

SETTORE TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO
Codice Fiscale – 80000030181

Proposta N° 1675 del 11/12/2025 di Determinazione Dirigenziale

Class.: 7.4 Fasc.: N.2/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1588 del 11/12/2025

OGGETTO: SCREENING DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER APPROVAZIONE 2° VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “LORETO – AMBITO A” IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.

IL DIRIGENTE

Richiamati

- le Deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 37 del 6/9/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e n. 60 del 18/12/2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 61 del 18/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- Il Decreto Presidenziale n. 313 del 30/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – parte finanziaria;
- il Decreto Presidenziale n. 20 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visti:

- la Direttiva 2009/147/CE del 30 novembre 2009 e la Direttiva europea n.79/409/CEE “Uccelli - Conservazione degli uccelli selvatici”;
- la Direttiva n. 92/43/CEE “Habitat - Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche”;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche", successivamente modificato dal DPR 12 marzo 2003, n. 120;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10962 “Rete Ecologica Regionale; approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi”;
- la D.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano”, modificata con D.g.r. n. 5523 del 16/11/2021;
- l’art.25 bis, comma 5, della L.r. n. 83/1986 e s.m.i., per cui le Province effettuano la valutazione di incidenza di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio e sue Varianti,

anteriormente all'adozione del piano, verificandola ed eventualmente aggiornandola in sede di parere motivato finale di Valutazione ambientale strategica (VAS);

Preso atto che:

Il Settore Tutela Ambientale Promozione del Territorio e Sostenibilità con il parere prot. 74733 del 05-12-2025 in merito alla documentazione prodotta, ha rappresentato quanto segue:

Il seguente parere è strettamente correlato alla valutazione delle possibili incidenze della variante parziale al PGT sui Siti Natura2000 compresi nell'area comunale e nei territori dei Comuni contermini ma non entra nel merito della valutazione della compatibilità del Piano rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento, in vigore in Provincia di Pavia.

- Rete Natura2000 e Rete Ecologica Regionale (RER).

L'area oggetto di variante non interessa Siti Natura 2000, né si colloca in loro prossimità.

I Siti Natura2000 presenti in area vasta sono i seguenti:

- Sito cod. IT2080008 "Boschetto di Scaldasole" distanza dal sito: 3.000 metri
- Sito cod. IT2080012 "Garzaia di Gallia" distanza dal sito: 4.500 metri
- Sito cod. IT1180028 "Fiume Po – tratto vercellese alessandrino" distanza dal sito: 5.000 metri
- Sito cod. IT1180027 "Confluenza Po – Sesia - Tanaro" distanza dal sito: 7.000 metri
- Sito cod. IT2080501 "Risaie di Lomellina" distanza dal sito: 8.000 metri

I Siti Natura2000 in gestione alla Provincia di Pavia sono: ZSC Boschetto di Scaldasole e ZPS Risaie della Lomellina.

L'area oggetto di variante si inserisce nel Settore n. 36 Lomellina meridionale della RER e si pone all'esterno ma in stretta aderenza ad un elemento di I° livello della Rete stessa; poco più distante dall'area di intervento si colloca un elemento di II° livello della RER.

- Osservazioni.

L'ambito interessato dal PII vigente è costituito da un lotto di terreno circondato sul lato sud ed ovest da un sistema infrastrutturale con svincolo rotatorio di interconnessione tra due rami del sistema viario urbano ed extraurbano: SP 206 e Viale Loreto.

Allo stato attuale il PII prevede l'accessibilità al comparto commerciale solo a sud su viale Loreto; la variante prevede pertanto l'acquisizione di aree fuori comparto per permettere un accesso anche dalla SP 206 situata ad ovest.

Al comparto si accederà mediante due punti di ingresso/uscita lungo il lato sud del lotto ed un punto di solo ingresso con manovra di svolta a destra costituita da una corsia di decelerazione dalla SP206.

Verrà pertanto realizzata una nuova strada di lunghezza pari a circa 42 m e larghezza della corsia di 3,75 m che andrà ad interessare terreni attualmente a destinazione agricola.

L'area esterna al comparto oggetto di variante non è interessata da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, sismica, idrogeologica; si evidenziano i soli vincoli di rispetto:

- stradale- 30m dalla SP 206 via De Gasperi
- limite di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile (Doc di Piano TAV DP3)

- Conclusioni

Di seguito si formula il parere relativo alla procedura di Screening di Incidenza per la Variante parziale al Pgt del Comune di Sannazzaro De' Burgondi (PV), che dovrà essere recepito nella sua interezza:

Le attività previste in Variante si collocano a una distanza pari a circa 3 km, rispetto al Sito Rete Natura 2000 più prossimo in gestione alla provincia di Pavia: ZSC IT2080008 Boschetto di Scaldasole; vista la localizzazione e tipologia del progetto proposto in variante al PGT e considerata la presenza di elementi di discontinuità/ barriere di origine naturale-antropica non si rilevano allo stato attuale interferenze dirette, indirette o cumulative sul Sito Rete Natura 2000 in gestione.

Si sottolinea tuttavia la particolare localizzazione del progetto situato in un ambito caratterizzato dalla presenza di alcuni elementi di I° e II° livello della Rete ecologica Regionale che risultano meritevoli di attenzione poiché concorrono al mantenimento della coerenza globale della RER e all'integrità dei Siti Natura2000 ad essa afferenti.

Si chiede pertanto di porre particolare attenzione alla fase realizzativa delle opere con specifico riferimento al rigoroso rispetto delle condizioni d'obbligo inserite nell'allegato F screening proponente: 4-5-6-9-11-13-14 di cui all'allegato D della dgr 4488/2021 e smi.

A tutela delle connessioni ecologiche e della componente faunistica locale si accolgono favorevolmente e si prescrivono le misure mitigative previste dal Rapporto preliminare ambientale sia per la fase di cantiere sia per la fase d'esercizio del PII oggetto di variante; in particolare si faccia riferimento alle opere mitigative proposte nel CAP 6 Stima degli impatti attesi (da pag.93 a pag.103) e nel CAP 7 Misure per impedire impatti negativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano (da pag.103 a pag.111).

Gli interventi di mitigazione a verde vengano realizzati con specie vegetali autoctone adatte alle condizioni stazionali e sottoposte a cure di manutenzione; il piano di manutenzione delle opere a verde dovrà inoltre fare riferimento alla normativa volta a contrastare l'introduzione e diffusione di specie alloctone invasive (quadro normativo IAS).

Al fine di non creare dubbi interpretativi si precisa che il presente atto afferisce esclusivamente allo screening di incidenza e non riguarda la verifica di compatibilità al vigente PTCP.

Considerato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa del presente atto espresso ai sensi degli artt. 147 bis e 97 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. in recepimento del parere del Settore Tutela Ambientale e Biodiversità Promozione del Territorio e Sostenibilità - UO Governance e biodiversità prot. 74733 del 05-12-2025, che siano recepite le prescrizioni descritte in premessa relativamente alla variante al piano attuativo "Loreto – ambito A" del PGT del Comune di Sannazzaro de' Burgondi;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Sannazzaro de' Burgondi e al Settore Tutela Ambientale e Biodiversità Promozione del Territorio e Sostenibilità – UO Governance e biodiversità;
3. di prescrivere al Comune di Sannazzaro de' Burgondi l'assunzione degli esiti del presente provvedimento nell'ambito della VAS della proposta di variante al PGT;
4. di rendere disponibile il presente provvedimento sul portale regionale SIVIC - Sistema informativo per la Valutazione di Incidenza;

5. di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D.lgs 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Visto il Responsabile U.O.

Vincenzo Fontana

Visto altri dirigenti:

Il Dirigente

Dott. Arch. Antonio Massaro