



**COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**COPIA**

**CODICE ENTE 11275**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

\*\*\*\*\*

Deliberazione **GC / 112 / 2014** seduta del **28-08-2014** alle ore 17.20

**OGGETTO:**

**ADESIONE AL FONDO SOSTEGNO GRAVE DISAGIO ECONOMICO ANNO 2014 –  
ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO.**

**RISULTANO:**

**PRESENTI**

**ASSENTI**

|               |                      |    |
|---------------|----------------------|----|
| 1 - Sindaco   | MAGGI GIOVANNI       | si |
| 2 - Assessore | FAZZINI PIERANGELO   | si |
| 3 - “         | INVERNIZZI GRAZIELLA | si |
| 4 - “         | BALDI GIOVANNI       | si |
| 5 - “         | ZIGLIOLI ANDREA      | si |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Sig.ra Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa.

Il Sig. Maggi Giovanni –Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

Oggetto: Adesione al Fondo sostegno grave disagio economico anno 2014 – Istituzione dello Sportello Affitto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la legge 09.12.1998 n. 431 all' art. 11 – comma 1 – prevede l' istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione per l'erogazione di contributi ai conduttori aventi determinati requisiti;
- che la Legge Regionale 04.12.2009 n. 27 – art. 48 – determina di integrare il fondo statale con risorse autonome;
- che la Regione Lombardia, con D.G.R. n. X/2207 del 25.07.2014 avente ad oggetto "Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione (art. 11 – comma 3 – legge 431/98 – Legge 80/2014" ha approvato gli indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario per l'anno 2014 destinato al sostegno delle situazioni di grave disagio economico e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione, contenuti nell'allegato 1 e 2 alla citata D.G.R.;

Preso atto delle novità introdotte nel bando 2014 e che nello specifico il provvedimento è strutturato in due linee di intervento:

**1. FONDO SOSTEGNO GRAVE DISAGIO ECONOMICO 2014**, a favore dei soggetti di cui all'art. 2 dell'Allegato 1 alla D.G.R. X/2207 del 25.07.2014, limitando l'accesso al sostegno da parte della fascia più debole consentendo la presentazione della domanda:

- ai conduttori con ISEE-fsa fino ad € 9.5000,00= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti da ciascun componente del nucleo familiare al 31.12.2013 (art. 6 dell'Allegato 1 alla D.G.R. X/2207 del 25.07.2014);

**2. INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE** la cui partecipazione è consentita ai Comuni ad alta tensione abitativa ai Comuni considerati e classificati ad alta tensione abitativa e a fabbisogno abitativo critico, elevato e in aumento. Le iniziative possono essere intraprese attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione, fondi di garanzia o attività di promozione in convenzione con imprese di costruzione ed altri soggetti imprenditoriali o cooperative edilizie per la locazione.

Preso atto altresì che il Comune:

- interverrà con risorse proprie fino alla concorrenza di € 8.000,00 che dovrà corrispondere al 40% dei fondi erogabili da Regione Lombardia;
- deve prevedere i controlli previsti dall'art. 9 dell'Allegato 1 alla D.G.R. X/2207 del 25.07.2014 e deve attenersi alle procedure previste all'art. 10 dell'Allegato 1 alla succitata deliberazione;
- deve comunicare al locatore l'importo a lui erogabile in via diretta, a scomputo del canone di locazione annuo dovuto dall'inquilino beneficiario del contributo, a condizione che dichiari di non aggiornare il canone per una annualità, non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza in caso di mancata trasmissione della dichiarazione da parte del locatore entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di cui sopra, il Comune dispone l'erogazione al conduttore;

Atteso che questa Amministrazione Comunale intende aderire al Fondo sostegno grave disagio economico anno 2014 e istituire lo Sportello Affitto 2014 secondo le indicazioni dettate dalla Giunta Regionale;

Ritenuto pertanto opportuno istituire lo Sportello Affitto 2014 come previsto dall'allegato 1 alla D.G.R. n. X/2207 del 25.07.2014 per il periodo 15 settembre – 31 ottobre 2014;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 rilasciati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio "Servizi alla Persona" e dal Responsabile del "Servizio Finanziario";

Visto l'esito della sotto riportata votazione legalmente espressa:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Presenti        | n. 5 |
| Votanti         | n. 5 |
| Astenuti        | n. 0 |
| Voti favorevoli | n. 5 |
| Voti contrari   | n. 0 |

## DELIBERA

Di aderire al "Fondo sostegno grave disagio economico - anno 2014", a favore dei soggetti di cui all'art. 2 dell'Allegato 1 alla D.G.R. X/2207 del 25.07.2014, limitando l'accesso al sostegno alla fascia più debole, consentendo la presentazione della domanda ai conduttori con ISEE-fsa fino ad € 9.5000,00= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti da ciascun componente del nucleo familiare al 31.12.2013 (art. 6 dell'Allegato 1 alla D.G.R. X/2207 del 25.07.2014);

Di istituire lo Sportello Affitto 2014 per la raccolta diretta delle domande di contributo presso l'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Sannazzaro de' Burgondi nel periodo 15 settembre 2014 – 31 ottobre 2014, come previsto dall'allegato 1 alla D.G.R. n. X/2207 del 25.07.2014;

Di provvedere ad adeguata pubblicità dell'iniziativa mediante affissioni di manifesti informativi negli opportuni spazi, distribuzione di manifesti informativi, pubblicazione sul sito Web istituzionale;

Di confermare la disponibilità del Comune di Sannazzaro de' Burgondi ad intervenire con risorse proprie fino alla concorrenza di € 8.000,00 che dovrà corrispondere al 40% dei fondi erogabili da Regione Lombardia;

Di dare atto che il Comune, come previsto nell'allegato 1 all'art. 5 – punto 2 e 3 espletate le procedure per l'individuazione degli aventi diritto al contributo, comunica al locatore l'importo a lui erogabile in via diretta, a scomputo del canone di locazione annuo dovuto dall'inquilino beneficiario del contributo, a condizione che dichiari di non aggiornare il canone per una annualità, non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza in caso di mancata trasmissione della dichiarazione da parte del locatore entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di cui sopra, il comune dispone l'erogazione al conduttore;

Di adempiere a tutto quanto previsto dalla D.G.R. X/2207 del 25.07.2014 e relativo Allegato 1;

Di dare atto che si provvederà a dare comunicazione alla Regione Lombardia di adesione al Fondo e istituire lo Sportello Affitto grave disagio economico 2014 dal 15 settembre fino al 31 ottobre 2014, come previsto dalla D.G.R. X/2207 del 25.07.2014;

Di dare atto che il Comune di Sannazzaro de' Burgondi concorrerà con risorse proprie pari ad € 8.000,00 che trova imputazione all'int./cap. 1.10.04.05/8900 "Contributo sostegno affitto (L.R. 2/00) dell'esercizio finanziario 2014 cod. SIOPE 1581 "Trasferimenti correnti a famiglie";

Di demandare al Responsabile della Struttura 4 Servizi alla Persona l'assunzione degli opportuni e necessari provvedimenti previsti dalla D.G.R. X/2207 del 25.07.2013 e relativo Allegato 1;

## S U C C E S S I V A M E N T E

Con la seguente separata votazione:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Presenti        | n. 5 |
| Votanti         | n. 5 |
| Astenuti        | n. 0 |
| Voti favorevoli | n. 5 |
| Voti contrari   | n. 0 |

## D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.



# COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

## PROVINCIA DI PAVIA

Cod. Fiscale 00409830189

Via Cavour n° 18

C.A.P. 27039



Tel. 0382-995611 (centralino)

E-mail - [info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it](mailto:info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it)

Sito Internet - [www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it](http://www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it)

Fax 0382-901264

Gemellato con il Comune di

Szàzhalmabatta (Ungheria)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 112 del 28.08.2014

Oggetto: Adesione al Fondo sostegno grave disagio economico anno 2014 – Istituzione dello Sportello Affitto.

### PARERE REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

### PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile della Struttura 4  
Servizi alla Persona  
f.to Marinella Fassi

data 28.08.2014

### PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(di cui all'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

### PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile della Struttura 2  
Economico – Finanziario  
f.to Rag. Maristella Piccinini

Data 28.08.2014



**COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale, nello stesso giorno in cui viene pubblicato all'Albo Pretorio, viene comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
f.to Maggi Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., all'Albo Pretorio informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.)

Sannazzaro de' Burgondi, addì **04-09-2014**

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO  
f.to Pogliani Carola

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

addì 04-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... decorso il termine di cui all'art.134 comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Sannazzaro de' Burgondi, addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa

\*\*\*\*\*