



CITTA' DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Fiscale 00409830189

Via Cavour n. 18

Telefono 0382 – 995611 (centralino)

Mail – info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Pec – protocollo.comunesannazzarodeburgondi@pec.it

Sito Internet – www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

C.A.P. 27039

Fax 0382-901264

Gemellato con il Comune di Százhalombatta (Ungheria)



Prot. n° 8872 del 14.7.2022

AVVISO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DI DURATA BIENNALE RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B".

Il Comune di Sannazzaro de' Burgondi intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei seguenti immobili comunali indicativamente per il periodo 1.08.2022 - 31.07.2024:

INTERVENTI DI PULIZIA

- UFFICI COMUNALI di Via Cavour (mq. 930);
- UFFICI COMUNALI di Piazza Palestro (mq. 285);
- BIBLIOCATA. SALA CONFERENZE E SPAZIO GIOVANI di Via Mazzini (mq.615);

INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE

- POLIAMBULATORIO MEDICI DI BASE di Piazza Palestro (mq. 160);

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 23/06/2022, questo Ente intende ricorrere a cooperative sociali di tipo B) per la gestione, tramite convenzione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 381/1991, s.m.i., del servizio di cui all'oggetto.

Nel rispetto dei generali principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza, il presente avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, ad acquisire, in modo non vincolante per l'Ente, le manifestazioni di interesse da parte delle cooperative sociali e la disponibilità ad essere invitate a presentare offerta, qualora in possesso dei requisiti richiesti, a successiva gara indetta dall'Ente, in applicazione dell'art. 5, comma 1, della succitata Legge n. 381/1991, s.m.i e ai sensi dell'art.36 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri che verranno individuati nella successiva lettera di invito.

Per la successiva procedura di gara, il Comune si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la categoria ATECO N 81.21 e qualificarsi per il Comune di Sannazzaro de' Burgondi.

Resta inteso che qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Sannazzaro de' Burgondi, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura negoziata, senza nulla pretendere.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del sistema nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti "modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo Utente fornitore" scaricabile dal sito internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde 800.116.738.

PROCEDURA

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate,

SI INVITANO

Le Cooperative sociali di tipo b) interessate ad essere invitate alla gara di appalto ad esprimere la propria manifestazione di interesse mediante la presentazione, entro e non oltre il giorno

26/07/2022 ore 12.00

di apposita istanza, in busta chiusa o mediante posta elettronica certificata (pec: protocollo.comunesannazzarodeburgondi@pec.it) con l'indicazione del mittente e con la dizione "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali – Periodo 01/08/2022 – 31/07/2024". La documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato 1A (autodichiarazione e dichiarazione unica - Avviso esplorativo) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della Cooperativa, accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, il tutto da consegnarsi al protocollo del Comune di Sannazzaro de' Burgondi - Via Cavour n. 18 - Sannazzaro de' Burgondi (PV).

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse con procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori interessati.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sannazzaro de' Burgondi – Via Cavour, 18 – Sannazzaro de' Burgondi (PV) tel 0382 995611 – c.f. 00409830189 – P.IVA 00409830189
- sito internet: www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it
- PEC: protocollo.comunesannazzarodeburgondi@pec.it

2. DESCRIZIONE E DURATA

Il presente avviso esplorativo riguarda l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali, del Comune di Sannazzaro de' Burgondi per il periodo 1.08.2022 - 31.07.2024.

3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo PRESUNTO posto a base di gara riferito all'intera durata del servizio è stimato in € **98.716,80** per servizio soggetti ribasso d' asta + € **683,63** per oo.ss oltre IVA al 22%;

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

5.1 Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016):

Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;

5.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett a D.Lgs. n. 50/2016):

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività;
- Iscrizione nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di Tipo "B";

5.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lettere b e c D. Lgs.n. 50/2016):

- a) avere avuto un fatturato minimo annuo nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € 350.000,00;
- b) avere effettuato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi analoghi, a favore di Enti locali per un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari a € 150.000,00;
- c) avere in corso la Polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, derivante dall'attività svolta, con massimale pari o superiore a € 2.500.000,00=;
- d) essere in possesso di certificazione ISO 9001 riconducibile al servizio oggetto dell'appalto in argomento.
- e) essere in possesso di certificazione UNI ISO 14001 riconducibile al servizio oggetto dell'appalto in argomento.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti auto dichiarati, previa espressa richiesta da parte della Stazione Appaltante.

5. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare manifestazione di interesse, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, regolarmente qualificati per il Comune di Sannazzaro de' Burgondi sulla piattaforma ARCA SINTEL di Regione Lombardia.

6. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Chiarimenti amministrativi potranno essere chiesti tramite la PEC protocollo.comunesannazzarodeburgondi@pec.it e le risposte a richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it - sezione bandi e gare.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Sannazzaro de' Burgondi (PV) (www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it).

P. 8872/22

Il Responsabile Struttura 3
Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici
Arch. Paolo Angelo Farina

COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PUBBLICATO all'Albo Pretorio del Comune

dal 14.7.2022 al 26.7.2022

Sannazzaro De' B., il 14.7.2022

IL MESSO COMUNALE

531/22

Corde Pagliani



AUTODICHIARAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA

Spett.le
 Comune di Sannazzaro de' Burgondi
 Via Cavour n° 18
 27039 Sannazzaro de' Burgondi (PV)

AVVISO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 1.08.2022 - 31.07.2024 RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B".

Il sottoscritto _____
 nato il _____ a _____
 in qualità di legale rappresentante _____
 dell'operatore economico _____
 con sede in _____
 con codice fiscale n. _____
 con partita IVA n. _____
 tel. _____ - PEC: _____

con riferimento all'avviso esplorativo indicato in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

ESPRIME

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la procedura di selezione indicata in oggetto, nella seguente forma:

- Impresa singola;
- Mandataria di associazione temporanea di Imprese;
- Mandante di associazione temporanea di Imprese;
- Altro

a tal fine,

DICHIARA:

a) Di essere iscritta nonché qualificata per il Comune di Sannazzaro de' Burgondi (PV), sulla piattaforma SINTEL, per la categoria CPV 90910000-9 Servizi di pulizia – codice ATECO N 81.21 Pulizia generale (non specializzata) di edifici

b) di essere a conoscenza che la mancata qualificazione a favore del Comune di Sannazzaro de' Burgondi, sarà causa di non invito alla procedura, senza nulla pretendere;

c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e) g), comma 2, comma 4 e comma 5 lett. a), b), c), d), e) f) g), h) i), l) e m) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

d) che l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio o nell'Albo delle Imprese Artigiane di _____
per la seguente attività:

ed attesta i seguenti dati (per gli operatori economici con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____

durata della ditta/data termine _____

forma giuridica _____

d-2) che l'operatore economico è iscritto nell'Albo della Cooperative Sociali di tipo "B" al Numero:

e) in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico, assumendosene la piena responsabilità che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti soggetti (Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza). A tal fine si richiama quanto previsto dall'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 in ordine ai soggetti muniti di potere di rappresentanza:

Nominativo e qualifica	data nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Residenza

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, ma, per quanto concerne l'operatore economico ha espresso la completa dissociazione della condotta penalmente rilevante (indicare in una dichiarazione separata sia le cause di esclusione che i comportamenti dissociativi assunti dall'operatore economico);

f) in qualità di legale rappresentante della Società, assumendosene la piena responsabilità:

- che nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso esplorativo relativo al presente appalto, non esistono soggetti – come indicati all'art. 80 comma 3 - cessati dalla carica.

ovvero (barrare la voce che interessa)

- che nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso esplorativo relativo al presente appalto, sono cessati dalla carica i seguenti signori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza e la data di cessazione):

Nominativo e qualifica	data nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Residenza

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ma, per quanto concerne l'operatore economico ha espresso la completa dissociazione della condotta penalmente rilevante (indicare in una dichiarazione separata sia le cause di esclusione che i comportamenti dissociativi assunti dall'operatore economico);

g) Di avere avuto un **fatturato minimo annuo nel triennio antecedente** la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € 350.000,00= e precisamente:
 _____ (inserire l'importo complessivo);

h) Di avere effettuato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi analoghi, a favore di Enti locali per un **fatturato minimo annuo nel settore** di attività oggetto dell'appalto, pari a € 150.000,00=;

i) Di avere in corso la **Polizza assicurativa per responsabilità civile professionale**, con massimale pari o superiore a € 2.500.000,00=, così individuata (indicare compagnia, numero, data di stipulazione e durata):

j. Di essere in possesso di **certificazione ISO 9001** riconducibile al servizio oggetto dell'appalto in argomento (indicare gli estremi della certificazione ovvero allegare copia della stessa):

k) Di essere in possesso di **certificazione UNI ISO 14001** riconducibile al servizio oggetto dell'appalto in argomento (indicare gli estremi della certificazione ovvero allegare copia della stessa):

l) di avere preso visione di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e di assumersi gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA _____

N.B.

❖ **La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**