



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
STRUTTURA 3 - LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE URBANO 2025-2028
DEL COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**

Il Comune di Sannazzaro de' Burgondi rende noto l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, senza pubblicazione del bando, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde urbano 2025-2028" da espletarsi tramite il portale telematico di ARIA S.p.A. denominato SINTEL.

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
STRUTTURA 3 - LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
Via Cavour n.18 - 27039 Sannazzaro de' Burgondi
Tel. 0382/995611 – sito internet <http://www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it>
PEC protocollo.comunesannazzarodeburgondi@pec.it

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Luca Venegoni.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno invitati alla procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 **tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse.**

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e confronto concorrenziale tra potenziali interessati al lavoro in oggetto, viene pubblicato per almeno **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale dell'Ente - sezione Amministrazione, sottosezione Bandi di gara.

Valore dell'affidamento: € 337'900,82 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 6.625,51 (non soggetti a ribasso), al netto dell'IVA.

L'importo posto a base d'asta comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a € 131.535,18 a norma dell'art. 41 c. 14 codice non sono soggetti a ribasso, ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Elementi essenziali del contratto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico urbano:

- per aree verdi si intendono: parchi, giardini, aiuole, viali alberati, fioriere, rotonde e verde di pertinenza stradale, verde di pertinenza di parcheggi, verde di pertinenza degli edifici pubblici. La manutenzione del verde pubblico viene espletata attraverso la programmazione annuale degli interventi in manutenzione ordinaria e su richiesta, di manutenzione straordinaria;
- per manutenzione ordinaria si intende l'insieme di azioni aventi cadenza periodica e che prevede appropriati interventi atti a garantire il decoro e l'igiene delle aree pubbliche. Le lavorazioni routinarie, reputate fabbisogni essenziali e perciò ricomprese negli interventi di manutenzione ordinaria sono:
 - a) lo sfalcio dell'erba;
 - b) la potatura di siepi – arbusti – cespugli;
 - c) il taglio e la triturazione della vegetazione spontanea di banchine, spartitraffico e fossati adiacenti a strade urbane;
 - d) spollonatura degli alberi;
- la manutenzione straordinaria, comprende generalmente interventi manutentivi finalizzati alla conservazione del patrimonio arboreo e atti a garantire la fruibilità in sicurezza delle aree e suolo pubblico. Tali interventi consistono principalmente in attività di:
 - e) potatura;
 - f) spalcatura;
 - g) taglio rami pericolosi o che ostruiscono la visibilità o viabilità stradale;
 - h) abbattimento piante malate o morte o pericolose per l'incolumità pubblica;
 - i) messa a dimora di nuove essenze arboree.Gli interventi saranno previsti in base alle risultanze delle analisi legate al censimento arboreo in esecuzione e ad eventuali esigenze di pubblica sicurezza;
- trattamento antiparassitario ed antinfestante di tutte le piante e cespugli all'occorrenza, con particolare riferimento all'Ifantria americana (*Hyphantria cunea*).

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI INDAGINE DI MERCATO SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

I partecipanti alla presente procedura di appalto devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e partecipazione, previsti dagli art. 94 e segg. e 100 del D.lgs. 36/2023;
- essere iscritti nel registro delle imprese presso la competente CCIAA oppure all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "B" per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza);
- possedere l'attestazione SOA per la categoria OS24 (Verde e arredo urbano) – classifica II;
- avere eseguito servizi analoghi nell'ultimo triennio, per un importo complessivo almeno pari a quello della presente procedura;
- essere in possesso della regolarità fiscale e contributiva e indicare le sedi e posizioni INPS e INAIL;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA Spa. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente invitato alla seconda fase di procedura.

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nell'Istanza di richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti **NON** darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

2. REQUISITI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Numero di operatori economici da selezionare

Non verrà effettuato alcun sorteggio. Tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Durata dell'appalto

L'appalto avrà la durata di anni 3, a partire dal **1 maggio 2025 al 30 aprile 2028**.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le imprese saranno invitate – con ulteriore comunicazione - a produrre offerta, attraverso separata e successiva procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del maggior ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

Gli operatori economici interessati a rispondere al presente Avviso ed in possesso, alla scadenza stabilita in questo avviso, dei requisiti di partecipazione sopra elencati, dovranno presentare Manifestazione di Interesse sul portale telematico di ARIA S.p.A. denominato SINTEL, ID 199185229, allegando la documentazione richiesta e l'Istanza debitamente compilata e sottoscritta digitalmente (come da indicazioni in calce al modello medesimo).

L'istanza di manifestazione di interesse **non dovrà contenere alcuna offerta di carattere economico** pena l'esclusione dalla successiva procedura di affidamento del servizio in argomento.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/04/2025**.

Non saranno ammesse le manifestazioni:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non firmate digitalmente o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità;

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Modalità di contatto

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Struttura 3, LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio,
via Cavour 18 – 27039 Sannazzaro de' Burgondi (PV):

- arch. Luca Venegoni, tel. 0382/995607,
e-mail: lvenegoni@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it;
- ing. Francesca Pasquale, tel. 0382/995607
e-mail: fpasquale@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it;

Il R.U.P.



arch. Luca Venegoni