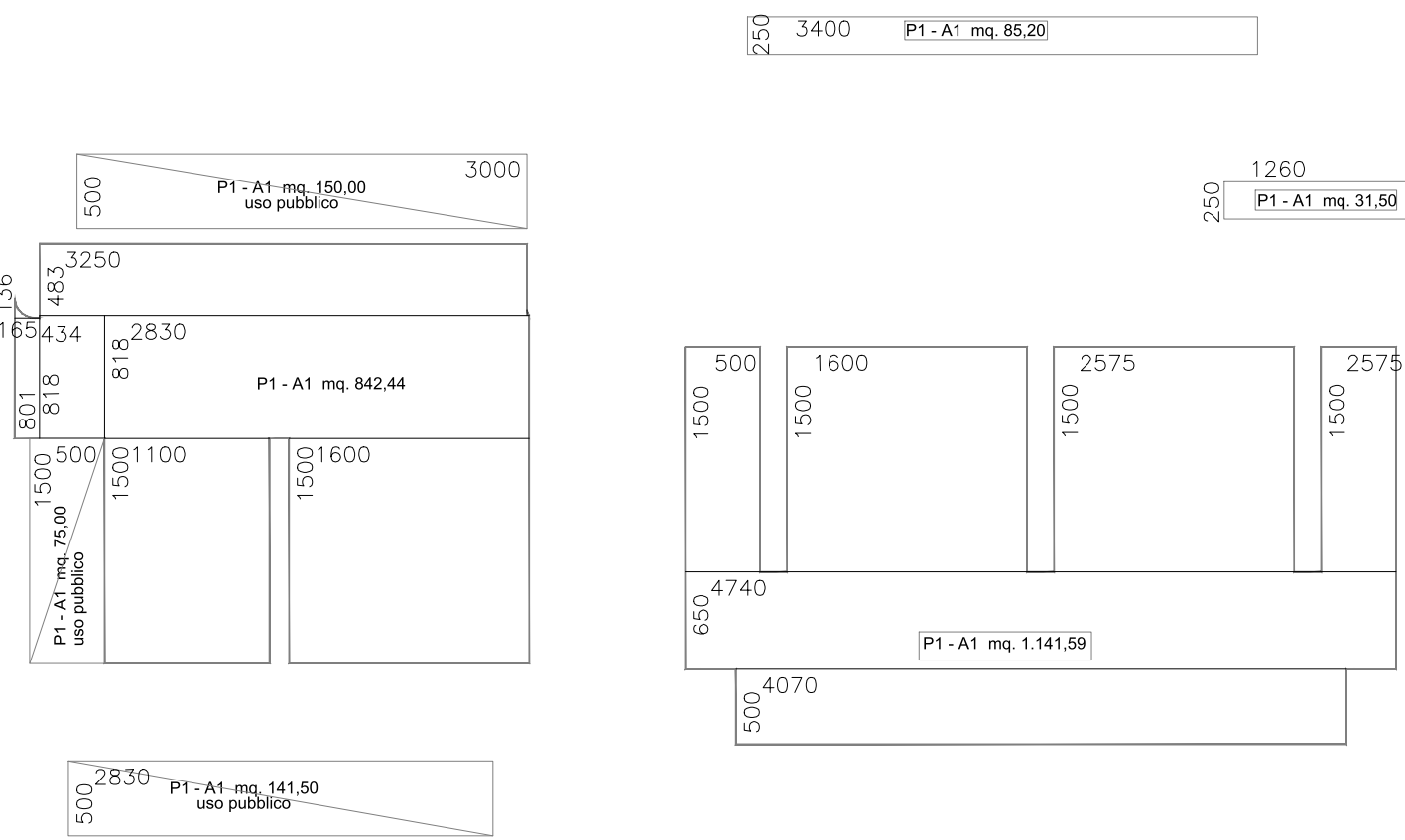
TOTALE Verde Standard = mq. 922,35 > 68,22 minimo richiesto

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI

Art. 67 N.T.A. = 3 mq. /10 mq. di S.L.P

S.L.P. 2.274,00 X 3/10 = mq. 682,20

di cui 50% da destinarsi ad uso pubblico = mq. 341,10

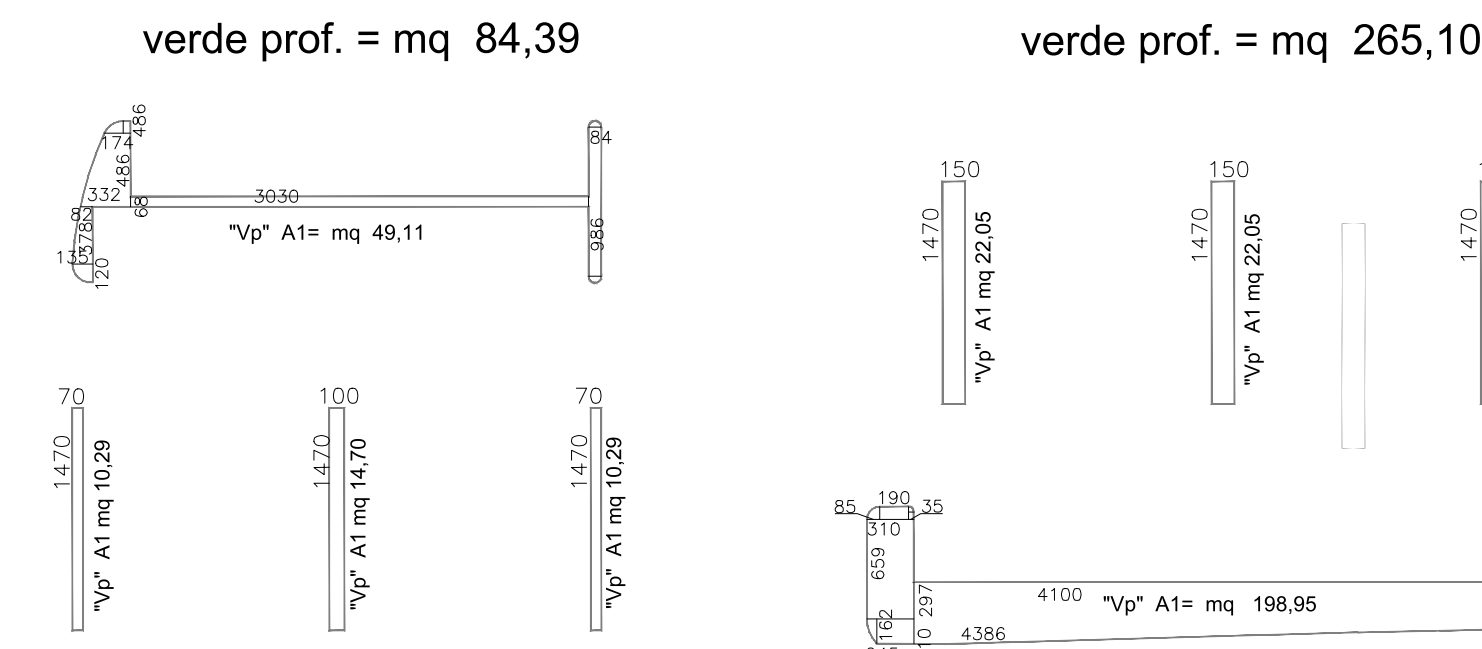


TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI = mq. 2.467,23 > 682,20 richiesti
di cui a uso pubblico mq. 366,50 > 341,10 richiesto

VERDE PROFONDO RICHIESTO

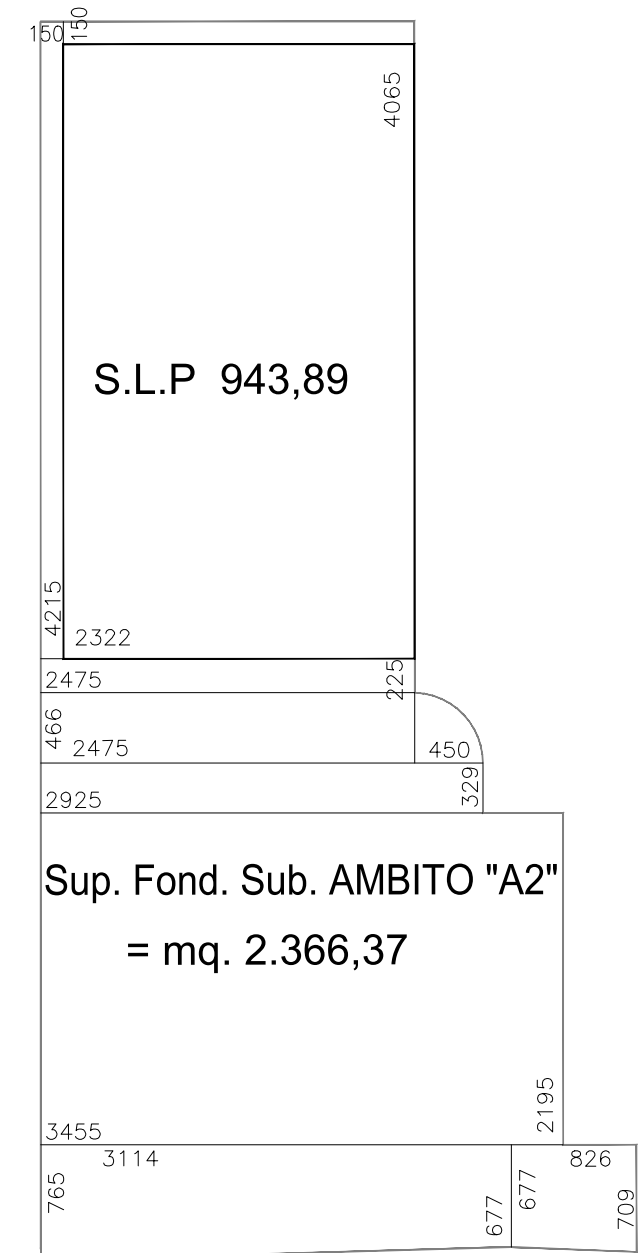
Art. 67 N.T.A. = 1/40 Sup. Fondiaria

Sup. Fond. mq. 6.331,00/ 40 = mq. 158,28



TOTALE VERDE PROFONDO = mq. 349,49 > 158,28 richiesto

VERIFICHE SUB AMBITO A2



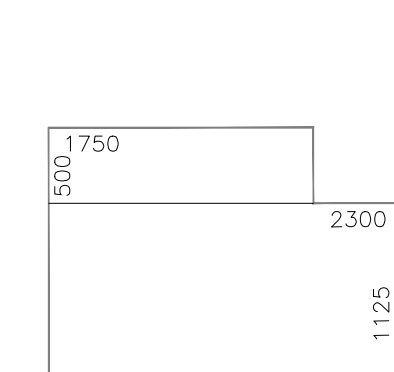
SUP. FONDIARIA A2 = mq. 6.274,48

U.F. 0,40 = 2.366,37 x 0,4 = mq. 946,54
S.L.P a Progetto mq. 943,89 > 946,54 ammessa

Standard Urbanistici richiesti 100% S.L.P. = mq. 943,89

di cui minimo 50% a parcheggio = mq. 471,94
di cui minimo 3 mq/100 mq SLP a verde = mq. 28,32

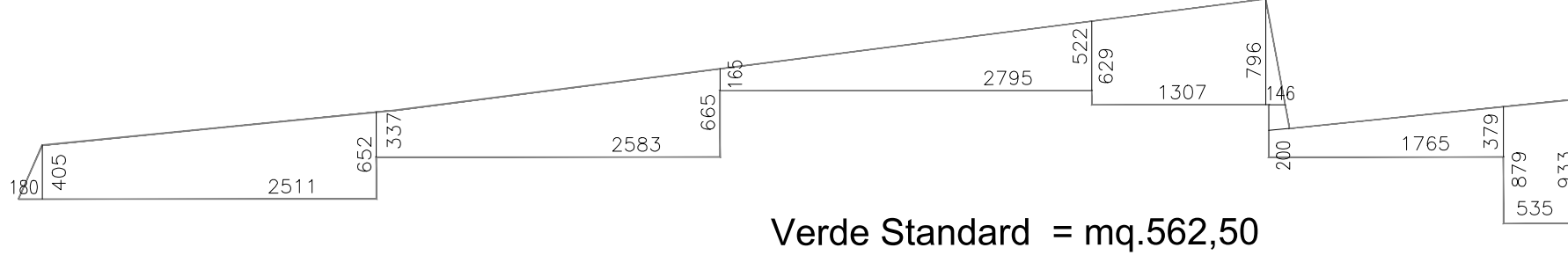
Parcheggio Standard = mq. 137,50



Parcheggio Standard = mq. 346,28

TOTALE Parcheggio Standard = mq. 483,78 > 471,94 minimo richiesto

TOTALE STANDARD REPERITO = mq. 483,78+562,50 = mq. 1.046,28 > 943,89 richiesto



Verde Standard = mq.562,50

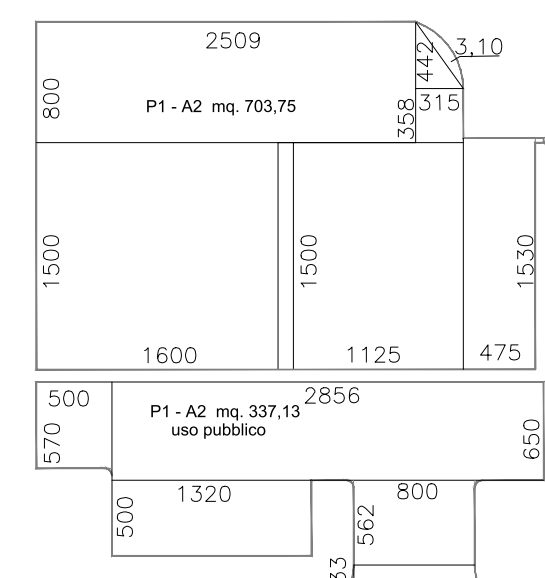
TOTALE Verde Standard = mq. 562,50 > 28,32 minimo richiesto

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI

Art. 67 N.T.A. = 3 mq. /10 mq. di S.L.P

S.L.P. 943,89 X 3/10 = mq. 283,17

di cui 50% da destinarsi ad uso pubblico = mq. 141,58



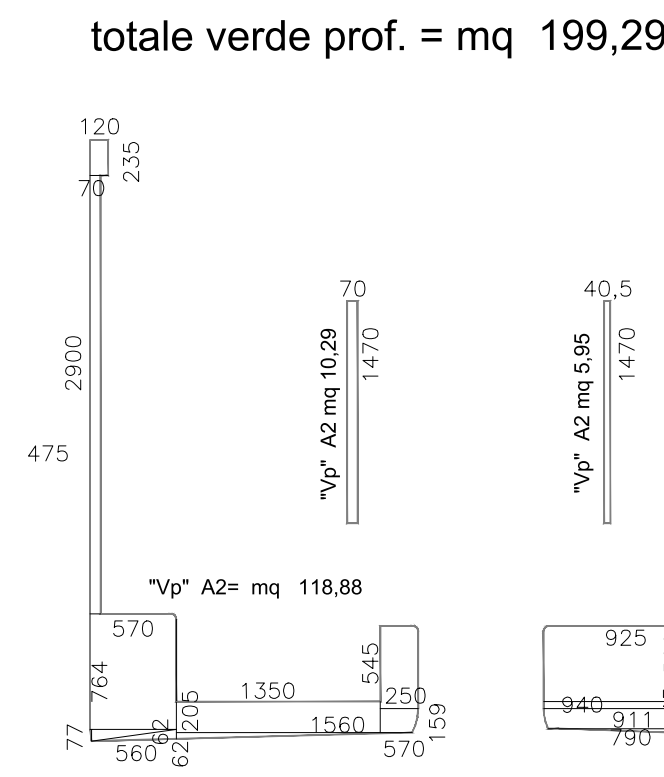
parch. Pertinenziali = mq. 1.040,88
di cui ad uso pubblico mq. 337,13

TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI = mq. 1.040,88 > 283,17 richiesti
di cui a uso pubblico mq. 337,13 > 141,58 richiesto

VERDE PROFONDO RICHIESTO

Art. 67 N.T.A. = 1/40 Sup. Fondiaria

Sup. Fond. mq. 2.366,37/ 40 = mq. 59,16

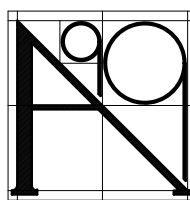


TOTALE VERDE PROFONDO REPERITO = mq. 199,29 > 59,16 richiesto

Comune di SANNAZZARO DE' BURGONDI
Provincia di Pavia

OGGETTO VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "LORETO- AMBITO A"
APPROVATO CON DELIBERA G.C. N° 28 del 20-03-2025

PROFONTE ATTUATORE **one** Società One Italy SRL
Via Anzani n. 13/a
20131 Milano (MI)



STUDIO A99 SRL
Via M. Novati n. 17
20046 Ozzengo San Martino (BS)
tel. 030775345
e-mail: info@studiua99.it

PROGETTISTA arch. Francesco Vercini
Ordine Architetti Provincia di Brescia n. 1427

PROGETTO VARIANTE al Piano Attuativo " LORETO- AMBITO A " per la realizzazione di due nuovi edifici commerciali destinati a Media Struttura di Vendita categoria U2/2

Tavola
N° 05 var

ELABORATO SCHEMI DI VERIFICA STANDARD URBANISTICI AMBITO "A"
Sub. AMBITO "A1"
Sub. AMBITO "A2"

scala
1/200
data
Giugno 2025
n. pratica
720
file
Tav. 05 var

E' vietata la riproduzione, anche parziale, dell'elaborato di proprietà esclusiva di STUDIO A99 srl, senza autorizzazione scritta dello stesso