

Comune di Sannazzaro de' Burgondi

Provincia di Pavia



## **VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “LORETO-AMBITO A”**

IN CONFORMITA' AL PGT VIGENTE

Modifiche allo schema distributivo e nuovo accesso carraio su Viale Loreto

(Sannazzaro de' Burgondi, via Loreto- via De Gasperi)

Oggetto:

**ALLEGATO N°10 VAR**

**RELAZIONE TECNICA DM 236-89**

PROPRIETA': Sig. Giuseppe Viola - Sig. Gabriele Angelo Viola - Sig.ra Irene Chilelli -  
Sig. Pietro Chilelli - Sig.ra Angela Campioni - Sig.ra Antonella Grazia  
Cremonesi - Sig. Cesare Alberto Cremonesi

PROPONENTE – ATTUATORE: Società “ONE ITALY S.R.L.”

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **L.R. 6/89 - D.M. 236/1989**

#### **CARATTERISTICHE**

Trattasi di opere di Variante al Piano Attuativo denominato "AMBITO A", per le quali va verificato il criterio della accessibilità.

#### **DISPOSIZIONI**

Si è tenuto conto di quanto contemplato dalla legge 20.02.1989, n.6 e del D.M. 236/1989 e principalmente nei seguenti punti:

- **SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI**

Per l'accesso ai marciapiedi si prevede la posa di apposita rampa di pendenza contenuta e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consenta il passaggio agevole di una sedia a ruote sul marciapiede per superare la differenza di quota esistente tra la strada ed il marciapiede (pendenza max 8%). L'accesso dal marciapiede all'edificio commerciale non presenta dislivelli (come riportato nella tavola grafica allegata).

- **PARCHEGGI**

Nelle aree di parcheggio private aperte al pubblico sono previsti, nella misura minima di 1 ogni 20 o frazione di 20, posti auto di larghezza non inferiore a 3.20 m, riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio commerciale.

L'intervento nell'insieme prevede n°90 posti auto pubblici e 138 pertinenziali, per un totale di 228 posti auto complessivi.

A fronte dei 228 posti auto reperiti, la proposta progettuale individua n°13 posti auto al servizio di persone disabili rispettando quindi le dotazioni minime richieste ( $228/20 = n° 11,4$ ).

- **PERCORSI ESTERNI**

I percorsi pedonali esterni di accesso all'edificio commerciale godranno di dimensioni minime adeguate per consentire le inversioni di marcia da parte di persona su sedia a ruote e la possibilità di salire e scendere dai marciapiedi. In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, è stata prevista la posa di rampe di pendenza contenuta (max 8%) e raccordata in maniera continua col piano carrabile, che consentano il passaggio agevole di una sedia a ruote.

Cazzago San Martino, Luglio 2025

Il Progettista

Ill.mo  
Signor Sindaco  
del Comune di Sannazzaro dè Burgondi

Il Sottoscritto Arch. Francesco Venni con studio nel Comune di Cazzago San Martino, Via IV Novembre n. 17, Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1427, nella sua qualità di Tecnico – Progettista per la Variante al Piano Attuativo denominato “AMBITO A” sull'area sita in Sannazzaro dè Burgondi, angolo via Loreto via De Gasperi, a nome del signor Isaia Agosti, Legale Rappresentante della società ONE ITALY SRL proponente l'intervento

#### D I C H I A R A

Che nel suindicato progetto, sono applicate le disposizioni regionali del 20 febbraio 1989, L.R. N. 6 “Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione”, oltre alle norme del Decreto Ministeriale del 14 giugno 1989, n. 236.

Il progetto ha le caratteristiche di accessibilità per quanto contemplato dalle succitate leggi.

Cazzago San Martino, Luglio 2025

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Francesco Venni