COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI Provincia di PAVIA

ASILO NIDO VIA IX FEBBRAIO

D.O.C.F.A. VARAZIONE CATASTALE Pratica 13311 del 2-03-23

COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) Via Cavour, 18

SINDACO
PROTEMPORE
Dott. Roberto ZUCCA

Ricevuta avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano 2-03-2023

DOCFA del 1-03-23

Modulistica Aggiornamento Atti Catastali Mod. D1 Mod. 1NB parte I Mod. 1NB parte II Calcolo Superfici Catastali Elenco Subalterni assegnati Scheda: Dimostrazione grafica dei subalterni P.T. Fg. 12 mapp.le 3765 Scheda: Planimetria PT, Fg. 12

mapp.le 3765



Tecnico redattore : Arch. Paolo Lucchiari

27039 Sannazzaro D/B. (PV)

di Pavia Ufficio Provinciale - Territorio Direzione Provinciale

Data: 02/03/2023 AGE.AGEDP-PV.REGISTRO UFFICIALE.0025365.02-03-2023.U

Ora: 15.33.59

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

	Ditta n.: 1 di 1		Intestati n.: 1	Unita' in costituzione n.: 1	
	Comune di SANNAZZARO DE' BURGONDI (Codice: C7HZ)		Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Causale: COSTITUZIONE
Catasto Fabbricati	Pratica numero: PV0013311	Codice di Riscontro: 000A682P2	Operatore: MNDLLL	Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	

INTESTAZIONE - TITOLO

UNITA' IMMOBILIARI

Rur	Sup.Cat. Rendita	Sup.Cat.		Ci.	Cat. Cl.	ZC	Ubicazione	Sub.	Numero	Foglio	Op. Sez.UR. Foglio	o b	Prog.
	1.391.34	684	2245		B/5	=	I VIA XI FEBREAIO 19 n T		3765	12		ζ	
						Ī				1		•)
Rur	Rendita	Sup.Cat.		:	Cat.		_	Sub	Numero	Foglio	Sez.UR.	о О	rog.
						ı							
-													
	imento proposti	Dati di ciassa											
-											Identificativo catastale	cativo	entific

Dati di classamento proposti

Importo della liquidazione: Euro 0,00

Pratica numero: PV0013311/2023

Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 02/03/2023 Ora: 15.34.09

Pagina: 1

Prospetto di liquidazione N. 1211008 del 02/03/2023

Richiedente: LCCPLA63R05G194P

genzia Intrate

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 3429 del 02/03/2023 della Direzione Provinciale di PAVIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE

euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Tributo **T988** Condizione Esente 0,00 1/u.i.u cat. ordinaria Elementi Costo del Servizio Dati di Richiesta del Servizio Protocollo-Codice Riscontro PV0013311 RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione Codice Servizio

0,00

0,00

0,00

Importo

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere DBTLSN



Ufficio Provinciale di: PAVIA

Comune di: SANNAZZARO DE' BURGONDI

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

ACCERTAMENTO D	ELLA PROPRIETA' IMMO	DBILIARE URBANA IIIOd. D	1
Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano	nuova costruzione presentata	ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939,	n. 652
Tipo Mappale n. 5416 del 31/01/2023	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n. 1
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare	n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ul	timazione dei lavori): 26/06/197		n. 1
Intestati n. 1	,		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	1 Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n. 1
Mod. 1N parte II n.	1 Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n. 2
1	L		
Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione		Sede legale Prov	. Codice Fiscale
Comune Di Sannazzaro De Burgondi		Sannazzaro De' Burgondi PV	00409830189
	7		
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godin	nento		Quota
1 01 - Proprietà			1/ 1
Quadro U Unita' Immobiliari			
Riferimenti Catastali	Utilita' Comuni Censibili	Dati di Classamento Proposti	
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez. Foglio Particella Sub.	Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita	1N/2N Plan.
Indirizzo		Piano Scala Interno Lot	to Edifici
1 C 12 3765		U B/5 U 2245 684 1.391,34	SI SI
via xi febbraio 19		T	
Quadro D Note Relative al Documento e Relazi			
l'arch. paolo angelo farina interviene in qualita' d	i responsabile territorio e ambi	ente del comune	
di sannazzaro de' burgondi			
-			
	1,000		
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione	o revoca dell'esercizio della professi	one	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente att			
FARINA PAOLO ANGELO			
quale soggetto obbligato, residente in SANNAZZA	.RO DE' BURGONDI (PV) - VI	IA CAVOUR n. 00018 c.a.p. 27039	
Dichiaro che il presente modello unico informatico di sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. LUCCHIARI PAOLO	aggiornamento degli atti catastali è co	onforme ai documenti cartacei in originale	
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV	INCIA DI PAVIA n. 00619		
Codice Fiscale: LCCPLA63R05G194P			

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo	
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data	

l'incaricato

01/03/23:10.50.55

000A682P2 Docfa - ver. 4.00.5

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 12 ple. 3765	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 12 ple. 3765	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m ²)
Di costruzione 1975 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m ²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI X Isolato	Altra destinazione
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
Se of specificate.	Verde (m²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
Abitazioni n Negozi n	Piscina (m ²)
Laboratori n Magazzini n	Altra destinazione
Uffici n Box, posto auto n	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
X Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 1	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N SCALE CON ACCESSO Dal cortile Feterra Dal cortile	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Esterno Esterno Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga oltre 10 metri Su strada larga fino 10 metri Su piazza,largo o simile Su distacco con fabbricato per
Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo Massimo Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo	abitazioni
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco,giardino,
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Facciata in aderenza
Piani fuori terra n n n n n.	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO X NO SI	(*) Dell' accesso principale

Comune di: SANNAZZARO DE' BURGONDI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		-
STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	1500	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
Muratura	X	f. III O I REVALENTE DI I INTORA ESTERIA	acc. princ	. / altre
Cemento armato		Tinteggiatura	X	X
Ferro		Resino-plastica		
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili		
		Marmo o pietra naturale		
Altre o tipiche del luogo		Pannelli in metallo, materiali plastici		
2. COPERTURA		Legno		
A terrazza praticabile		Solo intonaco		
A terrazza non praticabile	X	Altre o tipiche del luogo		ā
A tetto		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL		ICATO
3. TAMPONATURE	77 1			ıltri accessi
Muratura	XI	Legno		
Muratura con intercapedine isolante	\exists	Metallo	\mathbf{X}	\mathbf{X}
Pannelli prefabbricati Facciate continue in vetro e metallo	H	Altro		
Altro o tipiche del luogo	H	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
71110 0 tiplene del luogo		Indicare eventuali finiture di carattere		
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		ornamentale	_	
IMPIANTO				
Idrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
Elettrico	$\overline{\mathbf{X}}$	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE	OI ATRIC	DE SCALE
Gas	$\overline{\mathbf{X}}$		atrio	scale
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale		
Fognario	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili		
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili		
Condizionamento centralizzato		Legno		
Citofonico	X	Altro o tipiche del luogo		
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PA	RETI DI	[
Antenna TV centralizzata	ā	ATRIO E SCALE		
Ascensore : (impianti n)	$\bar{\Box}$	Idropittura		
Montacarichi	$\overline{\Box}$	Resino - plastica		
Altro		Smalto	ᆜ	
Fonti energetiche alternative		Laminati plastici		
		Legno		
H Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo	🖵	
Muratura	X	M Vincoli Artistici e Storici		
Metalli lavorati	X	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIS	TICLOS	STORICI
Maglie metalliche		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :		SI 🗌
Elementi prefabbricati			NOA	31
Altro		Specificare il tipo di vincolo		
IL TECNICO IL DICHIARANTE				
data data		11	•	
uata		Prot. n Busta n.		
Firma e timbro		L'incaricato		
rimae umoro		L'incaricato		

Comune di: SANNAZZARO DE' BURGONDI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
12 3765	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano lordi m² di cui utili m²
D Difarimenti Temporali	
B Riferimenti Temporali Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Di costruzione 1975 Di ristrutturazione totale	Piano lordi m² di cui utili m²
Di Notalia Zone totale	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
X Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m²
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 13 sup. utile m ² 413	Parcheggio auto per posti numero
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n. 9 sup. utile m ² _51	Il locale ha accesso carrabile SI NO
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 9 sup. utile m² 97	7 DATI DEL ATIMI ALLIAI TEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 665	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili n. 2 sup. lorda m² 22	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 138	IMPIANTO AUTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m² 1508	Acqua calda X
Piscina, tennis, sup. m ²	_
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm. 320	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra n. 1 m³. 2245	Altro
Piani entro terra n m³	

Comune di: SANNAZZARO DE' BURGONDI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	i		F Destinazione d'uso e Osservazioni			
1. TIPO PREVALENTE DI PA	VIMENTAZI	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO			
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	SCUOLA			
Marmo o pietra naturale							
Piastrelle in ceramica, cotto o gres		X	X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED			
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO			
Moquette o simili							
Gomme o sintetici	X						
Parquet							
Altro							
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERI	NI					
Legno		Porte d'ingresso	Porte interne				
Legno tamburato							
Metallo		X	X				
Altro							
				Riservato all'Ufficio			
IL TECNICO	IL DIC	CHIARANTI	E	Prot. n Partita n			
data	data_			Busta n			
Firma e timbro	G Firma			L' incaricato			
E NO	M. 50						
OBDINE DEGLIAR	21						

Ufficio Provinciale di: PAVIA

Comune di: SANNAZZARO DE' BURGONDI

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	iliare n. 1								
Sezione:	Foglio:	12	Particella:	3765	Subalterno:				
Tipologia		Alte	zza Tip	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150	cm Am	biente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
С	22		I	Ξ	138		Α	665	
F	1508								

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: PAVIA

Comune di: SANNAZZARO DE' BURGONDI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sez	ione	Fog	lio		Particella	Tip	o mappale	del:
SANNAZZARO DE' BURGONDI			12	2		3765	n.	5416	31/01/2023
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ.		Piani	Scala	Int.	Entità di Costru	zione	DESC	CRIZIONE
via xi febbraio	19	T				CF1-CF2-AC-A	L A	ASILO NIDO	
Protocollo						d	ata	Ne MESACOISTI E	CONSERVAÇO.
IL TECNICO Arch. LUCCHIARI PAOLO								0/4	1 18
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINC	IA DI PAVIA n. 00619)						t	hit 6
Codice Fiscale: LCCPLA63R05G194P							2	firma e tin	nbro 💁 🍍
								N. N. Oso Standard	C19 WAS O

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Lucchiari Paolo

Iscritto all'albo:

Architetti Prov. Pavia

N. 00619

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Pavia

Comune di Sannazzaro De' Burgondi

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 3765

Protocollo n.

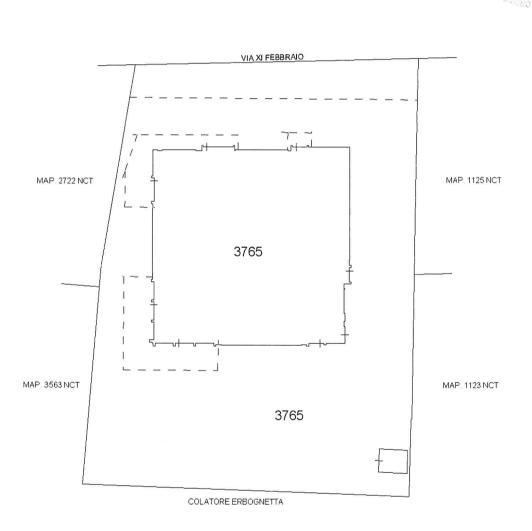
del

Tipo Mappale n. 5416

del 31/01/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Piano Terra



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Lucchiari Paolo

Iscritto all'albo:

Architetti Prov. Pavia

N. 00619

Agenzia delle Entrate **CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di Pavia

Comune di Sannazzaro De' Burgondi

Sezione:

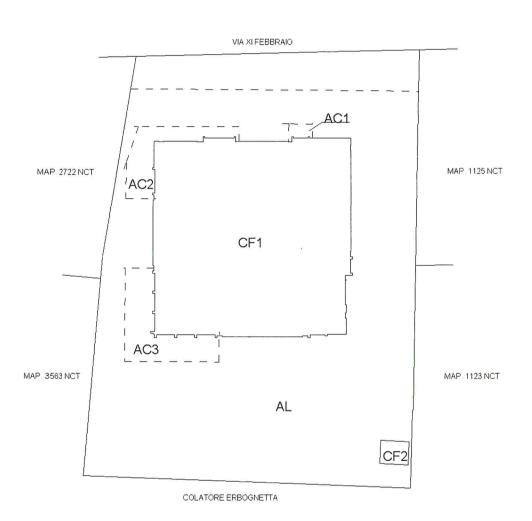
Foglio: 12 Dimostrazione grafica dei subalterni

Particella: 3765

Protocollo n. Tipo Mappale n. 5416 del

del 31/01/2023

Scala 1 : 500



Piano Terra

