



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

STRUTTURA 3 – LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

Determinazione

n. 85 del 31-05-2024

Registro Generale n. 230

OGGETTO :

**APPROVAZIONE PROGETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE
E RINFORZO STRUTTURALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI VIA CAVOUR CIVICI
4 E 6**

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente determinazione, viene pubblicata all'Albo comunale dal

07-06-2024 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi sino al **22-06-2024**

Sannazzaro de' Burgondi, li **07-06-2024**

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

F.to Anna Rita Ferraretti

.....
Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Sannazzaro de' Burgondi, li **07-06-2024**

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3

LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

F.to Arch. Paolo Angelo Farina

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 31-05-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RINFORZO STRUTTURALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI VIA CAVOUR CIVICI 4 E 6

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3 LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sannazzaro de' Burgondi in data 30.03.2024 n. prot. 4130 riceveva comunicazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia, relativa a un intervento svoltosi in pari data in Via Cavour, 6 a seguito del *“crollo di parte della copertura di vecchio caseggiato, due piani fuori terra, costituito da case di ringhiera ormai in disuso, prospiciente la pubblica via”*, a seguito della quale, per ragioni di sicurezza, l'Amministrazione Comunale disponeva l'interdizione al transito nella pubblica via antistante l'edificio nonché l'allontanamento del Sig. Giancarlo Vettorato dalla propria abitazione sita nell'edificio sopramenzionato;
- con nota n. prot. 4154 – cat. 6, classe 3 del 2.04.2024 il Comune di Sannazzaro de' Burgondi acquisiva agli atti la relazione tecnica dell'Ing. Giovanni Moncalieri, il quale, in seguito al sopralluogo svolto in data 30.03.2024, ha riferito che lo stabile, sito in Via Cavour 2, 4 e 6, versa in uno stato di totale degrado, essendo evidenti le carenze nella manutenzione e conservazione, e le conseguenti problematiche strutturali causate dall'azione prolungata di agenti atmosferici, ed affermava la inevitabile perdita dei requisiti di agibilità, la situazione di pericolo per la proprietà pubblica e privata limitrofe, concludendo che l'unica operazione attuabile è *“la demolizione completa del fabbricato”*;
- il Comune di Sannazzaro de' Burgondi, nel prendere atto dell'esigenza della tutela della pubblica incolumità e ritenuto di confermare quanto prescritto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di cui alla nota pec. n. prot. 4170 del 30.03.2024, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 s.m.i e ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., assumeva nei confronti dei proprietari del manufatto Ordinanza sindacale n. 7 del 04/04/2024, affinché provvedessero sia alla messa in sicurezza dell'area sia alla realizzazione degli interventi demolitori necessari alla tutela dell'incolumità pubblica;
- l'ordinanza sindacale è stata impugnata avanti il TAR Milano, con domanda di sospensione cautelare anche *“inaudita altera parte”*;
- il TAR Lombardia con ordinanze cautelari n. 463/2024 e 465/2024, pervenute all'Ente in data 16.05.2024 con Prot. 6314 e 6315, ha respinto i ricorsi summenzionati incaricando il Comune per l'esecuzione di quanto contenuto nell'ordinanza n. 7 del 04.04.2024 in quanto, nella comparazione tra i contrapposti interessi, è prevalente quello alla tutela dell'incolumità pubblica;

DATO ATTO che la scrivente Struttura 3 non possiede, al suo interno, personale qualificato per la progettazione di quanto necessario per provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio di cui trattasi e che, pertanto, con determinazione n. 82 del 28.05.2024 è stato conferito incarico professionale, mediante procedura telematica sulla piattaforma ARIA SINTEL di Regione Lombardia, per la *“progettazione e direzione lavori di demolizione e rinforzo strutturale per la messa in sicurezza dell'edificio di Via Cavour civici 4 e 6”*, all'Ing. Giovanni MONCALIERI - C.F: MNCGNN74P19G388F – P.IVA 01755400189, con sede in Tromello (PV) Via Delcroix, 28, verso il corrispettivo di € 7.475,11, oltre 4% Cassa previdenziale ed IVA al 22%;

VISTO il progetto dell'opera in oggetto, redatto dal summenzionato professionista, presentato in data 30.05.2024 al Prot. 6892, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 001 Relazione tecnica illustrativa
- 002 Quadro economico generale
- 003 Elenco prezzi unitari
- 004 Computo metrico estimativo

- 005 Capitolato speciale d'appalto
- 006 Cronoprogramma
- 007 Tavola elaborato grafico
- 008 Calcolo strutturale opera di sostegno
- 009 Piano di sicurezza

DATO ATTO CHE il quadro economico dell'opera ammonta a € 117.867,86, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
I)	IMPORTO TOTALE	€uro	87.530,52
II)	di cui ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA	€uro	<u>2.625,92</u>
TOTALE (I-II)	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€uro	84.904,60
IVA 22%		€uro	<u>19.256,71</u>
	TOTALE IMPORTI LAVORI	€uro	106.787,23
	PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€uro	7.475,11
	CASSA PREVIDENZA 4%	€uro	299,00
	IVA 22%	€uro	1.710,30
	TOTALE SPESE TECNICHE	€uro	9.484,42
	QUOTA RUP	€uro	1.596,21
	Imprevisti e arrotondamenti	€uro	-
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€uro	117.867,86

ACCERTATA la completezza degli elaborati progettuali;

DATO ATTO CHE occorre procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa, con imputazione a carico della missione/cap. 08.01-2.05/11494 "Messa in sicurezza edificio Via Cavour civici 4/6" del bilancio 2024/2026 – esercizio 2024 – P.F.: 2.05.99.99.999 "Altre spese in conto capitale n.a.c." così suddiviso:

€ 106.787,23 per lavori

€ 9.484,42 per spese tecniche con CIG: B1D473D5D1

€ 1.596,21 per quota RUP;

DI DATO ATTO, altresì, che occorre procedere al disimpegno della somma di € 9.484,42 di cui alla propria determinazione n. 82 del 28.05.2024 – I.C. 397/2024;

CONSIDERATO che si procederà all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma ARIA SINTEL di Regione Lombardia;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 19.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi. finanziari. 2024/2026";
- il vigente regolamento di contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 20 del 23.12.2023 con il quale il sottoscritto viene nominato titolare di incarico di Elevata Qualificazione per la direzione della Struttura 3 "Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e Territorio";

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L.6 novembre 2012, n. 190 anche in riferimento agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente:

DI APPROVARE il progetto per i lavori di demolizione e rinforzo strutturale per la messa in sicurezza dell'edificio di Via Cavour civici 4 e 6", redatto dall'Ing. Giovanni MONCALIERI - C.F: MNCGNN74P19G388F – P.IVA 01755400189, con sede in Tromello (PV) Via Delcroix, 28, pervenuto in data 30.05.2024 Prot. 6892, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 001 Relazione tecnica illustrativa
- 002 Quadro economico generale
- 003 Elenco prezzi unitari
- 004 Computo metrico estimativo
- 005 Capitolato speciale d'appalto
- 006 Cronoprogramma
- 007 Tavola elaborato grafico
- 008 Calcolo strutturale opera di sostegno
- 009 Piano di sicurezza

DI DARE ATTO che la spesa dell'opera ascende a complessivi € 117.867,86, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO			
I)	IMPORTO TOTALE	€uro	87.530,52
II)	di cui ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA	€uro	2.625,92
TOTALE (I-II)	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€uro	84.904,60
IVA 22%		€uro	19.256,71
TOTALE IMPORTI LAVORI		€uro	106.787,23
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI		€uro	7.475,11
CASSA PREVIDENZA 4%		€uro	299,00
IVA 22%		€uro	1.710,30
TOTALE SPESE TECNICHE		€uro	9.484,42
QUOTA RUP		€uro	1.596,21
Imprevisti e arrotondamenti		€uro	-
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		€uro	117.867,86

DI ASSUMERE l'impegno di spesa di complessivi € 117.867,76, con imputazione a carico della missione/cap. 08.01-2.05/11494 "Messa in sicurezza edificio Via Cavour civici 4/6 del bilancio 2024/2026 – esercizio 2024 – P.F.: 2.05.99.99.999 "Altre spese in conto capitale n.a.c.", così suddiviso:

€ 106.787,23 per lavori

€ 9.484,42 per spese tecniche con CIG: B1D473D5D1

€ 1.596,21 per quota RUP;

DI PROCEDERE al disimpegno della somma di € 9.484,42 di cui alla propria determinazione n. 82 del 28.05.2024 – I.C. 397/2024;

DI DARE ATTO che si procederà all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma ARIA SINTEL di Regione Lombardia;

DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile della Struttura 2 - Economica Finanziaria;
- va pubblicata all'Albo comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni della Struttura 3 - Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e Territorio;
- va comunicata alla Struttura 2 – “Economico Finanziaria”, per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
Arch. Paolo Angelo Farina

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si esprime parere

☒ POSITIVO ☐ NEGATIVO

Sannazzaro de' Burgondi, lì 31.05.2024

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
Arch. Paolo Angelo Farina

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art.183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Si dà atto che in riferimento alla presente determinazione sono stati **registrati** impegni di spesa contabile dal n. 402/2024 al n. 404/2024 sul pertinente stanziamento di bilancio (art.191, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Sannazzaro de' Burgondi, lì 05.06.2024

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Rag. Debora Gatti