VERIFICHE "QUADRO D'INSIEME ": AMBITO "A"

SUP.TERRITORIALE AMBITO "A"
A1 mq. 10.097,20 +A2 mq. 4.068,70 = mq.14.165,90

SUP. FONDIARIA AMBITO "A"
A1 mq. 6.331,00 + A2 mq. 2.366,37 = mq. 8.697,37

S.L.P. a Progetto : AMBITO "A "
A1 mq. 2.274,00 + A2 mq. 943,89 = mq. 3.217,89

S.L.P. AMMESSA : AMBITO "A "
Ut. = 0,4 Sf. Sf. mq. 8.697,37x0,4 = mq. 3.478,95

S.L.P. a Progetto : AMBITO "A "
A1 mq. 2.274,00 +A2 mq. 943,89 = mq. 3.217,89 < mq. 3.478,95 Ammessa

Superficie Coperta AMMESSA SC : AMBITO "A "
SC 40% Sf = Sf.mq. 8.697,37 x 40% = mq. 3.478,95
SC Prevista a Progetto = S.L.P = mq. 3.217,89 < mq. 3.478,95 Ammessa

STANDARD RICHIESTI : AMBITO "A" 100% S.L.P. = mq. 3.217,89
di cui 50% a Parcheggio P2 = mq. 1.608,94
minima a verde 3mq./100 mq.S.L.P. = 3.217,89 x 3/100 = mq. 96,54

STANDARD REPERITI a Progetto = mq. 3.325,51 > mq. 3.217,89 Richiesti
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 1.884,61 > mq. 1.608,94 Richiesti
Verde Stand. Reperito a Progetto = mq. 1.440,90 > mq. 96,54 Richiesto

Parcheggi Perinenziali RICHIESTI P1: AMBITO "A"

3 mq./10 mq.S.L.P. = 3.217,89 x 3/10 = mq. 965,37
di cui il 50% ad uso pubblico = mq. 482,68

Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 3.495,37 > mq. 965,37 Richiesti
di cui ad uso pubblico = mq. 703,63 > mq. 482,68 Richiesti

Verde Profondo RICHIESTO Vp: AMBITO "A"

1/40 Sup. Fondiaria = Sf mq. 8.697,37/40 = mq. 217,43
Verde Prof. Vp Reperito a Progetto = mq. 552,58 > mq. 217,43 Richiesto

VERIFICHE "QUADRO D'INSIEME ": AMBITO "B"

SUP.TERRITORIALE AMBITO "B" = mq. 3.298,46

SUP.FONDIARIA Sf. AMBITO "B" = mq. 2.385,57

S.L.P. AMMESSA : AMBITO "B "
Ut. = 0,4 Sf. Sf. mq. 2.385,57 x 0,4 = mq. 954,23
S.L.P. a Prevista a Progetto = mq. 754,45 < mq. 954,23 Ammessa

Superficie Coperta AMMESSA SC : AMBITO "B "
SC 40% Sf = Sf.mq. 2.385,57 x 40% = mq. 954,23
SC Prevista a Progetto = S.L.P = mq. 754,45 < mq. 954,45 Ammessa

STANDARD RICHIESTI : AMBITO "B" 100% S.L.P. = mq. 754,45
di cui 50% a Parcheggio P2 = mq. 377,23
minima a verde 3mq./100 mq.S.L.P. = 754,45 x 3/100 = mq. 22,63

STANDARD REPERITI a Progetto = mq. 886,61 > mq. 754,45 Richiesti
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 807,27 > mq. 377,23 Richiesti
Verde Stand. Reperito a Progetto = mq. 79,34 > mq. 22,63 Richiesto

Parc. Perinenziali RICHIESTI P1: AMBITO "B"

3 mq./10 mq.S.L.P. = 754,45 x 3/10 = mq. 226,34
di cui il 50% ad uso pubblico = mq. 113,17

Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 1.034,60 > mq. 226,34 Richiesti
di cui ad uso pubblico = mq. 190,50 > mq. 113,17 Richiesti

Verde Profondo RICHIESTO Vp: AMBITO "B"

1/40 Sup. Fondiaria = Sf mq. 2.385,57/40 = mq. 59,64
Verde Prof. Vp Reperito a Progetto = mq. 405,10 > mq. 59,64 Richiesto

LEGENDA

- Area di proprietà esterna al comparto oggetto di Variante Urbanistica destinata a viabilità da ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
- Area di proprietà esterna al comparto oggetto di Variante Urbanistica "Zona a filtro ambientale" da ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
- Sedime Pubblico esterno al comparto oggetto di Variante Urbanistica destinato a viabilità pubblica
- Sedime pubblico esterno al comparto oggetto di Variante Urbanistica "Zona a filtro ambientale"
- Area interna al comparto - PARCHEGGI standard di urbanizzazione "P2" ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO
- Area interna al comparto - VERDE standard "Vst" ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI "P1"
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI "P1" ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO
- SUPERFICIE A VERDE PROFONDO "Vp."
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO "A"
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO "B" NON OGGETTO DI INTERVENTO
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE EXTA COMPARTO OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA
- Area di proprietà esterna al comparto NON OGGETTO DI INTERVENTO "Zona a filtro ambientale"
- ALTRA PROPRIETA' NON OGGETTO DI INTERVENTO PORZIONE COMPARTO GIA' ATTUATO

Comune di SANNAZZARO DE' BURGONDI
Provincia di Pavia

OGGETTO: 2ª VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "LORETO - AMBITO A" IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.

PROPONENTE ATTUATORE: Società One Italy SRL, Viale Abruzzi n. 13/a, 20131 Milano (MI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
STUDIO A99 SRL, Via IV Novembre n. 17, 25046 Cazzago San Martino (Bs), tel. 0307751245, e-mail: info@studioa99.it
PROGETTISTA: arch. Francesco Verini, Ordine Architetti Provincia di Brescia n. 1427
TRM Group, Via C. Ferrari, 39, 20900 Monza (MB), tel. 039.3900237 - www.trmgroup.org, e-mail: ufficio.tecnico@trmgroup.org
D-Recta srl, via Fermea, 28 s/n Villa Liscar 25020 San Pier (TV), tel. 0438.1710027 - www.d-recta.it, e-mail: info@d-recta.it

PROGETTO: 2ª VARIANTE al Piano Attuativo "LORETO - AMBITO A" per modifiche opere di urbanizzazione interne al comparto e realizzazione di nuovo accesso carraio dalla SP 206 in aree extra-comparto

Tavola: ALLEGATO B - Var 2

ELABORATO: STANDARD URBANISTICI - "QUADRO D'INSIEME" "AMBITO A" - "AMBITO B"

scala	1:200
data	Settembre 2025
n. pratica	720
file	Tav. Allegato B Var 2

E' vietata la riproduzione, anche parziale, dell'elaborato di proprietà esclusiva di STUDIO A99 srl, senza autorizzazione scritta dello stesso