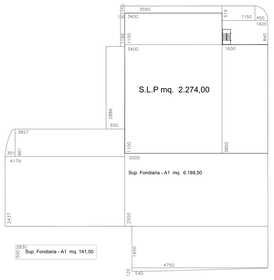
VERIFICHE SUB AMBITO A1



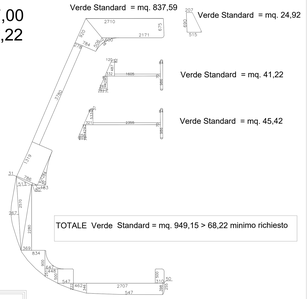
SUP. FONDIARIA A1 (mq. 6.189,54+ 141,50) = mq. 6.331,00

U.F. 0,40 = 6.331,00 x 0,4 = mq. 2.532,40
S.L.P a Progetto mq. 2.274,00< 2.532,40 Ammessa

Standard Urbanistici richiesti 100% S.L.P. = mq. 2.274,00

di cui minimo 50% a parcheggio = mq. 1.137,00
di cui minimo 3 mq/100 mq SLP a verde = mq. 68,22

TOTALE Parcheggio Standard = mq. 1.400,83 > 1.137,00 minimo richiesto



TOTALE Verde Standard = mq. 949,15 > 68,22 minimo richiesto

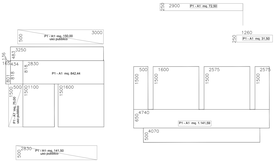
TOTALE STANDARD REPERITO = mq. 1.400,83 + 949,15 = mq. 2.349,98 > 2.274,00 richiesto

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI

Art. 67 N.T.A. = 3 mq. /10 mq. di S.L.P

S.L.P. 2.274,00 X 3/10 = mq. 682,20

di cui 50% da destinarsi ad uso pubblico = mq. 341,10



TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI = mq. 2.454,50 > 682,20 richiesti
di cui a uso pubblico mq. 366,50 > 341,10 richiesto

VERDE PROFONDO RICHIESTO

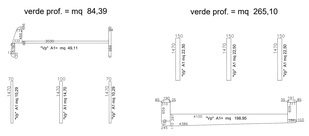
Art. 67 N.T.A. = 1/40 Sup. Fondiaria

Sup. Fond. mq. 6.331,00/ 40 = mq. 158,28

verde prof. = mq 3,80

verde prof. = mq 84,39

verde prof. = mq 265,10



TOTALE VERDE PROFONDO = mq. 353,29 > 158,28 richiesto

VERIFICHE SUB AMBITO A2

SUP. FONDIARIA A2 = mq. 6.274,48

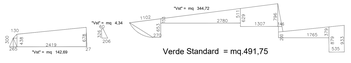
U.F. 0,40 = 2.366,37 x 0,4 = mq. 946,54
S.L.P a Progetto mq. 943,89 > 946,54 ammessa

Standard Urbanistici richiesti 100% S.L.P. = mq. 943,89

di cui minimo 50% a parcheggio = mq. 471,94
di cui minimo 3 mq/100 mq SLP a verde = mq. 28,32

Parcheggio Standard = mq. 137,50

Parcheggio Standard = mq. 346,28



Verde Standard = mq.491,75

TOTALE Parcheggio Standard = mq. 483,78 > 471,94 minimo richiesto

TOTALE Verde Standard = mq. 491,75 > 28,32 minimo richiesto

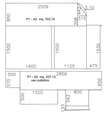
TOTALE STANDARD REPERITO = mq. 483,78+491,75 = mq. 975,53 > 943,89 richiesto

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI

Art. 67 N.T.A. = 3 mq. /10 mq. di S.L.P

S.L.P. 943,89 X 3/10 = mq. 283,17

di cui 50% da destinarsi ad uso pubblico = mq. 141,58



parch. Pertinenziali = mq 1.040,87
di cui ad uso pubblico mq. 337,13

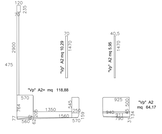
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI = mq. 1.040,87 > 283,17 richiesti
di cui a uso pubblico mq. 337,13 > 141,58 richiesto

VERDE PROFONDO RICHIESTO

Art. 67 N.T.A. = 1/40 Sup. Fondiaria

Sup. Fond. mq. 2.366,37/ 40 = mq. 59,16

totale verde prof. = mq 199,29



TOTALE VERDE PROFONDO = mq. 199,29 > 59,16 richiesto

VERIFICHE AMBITO B

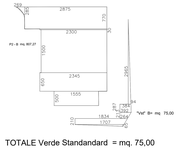
SUP. FONDIARIA B = mq. 2.385,57

U.F. 0,40 = 2.385,57 x 0,4 = mq.954,23
S.L.P. in progetto = mq.754,45 < mq. 954,23 ammessa

Standard Urbanistici richiesti 100% S.L.P. = mq. 754,45

di cui minimi a parcheggio 50% = mq. 377,22

TOTALE Parcheggio Standard = mq. 807,27> 365,23 richiesto



TOTALE Verde Standandard = mq. 75,00

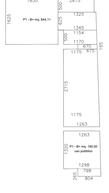
TOTALE STANDARD REPERITO = mq. 807,27+75,00= mq. 882,27 > 754,45 richiesto

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI

Art. 67 N.T.A. = 3 mq. /10 mq. di S.L.P

S.L.P. 754,45 X 3/10 = mq. 226,34

di cui 50% da destinarsi ad uso pubblico = mq. 113,17



parch. Pertinenziali = mq 1.034,60
di cui ad uso pubblico mq. 190,50

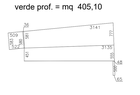
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI = mq. 1.034,60 > 226,34 richiesti
di cui a uso pubblico mq. 190,50 > 113,17 richiesti

VERDE PROFONDO RICHIESTO

Art. 67 N.T.A. = 1/40 Sup. Fondiaria

Sup. Fond. mq. 2.385,57/ 40 = mq. 59,64

verde prof. = mq 405,10



TOTALE VERDE PROFONDO = mq. 405,10 > 59,64 richiesto

Comune di SANNAZZARO DE' BURGONDI
Provincia di Pavia

OGGETTO: 2ª VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "LORETO - AMBITO A" IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.

PROPONENTE ATTUATORE: Società One Italy SRL, Viale Abruzzi n. 13/a, 20131 Milano (MI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: STUDIO A99 SRL, Via IV Novembre n. 17, 25046 Cazzago San Martino (Bs), tel. 0307751245, e-mail: info@studioa99.it — PROGETTISTA arch. Francesco Verini, Ordine Architetti Provincia di Brescia n. 1427

TRM Group, Via C. Ferrari, 39, 20900 Monza (MB), tel. 039.390237 - www.trmgroup.org, e-mail: ufficio.tecnico@trmgroup.org

D-Recta srl, via Fermea, 28 c/o Villa Liceo, 31020 San Fior (TV), tel. 0438.1710027 - www.d-recta.it, e-mail: info@d-recta.it

PROGETTO: 2ª VARIANTE al Piano Attuativo "LORETO - AMBITO A" per modifiche opere di urbanizzazione interne al comparto e realizzazione di nuovo accesso carraio dalla SP 206 in aree extra-comparto

Tavola: ALLEGATO C - Var 2

ELABORATO: SCHEMI DI VERIFICA - "QUADRO D'INSIEME" "AMBITO A" - SUB AMBITO "A1" - SUB AMBITO "A2" "AMBITO B"

scala: 1:500
data: Settembre 2025
n. pratica: 720
file: Tav. Allegato C - Var 2

E' vietata la riproduzione, anche parziale, dell'elaborato di proprietà esclusiva di STUDIO A99 srl, senza autorizzazione scritta dello stesso