



**CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

CODICE ENTE 11275

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

\*\*\*\*\*

Deliberazione CC / 11      seduta del 16-03-2026 alle ore 17:15

OGGETTO:

**ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DELLA 2° VARIANTE  
AL PIANO ATTUATIVO "LORETO AMBITO A" IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.**

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano		Pres. – Ass.
ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	CONSIGLIERE	Presente
ROBERTO FUGGINI	CONSIGLIERE	Presente
DAVIDE RABUFFI	CONSIGLIERE	Assente
SIMONA LEONI	CONSIGLIERE	Presente
PAOLO BALDINI	CONSIGLIERE	Presente
CECILIA BARATTINI	CONSIGLIERE	Presente
DARIO EMANUELLI	CONSIGLIERE	Presente
CESARE CODEVICO	CONSIGLIERE	Presente
GRAZIELLA INVERNIZZI	CONSIGLIERE	Presente
MARGHERITA PICCININI	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO POZZATI	CONSIGLIERE	Assente
PATRIZIA PIRRONE	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti    11

Totale assenti     2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il  
SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Salvatrice Bellomo.

Il SINDACO Ing. ROBERTO ZUCCA - assunta la presidenza e riconosciuta la  
validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli  
oggetti all'ordine del giorno.

## **OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DELLA 2° VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "LORETO AMBITO A" IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.**

**Il Sindaco** illustra la relazione istruttoria predisposta dal Servizio tecnico con la quale riassume l'iter procedurale ed autorizzativo avviato e posto in essere dal Comune e quello in corso necessario per l'adozione ed approvazione della seconda Variante al Piano attuativo " Loreto Ambito A", in parziale variante al PGT.

Ricorda che entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti costituenti la variante saranno depositati per un periodo continuativo di trenta giorni per la successiva presentazione, nei successivi trenta, di eventuali osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse.

Successivamente, ottenuti i pareri da parte degli Enti competenti e le eventuali osservazioni, si procederà all'approvazione definitiva della variante da parte del Consiglio Comunale che diventerà esecutiva in seguito a pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, permettendo così lo sviluppo commerciale di un'area per la quale fino ad oggi non sono state sfruttate le relative potenzialità, vista la localizzazione strategica.

Dichiara aperta la discussione alla quale partecipano i consiglieri come di seguito sinteticamente riportato.

**Invernizzi Graziella**, capogruppo del gruppo di minoranza "Sannazzaro Civica & Democratica", richiamando quanto già emerso in sede di Conferenza dei capigruppo consiliari, chiede chiarimenti e delucidazioni in merito alla richiesta di costruzione di un terzo punto vendita e dell'eventuale collegamento esistente con le procedure autorizzative in essere, con riferimento agli aspetti procedurali relativi alla viabilità e alle vie di accesso e di uscita delle strutture.

**Il Sindaco** riferisce che trattasi di tre distinte strutture commerciali aventi ciascuna autonome vie di accesso e di uscita. in mancanza di ulteriori richieste di intervento pone in votazione la proposta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sannazzaro de' Burgondi è dotato di Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 12/2005, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2016, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/10/2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 10/01/2018;
- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 23 ottobre 2025, ha dato avvio alla procedura di approvazione della seconda variante al Piano Attuativo denominato "LORETO – AMBITO A", in variante al P.G.T., per la realizzazione di uno svincolo stradale finalizzato alla formazione di un nuovo accesso carraio dalla S.P. 206;
- con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 23 ottobre 2025 è stata avviata altresì, con le modalità previste dall'articolo 4 della L.R. n. 12/2005 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- tale procedimento è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul portale SIVAS di Regione Lombardia (ID 156360) e sul sito istituzionale del Comune di Sannazzaro de' Burgondi dal 20/11/2025 al 19/12/2025;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, la presente Variante prevede la realizzazione di uno svincolo stradale finalizzato alla formazione di un nuovo accesso carraio in sola entrata dalla SP. 206, da realizzarsi su un'area di proprietà esterna all'Ambito, catastalmente identificata con foglio n. 8, mappale n. 1523;

PRESO ATTO che:

- in data 21/11/2025 prot. 15008, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha provveduto all'indizione della Conferenza di Servizi di verifica ex art.14, c. 2 legge n.241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona, per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, trasmettendo

agli enti competenti il progetto per la seconda variante al Piano attuativo "LORETO – AMBITO A" in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., corredato dagli elaborati tecnici, al fine di acquisire i pareri;

- con prot. 2671 del 23/02/2026 è stato redatto il verbale della suddetta conferenza di servizi;
- con prot. 2748 del 24/02/2026, è stato predisposto il Decreto dell'Autorità Competente della V.A.S. in merito alla decisione di non assoggettare la seconda variante al Piano Attuativo denominato "LORETO – AMBITO A" alla procedura di Valutazione Ambientale – V.A.S.;
- con prot. 2749 del 24/02/2026, è stata data informazione circa la decisione, a firma dell'Autorità Procedente;
- l'Allegato 1u della DGR IX/3836 del 25/07/2013 stabilisce, che "in caso di non assoggettabilità alla VAS, l'autorità procedente, nella fase di elaborazione della variante tiene conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica";
- con Determinazione n. 40 del 24/02/2026 è stata data conclusione positiva della conferenza dei servizi di verifica, ex art.14, c. 2 legge n.241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona;

PRESO ALTRESI' ATTO che la Provincia di Pavia - Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio, prot. 15940 del 15/12/2025 con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1588 del 11/12/2025 ha comunicato la conclusione della procedura V.Inc.A. con ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni e le Condizioni d'Obbligo dell'allegato F (ALLEGATO B);

RICHIAMATE:

- la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- la D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- la D.G.R. n. 8/ 1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia" pubblicata sul B.U.R.L. n. 11, suppl. del 16 Marzo 2012, parte II, art. 13, la quale introduce, anche per le varianti al Piano dei Servizi di cui all'art. 9 della Legge Regionale 12/2005 ed al Piano delle Regole di cui all'art. 10 della medesima Legge Regionale, la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

RICORDATO che per l'adozione e per l'approvazione di piani attuativi che introducono varianti agli atti del Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di adottare la seconda variante al Piano Attuativo denominato "LORETO-AMBITO A", in variante al P.G.T., nonché il Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., composta dagli elaborati pervenuti con prot. 12232 del 23/09/2025 che seguono in elenco e che sono depositati agli atti:

- a) Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
- b) Modulo per lo Screening di Incidenza – Allegato. F, D.G.R. 5523/2021;
- c) Allegato A-Var 2 Planimetria di Progetto "Quadro d'Insieme";
- d) Allegato B-Var 2 Standard Urbanistici "Quadro d'Insieme";
- e) Allegato C-Var 2 Schemi di verifica "Quadro d'Insieme";
- f) Tav. n. 01-Var 2 Planimetria progetto – Ambito A- Piano Attuativo convenzionato;
- g) Tav. n. 02-Var 2 Planimetria di Variante – Ambito A;
- h) Tav. n. 03-Var 2 Planimetria di Sovrapposizione – Ambito A;
- i) Tav. n. 04-Var 2 Standard urbanistici – Ambito A;
- j) Tav. n. 05-Var 2 Schemi di verifica –Ambito A;
- k) Tav. n. 06-Var 2 Reti tecnologiche: acque bianche, nere, invarianza idraulica;
- l) Tav. n. 07-Var 2 Reti tecnologiche: illuminazione pubblica – media e bassa tensione;
- m) Tav. n. 08-Var 2 Reti tecnologiche: acqua sanitaria – Telecom;
- n) Tav. n. 09-Var 2 Segnaletica stradale;
- o) Tav. n. 10-Var 2 Eliminazione barriere architettoniche;
- p) Tav. n. 11-Var 2 Regime delle aree;
- q) Allegato n. 1-A "DOCFAP" - D.Lgs 36/2023;

- r) Allegato n. 2-A Relazione Tecnico-Urbanistica di Variante;
- s) Allegato n. 3-A Relazione di Analisi sul Consumo di Suolo;
- t) Allegato n. 4-A Computo metrico Estimativo opere di Variante;
- u) Allegato n. 5-A Bozza Convenzione Urbanistica integrativa;
- v) Allegato n. 6-A Parere preliminare Provincia;
- w) Allegato n. 7-A Richiesta parere Anas per intervento in fascia di rispetto;
- x) Allegato n. 8-A Relazione invarianza idraulica di Variante;
- y) Allegato n. 9-A Esame paesistico di Variante;
- z) Allegato n. 10-A Relazione Tecnica e Dichiarazione L.R. 6/89 D.M. 236/1989;
- aa) Allegato n. 11-A Relazione fotografica;
- bb) Allegato n. 12-A Mandati con Rappresentanza;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITO il visto di regolarità da parte del responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49 -1° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 11, votanti 9, favorevoli 9, contrari 0, astenuti 2 (Invernizzi, Piccinini)

### **DELIBERA**

- 1) DI ADOTTARE, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la seconda variante al Piano Attuativo denominato "LORETO-AMBITO A", in variante al P.G.T., pervenuta con prot. 12232 del 23/09/2025, composta dai seguenti documenti depositati agli atti:
  - a) Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
  - b) Modulo per lo Screening di Incidenza – Allegato F, D.G.R. 5523/2021;
  - c) Allegato A-Var 2 Planimetria di Progetto “Quadro d’Insieme”;
  - d) Allegato B-Var 2 Standard Urbanistici “Quadro d’Insieme”;
  - e) Allegato C-Var 2 Schemi di verifica “Quadro d’Insieme”;
  - f) Tav. n. 01-Var 2 Planimetria progetto – Ambito A- Piano Attuativo convenzionato;
  - g) Tav. n. 02-Var 2 Planimetria di Variante – Ambito A;
  - h) Tav. n. 03-Var 2 Planimetria di Sovrapposizione – Ambito A;
  - i) Tav. n. 04-Var 2 Standard urbanistici – Ambito A;
  - j) Tav. n. 05-Var 2 Schemi di verifica –Ambito A;
  - k) Tav. n. 06-Var 2 Reti tecnologiche: acque bianche, nere, invarianza idraulica;
  - l) Tav. n. 07-Var 2 Reti tecnologiche: illuminazione pubblica – media e bassa tensione;
  - m) Tav. n. 08-Var 2 Reti tecnologiche: acqua sanitaria – Telecom;
  - n) Tav. n. 09-Var 2 Segnaletica stradale;
  - o) Tav. n. 10-Var 2 Eliminazione barriere architettoniche;
  - p) Tav. n. 11-Var 2 Regime delle aree;
  - q) Allegato n. 1-A “DOCFAP” - D.Lgs 36/2023;
  - r) Allegato n. 2-A Relazione Tecnico-Urbanistica di Variante;
  - s) Allegato n. 3-A Relazione di Analisi sul Consumo di Suolo;
  - t) Allegato n. 4-A Computo metrico Estimativo opere di Variante;
  - u) Allegato n. 5-A Bozza Convenzione Urbanistica integrativa;
  - v) Allegato n. 6-A Parere preliminare Provincia;
  - w) Allegato n. 7-A Richiesta parere Anas per intervento in fascia di rispetto;
  - x) Allegato n. 8-A Relazione invarianza idraulica di Variante;
  - y) Allegato n. 9-A Esame paesistico di Variante;
  - z) Allegato n. 10-A Relazione Tecnica e Dichiarazione L.R. 6/89 D.M. 236/1989;
  - aa) Allegato n. 11-A Relazione fotografica;
  - bb) Allegato n. 12-A Mandati con Rappresentanza;
  
- 2) DI DARE ATTO che i seguenti documenti riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica sono depositati presso la Struttura 3 “LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio”:

- verbale della conferenza di servizi per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., prot. 2671 del 23/02/2026;
  - Decreto dell'Autorità Competente della V.A.S. in merito alla decisione di non assoggettare la seconda variante al Piano Attuativo denominato "LORETO-AMBITO A" alla procedura di Valutazione Ambientale – V.A.S., prot. 2748 del 24/02/2026;
  - Informazione circa la decisione, a firma dell'Autorità Procedente, prot. 2749 del 24/02/2026;
  - Determinazione n. 40 del 24/02/2026 di conclusione positiva della conferenza dei servizi di verifica, ex art.14, c. 2 legge n.241/1990 e s.m.i.;
- 3) DI STABILIRE che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti costituenti la presente variante al P.G.T. vengano depositati, a cura del responsabile del presente procedimento, presso la segreteria comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni da parte di chiunque ne abbia interesse;
- 4) DI DARE ATTO che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante del PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 5) DI DISPORRE altresì:
- la pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale e la comunicazione al pubblico di tale deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio, sul sito informatico dell'amministrazione comunale, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale;
  - la trasmissione della variante alla Provincia di Pavia, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità degli atti costituenti la variante con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
  - la trasmissione della variante ad ATS-Pavia e ad ARPA Lombardia, rispettivamente competenti per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale;
- 6) DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento arch. Luca Venegoni, di procedere all'espletamento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
- 7) DI DARE ALTRESI' ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 11, votanti 9, favorevoli 9, contrari 0, astenuti 2 (Invernizzi, Piccinini)

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267  
Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO  
Numero 14 del 10-03-2026

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DELLA 2°  
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "LORETO AMBITO A" IN PARZIALE VARIANTE AL  
P.G.T.

Il sottoscritto Responsabile della Struttura esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita'  
tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.,  
attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e  
la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

data 13-03-2026

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3  
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO  
F.to Luca Venegoni



**CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo

~~~~~  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione del Consiglio Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì **16-04-2026**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)

\*\*\*\*\*  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 16-03-2026

Addì 16-04-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)

\*\*\*\*\*  
Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 16-04-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dott.ssa Salvatrice Bellomo)