



**CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

CODICE ENTE 11275

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

\*\*\*\*\*

Deliberazione **GC / 28** seduta del **17-03-2022** alle ore 10:30

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2022**

Risultano		Pres. – Ass.
ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
DAVIDE RABUFFI	ASSESSORE	Presente
SIMONA LEONI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il  
SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra SALVATRICE Dott.ssa BELLOMO.

Il Sig. ROBERTO Ing. ZUCCA – SINDACO - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

# OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2022

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione G.C. n. 16 del 28.01.2021 avente ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini imu per la successiva attivita' di accertamento - anno 2021" con la quale sono stati determinati i valori per l'anno 2021 come segue:

zona	valore
Residenziale consolidata	€ 43,05
Produttiva consolidata	€ 43,16
Residenziale espansione	€ 33,67
Produttivo espansione e commerciale di espansione	€ 26,67

### RIDUZIONI

rischio idrogeologico 4                      riduzione al  
20%

rischio idrogeologico 3                      riduzione al  
50%

servitù: solo per l'area interessata  
dalla medesima e dietro  
presentazione dell'atto di servitù                      riduzione al  
75%

Fascia di rispetto stradale:  
solo per l'area interessata dalla  
medesima                      riduzione al 90%

Considerato che non sono intervenute varianti al Piano di Governo del Territorio vigente;

Ritenuto quindi di confermare il valore delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni come determinate per l'anno 2021:

Visto il TU.EE.LL. D.leg.vo. 267/2000;

Visti ed acquisiti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile della Struttura 3 LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio e dal Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA  
SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2022

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**PARERE Favorevole**

data 19-02-2022

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3  
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO  
F.to Arch. Paolo Angelo Farina

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**PARERE Favorevole**

data 14-03-2022

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2  
ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Rag. Debora Gatti



**CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **21-03-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO)

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 17-03-2022

Addì 21-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO)

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 21-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO)