

Comune di Sannazzaro de' Burgondi

Provincia di Pavia



## **2ª VARIANTE**

### **AL PIANO ATTUATIVO “LORETO-AMBITO A”**

IN PARZIALE VARIANTE AL PGT VIGENTE

Modifiche opere di urbanizzazione interne al comparto  
e realizzazione di nuovo accesso carraio dalla SP 206 in aree extracomparto  
(Sannazzaro de' Burgondi via Loreto- via De Gasperi)

Oggetto:

**ALLEGATO N°10-A**

**RELAZIONE TECNICA DM 236-89**

PROPRIETA': Sig. Giuseppe Viola - Sig. Gabriele Angelo Viola - Sig.ra Irene Chilelli - Sig. Pietro Chilelli - One Italy SRL - Sig. Adolfo Nicrosini - Sig.ra Silvana Nicrosini - Sig.ra Maria Maddalena Bobba - Sig. Vito Borella - Sig.ra Anna Maria Campeggi - Sig. Marco Tagliacarne - Sig.ra Maria Lucia Tagliacarne.

PROPONENTE – ATTUATORE: Società “ONE ITALY S.R.L.”

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **L.R. 6/89 - D.M. 236/1989**

#### **CARATTERISTICHE**

Trattasi di opere di 2ª Variante al Piano Attuativo denominato "AMBITO A", per le quali va verificato il criterio della accessibilità.

#### **DISPOSIZIONI**

Si è tenuto conto di quanto contemplato dalla legge 20.02.1989, n.6 e del D.M. 236/1989 e principalmente nei seguenti punti:

##### **- SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI**

Per l'accesso ai marciapiedi si prevede la posa di apposita rampa di pendenza contenuta e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consenta il passaggio agevole di una sedia a ruote sul marciapiede per superare la differenza di quota esistente tra la strada ed il marciapiede (pendenza max 8%). Per quanto riguarda l'accesso all'edificio commerciale sia dal lato dei fruitori che dal lato dei dipendenti non vi sono dislivelli, poiché il dislivello determinato da una differenza di quota pari a 2.5 cm, è accessibile al superamento da parte di handicappato su sedia a ruote.

##### **- PARCHEGGI**

Nelle aree di parcheggio private aperte al pubblico sono previsti, nella misura minima di 1 ogni 20 o frazione di 20, posti auto di larghezza non inferiore a 3.20 m, riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio commerciale.

L'intervento nell'insieme prevede n°78 posti auto pubblici (di cui n°5 al servizio di persone disabili) e 149 pertinenziali/pertinenziali a uso pubblico (di cui n°8 a servizio di persone disabili), per un totale di 227 posti auto complessivi.

A fronte dei 227 posti auto reperiti, la proposta progettuale individua n°13 posti auto al servizio di persone disabili (verificati sia per competenza pubblica che per competenza privata) rispettando quindi le dotazioni minime richieste ( $227/20 = n° 11,35$ ). (Cfr Tav.09-Var2).

##### **- PERCORSI ESTERNI**

I percorsi pedonali esterni di accesso all'edificio commerciale godranno di dimensioni minime adeguate per consentire le inversioni di marcia da parte di persona su sedia a ruote e la possibilità di salire e scendere dai marciapiedi. In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, è stata prevista la posa di rampe di pendenza contenuta (max 8%) e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consentano il passaggio agevole di una sedia a ruote.

##### **- PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI**

Non vi sono corridoi, disimpegno o stanze atte a impedire il transito di persone portatrici di Handicap.

##### **- PORTE**

Verranno installate porte del tipo ad anta tradizionale dotate di maniglia di apertura posta ad un'altezza da terra, facilmente accessibile da portatori di handicap su sedia a ruote o comunque da una persona con qualsiasi tipo di limitazione della capacità motoria.

##### **- SERVIZIO IGIENICO**

Sia vicino all'ingresso dei fruitori che nella zona spogliatoi dei dipendenti è prevista la realizzazione di un bagno adeguato alle necessità di transito con sedia a ruote di un portatore di handicap.

Ill.mo  
Signor Sindaco  
del Comune di Sannazzaro dè Burgondi

Il Sottoscritto Arch. Francesco Venni con studio nel Comune di Cazzago San Martino, Via IV Novembre n. 17, Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1427, nella sua qualità di Tecnico – Progettista per la Variante alla Variante al Piano Attuativo denominato "AMBITO A" sull'area sita in Sannazzaro dè Burgondi, angolo via Loreto via De Gasperi, a nome del signor Isaia Agosti, Legale Rappresentante della società ONE ITALY SRL proponente l'intervento

#### D I C H I A R A

Che nel suindicato progetto, sono applicate le disposizioni regionali del 20 febbraio 1989, L.R. N. 6 "Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione", oltre alle norme del Decreto Ministeriale del 14 giugno 1989, n. 236.

Il progetto ha le caratteristiche di accessibilità per quanto contemplato dalle succitate leggi.

Cazzago San Martino, Settembre 2025

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Francesco Venni