

CONTRODEDUZIONI DI GLOBAL POWER SERVICE SPA ALLA RELAZIONE DELL'ING. STEFANO CALLIGARA - APRILE 2019

| Rif. documento ing. Calligara                                                                                                   | Rilievi verifica preventiva della progettazione - validazione ing. Stefano Calligara - Aprile 2019                                                                                                                                                               | Controdeduzioni e chiarimenti GPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 Informazioni di sintesi: tipo di affidamento                                                                                  | Procedura di project financing ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016                                                                                                                                                                                             | La procedura proposta non fa riferimento a project financing, art. 183 D.Lgs. 50/2016, ma a una procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 59, 60, 95 e della Parte III del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e s.m.i.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 Informazioni di sintesi: importo annuale della concessione (IVA compresa)                                                     | € 172.825 (anno 1) a € 186,99 (anno 15)                                                                                                                                                                                                                          | Come indicato nello schema di Convenzione (art. 9) l'importo annuale corretto della concessione è dato da: canone derivante dal risparmio annuo energetico ottenuto € 77.179,00 (iva compresa) + canone annuo per il servizio di gestione e manutenzione € 36.539,00 (iva compresa), per un totale annuo di € 113.718,00 (iva compresa)                                                                                                                                                                                                              |
| 3 Informazioni di sintesi: importo complessivo della concessione (IVA compresa)                                                 | € 2.696.349                                                                                                                                                                                                                                                      | L'importo complessivo della concessione corretto è dato dall'importo annuale per la durata (15 anni) e quindi da: € 113.718,00 x 15 = € 1.705.770,00 (iva compresa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 Informazioni di sintesi: quota non recuperabile con gli ammortamenti durante la concessione da pagare al termine della stessa | € 128.383                                                                                                                                                                                                                                                        | Con la Rev. 02 dell' Esecutivo inviata con PEC in data 11/06/2019 tutti gli investimenti vengono ammortizzati e quindi tale quota è stata eliminata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 Analisi documentale                                                                                                           | Il progetto è datato 18 dicembre 2018 quindi di fatto la proposta è scaduta                                                                                                                                                                                      | Non si tratta di un project financing e quindi non c'è scadenza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 Analisi documentale                                                                                                           | La proposta è priva di:<br>- autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016;<br>- impegno a prestare una cauzione;<br>- piano economico e finanziario asseverato;<br>- matrice di allocamento dei rischi. | Non si tratta di un project financing e quindi non sono dovuti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 Capitolato prestazionale                                                                                                      | Mancano le schede tecniche, almeno dei componenti dell'impianto più significativi (apparecchi di illuminazione).                                                                                                                                                 | Allegiamo le schede tecniche degli apparecchi di illuminazione previsti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 Parte economica                                                                                                               | Il computo metrico estimativo e lo schema di contratto non individuano la categoria prevalente.                                                                                                                                                                  | Allegiamo dichiarazione del progettista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 Parte economica                                                                                                               | Il proponente deve chiarire se i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti: da listini ufficiali - da analisi di mercato                                                                                                                              | Sono dedotti da analisi di mercato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 Conclusioni                                                                                                                  | La bozza di contratto è molto sbilanciata a favore del Concessionario                                                                                                                                                                                            | A seguito della riunione in data 23/05/2019, alla presenza del RUP, del tecnico validatore e dell'Amministrazione, è stato chiarito il contratto EPC (contratto di rendimento energetico) proposto, evidenziando che il rischio del conseguimento del risparmio è interamente in capo al futuro concessionario. Inoltre è stato chiarito che è convenienza dell'Ente non inserire le forniture di energia elettrica nell'appalto, come proposto da Global Power Service Spa, garantendo massima trasparenza di rapporti tra Comune e Concessionario. |

11/06/2019

Global Power Service SpA

Il Presidente

