

COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
Provincia di PAVIA

SCUOLE ELEMENTARE DI VIA ROSSINI

D.O.C.F.A.
VARAZIONE CATASTALE
Pratica AG7434 del 7-3-23

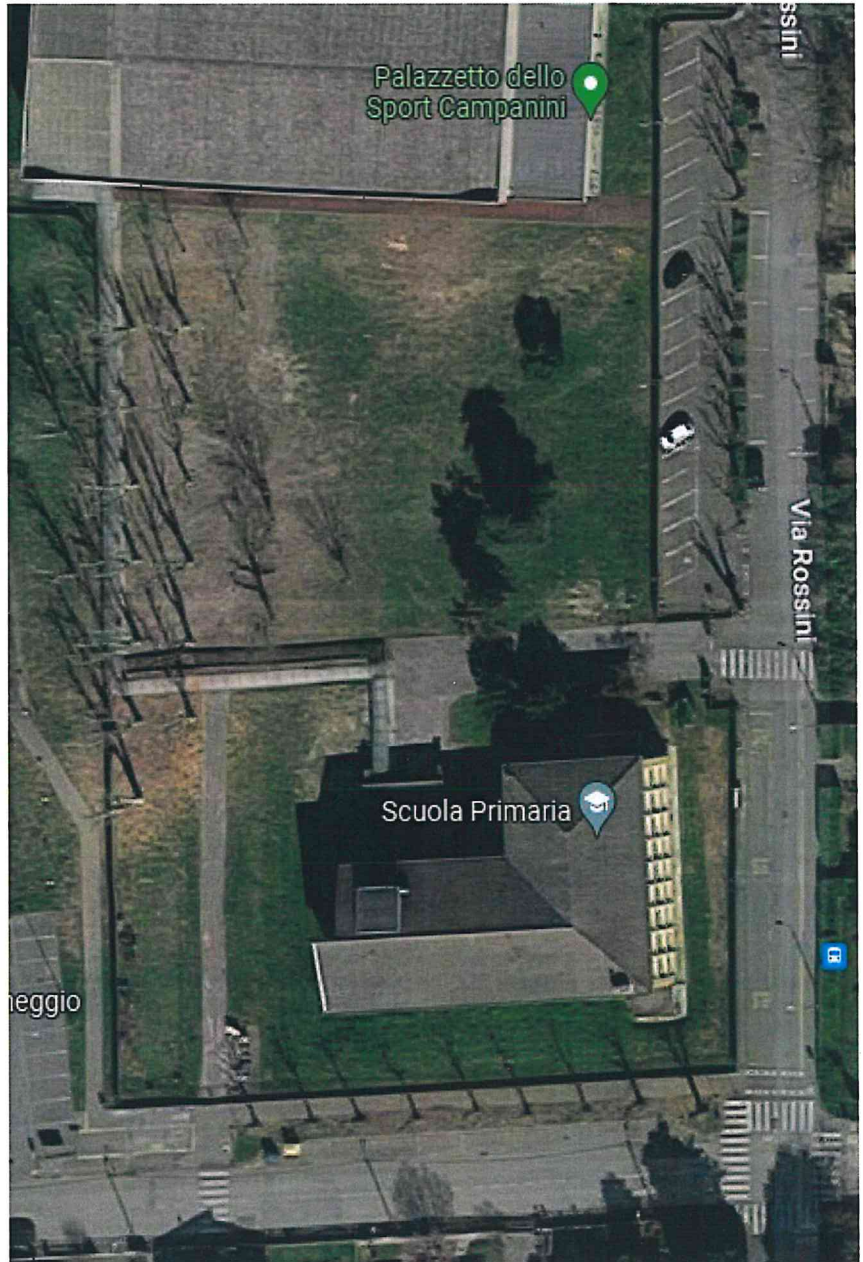
COMUNE DI
SANNAZZARO DE'
BURGONDI
(PV)
Via Cavour, 18

SINDACO
PROTEMPORE
Dott. Roberto ZUCCA

DOCFA del 6-03-23

Ricevuta avvenuta Dichiarazione di
Fabbricato Urbano 7-03-2023

Modulistica Aggiornamento Atti
Catastali Mod. D1
Mod. 1NB parte I
Mod. 1NB parte II
Calcolo Superfici Catastali
Elenco Subalterni assegnati
Scheda: Elaborato Planimetrico Fg.
8 mapp.le 1469
Scheda: Planimetria PT, P1, P2 Fg. 8
mapp.le 1469



Tecnico redattore : Arch. Paolo Lucchiari

27039 Sannazzaro D/B. (PV)



Direzione Provinciale
di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PV.REGISTRO
UFFICIALE.0027016.07-03-2023.U

Data: 07/03/2023
Ora: 9.58.40

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Catasto Fabbricati			
Pratica numero: PV0015034	Comune di SANNAZZARO DE' BURGONDI (Codice: C7HZ)		
Codice di Rischio: 000AG7434	Ditta n.: 1 di 1		
Operatore: LNZLNT	Intestati n.: 1		
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1		
	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -		
	Unita' in costituzione n.: 1		
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. COMUNE DI SANNAZZARO DE BURGONDI con sede in SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV), Proprietà per 1000/1000		00409830189

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		8	1469		VIA GIOACHINO ROSSINI, 17, p. T-1-2	U	B/5	U	6835	1987	4.235,99	



Prospetto di liquidazione
N. 1296622 del 07/03/2023

Richiedente: LCCPLA63R05G194P

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 3675 del 07/03/2023 della Direzione Provinciale di PAVIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	PV0015034		0,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Esente	886T	0,00

TOTALI: 0,00

0,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 6058 del 02/02/2023			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n. 1			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 18/03/1970						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: C7HZ Sez: Fgl: 8 Pla: 1149 Sub:									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1			Mod. 2N parte I n.			planimetrie n. 1			
Mod. 1N parte II n. 1			Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n. 2			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		C		8	1469					U	B/5 U		6835	1987	4.235,99	SI	SI
via gioachino rossini 17											T-1 2						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
l'arch. paolo angelo farina interviene in qualita' di responsabile territorio e ambiente del comune di sannazzaro de' burgondi

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: FARINA PAOLO ANGELO quale soggetto obbligato, residente in SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA CAVOUR n. 00018 c.a.p. 27039 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. LUCCHIARI PAOLO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PAVIA n. 00619 Codice Fiscale: LCCPLA63R05G194P

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato
---	--	--

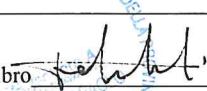
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 8 ple. 1469 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 8 ple. 1469 _____	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																												
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1970 Di ristrutturazione totale _____																																																													
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <table border="0"><tr><td>☐ Abitazioni n. _____</td><td>☐ Negozi n. _____</td></tr><tr><td>☐ Laboratori n. _____</td><td>☐ Magazzini n. _____</td></tr><tr><td>☐ Uffici n. _____</td><td>☐ Box, posto auto n. _____</td></tr><tr><td>☐ Autorimesse collettive n. _____</td><td></td></tr><tr><td>☐ Locali per attività sportive n. _____</td><td></td></tr><tr><td>☒ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 1</td><td></td></tr></table> 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO <table border="0"><tr><td>☐ Unico Esterno</td><td>☒ Plurimo Esterno</td><td>☐ Dal cortile Interno</td></tr></table> 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	☐ Abitazioni n. _____	☐ Negozi n. _____	☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____	☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____	☐ Autorimesse collettive n. _____		☐ Locali per attività sportive n. _____		☒ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 1		☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno	☐ Dal cortile Interno	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 <table border="0"><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Altro</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table> (*) Dell' accesso principale	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☒	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☒	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☒	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza		☐	☐	☐
☐ Abitazioni n. _____	☐ Negozi n. _____																																																												
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____																																																												
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____																																																												
☐ Autorimesse collettive n. _____																																																													
☐ Locali per attività sportive n. _____																																																													
☒ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 1																																																													
☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno	☐ Dal cortile Interno																																																											
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☒	☐	☐																																																									
Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☒	☐																																																									
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☒	☐	☐	☐																																																									
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☒																																																									
Altro	☐	☐	☐	☐																																																									
Facciata in aderenza		☐	☐	☐																																																									

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) ☒ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☒ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro 	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Reservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	8	1469			
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1970 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
☐ Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
☒ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 18 sup. utile m ² 1021				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. 22 sup. utile m ² 109				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 16 sup. utile m ² 510				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 1953				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 2 sup. lorda m ² 44				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ²	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 231				Parcheggio auto per posti numero	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² 6169				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
Piscina, tennis, sup. m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero				Altezza media dei locali principali cm	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
Altezza media U.I.U. cm. 320				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² 17					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. 3 m ³ . 6835				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☒	
				Acqua calda ☒	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☒	
				Video - citofonico ☐	
				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
				Ascensore : (impianti n. 1) ☒	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>SCUOLA</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☒		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro  _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 1469	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	1953		D	45		E	186	
C	44		F	6169				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
SANNAZZARO DE' BURGONDI				8		1469		n. 12164		02/02/2023	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
	via gioachino rossini	17	T-1-2			CF1-CF2-AC-AL			SCUOLA PRIMARIA		
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Arch. LUCCHIARI PAOLO											
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PAVIA n. 00619											
Codice Fiscale: LCCPLA63R05G194P											
firma e timbro											



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Pavia

Prov. Pavia

N. 00619

Protocollo n.

del

n. 12164

del 02/02/2023 Scala 1 : 500

MAP 1151 NCT

MAP 419 NCT

MAP 423 NCT

MAP 1232 NCT

MAP 425 NCT

