

Comune di Sannazzaro de' Burgondi

Provincia di Pavia



VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “LORETO-AMBITO A”

IN CONFORMITA' AL PGT VIGENTE

Modifiche allo schema distributivo e nuovo accesso carraio su Viale Loreto

(Sannazzaro de' Burgondi, via Loreto- via De Gasperi)

Oggetto:

ALLEGATO N°5 VAR

INTEGRAZIONI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

PROPRIETA': Sig. Giuseppe Viola - Sig. Gabriele Angelo Viola - Sig.ra Irene Chilelli -
Sig. Pietro Chilelli - Sig.ra Angela Campioni - Sig.ra Antonella Grazia
Cremonesi - Sig. Cesare Alberto Cremonesi

PROPONENTE – ATTUATORE: Società “ONE ITALY S.R.L.”

INTEGRAZIONE ART. 1 COMMA 4 - elaborati di Variante :

Quadro d'insieme di variante dell' intero Comparto Commerciale:

ALLEGATO - A var- planimetria di progetto - "Quadro d'insieme" (Ambito A e Ambito B);

ALLEGATO - B var- Standard urbanistici - "Quadro d'insieme" (Ambito A e Ambito B);

ALLEGATO - C var - Schemi di verifica - "Quadro d'insieme" (Ambito A e Ambito B);

Progetto di Variante al Piano Attuativo - "Ambito A" costituita da:

Tav. n°01 var - planimetria progetto approvato - "Ambito A";

Tav. n°02 var - planimetria di Variante - "Ambito A";

Tav. n°03 var - planimetria comparativa - "Ambito A";

Tav. n°04 var - Standard Urbanistici - "Ambito A";

Tav. n°05 var - Schemi di verifica - "Ambito A";

Tav. n° 06 var - Reti Tecnologiche: acque bianche e nere – invarianza idraulica - "Ambito A";

Tav. n° 07 var - Reti Tecnologiche: illuminaz. pubblica – media e bassa tensione - "Ambito A";

Tav. n° 08 var - Reti Tecnologiche: acqua sanitaria – telecom - "Ambito A";

Tav. n° 09 var - Segnaletica stradale - "Ambito A";

Tav. n° 10 var – Eliminazione barriere architettoniche - "Ambito A";

Tav. n° 11 var - Regime delle aree - "Ambito A";

Tav. n° 12var - Progetto edifici commerciali: Pianta - "Ambito A";

Tav. n° 13 var- Progetto edifici commerciali: Prospetti e Sezioni - "Ambito A";

Allegati al progetto di Variante al P.A. "Ambito A":

Allegato n°1 var - Mandati con Rappresentanza;

Allegato n°2 var - Relazione Tecnico-Urbanistica di variante;

Allegato n°5 var – Integrazioni alla Convenzione urbanistica;

Allegato n°8 var - Relazione invarianza idraulica di variante;

Allegato n°9 var - Esame paesistico di variante;

Allegato n°10 var - Relazione Tecnica e Dichiarazione L.R. 6/89 D.M. 236/1989;

Allegato n°12 var - Rendering di Variante con inserimento fotografico.

INTEGRAZIONE ART. 4 COMMA 2 – dati dimensionali:

2. Dati dimensionali previsti dalla Variante al Piano Attuativo

Superficie territoriale	“St” :	mq. 14.165,90
Superficie fondiaria a progetto	“Sf” :	mq. 8.697,37
a) Utilizzazione fondiaria a progetto	“Uf” :	37% < 40% ammessa
b) Superficie Lorda di pavimento a progetto	“SLP”:	mq. 3.217,89 < mq. 3.478,95 ammessa
c) Superficie Copertura a progetto	“SC”:	mq. 3.217,89 < mq. 3,478,95 ammessa
d) Superficie Verde Profondo reperita	“SVp”:	mq. 548,78 > mq. 217,43 richiesta
e) Standard urbanistici reperiti a progetto:		mq. 3.369,46 > mq. 3.217,89 richiesti
di cui a parcheggio:		mq. 1.884,61 > mq. 1.608,94 richiesti
f) Parcheggi Pertinenziali reperiti a progetto:		mq. 3.508,11 > mq. 965,37 richiesti
di cui destinati ad uso pubblico:		mq. 703,63 > mq. 482,68 richiesti
g) Altezza massima edifici a progetto	“H” :	m. 7.< 9,,00 m. consentita
h) Distanza confine prevista a progetto	“Dc”:	> 5,00 m.
i) Distanza Fabbricati prevista a progetto	“Df” :	= 10,00 m.