



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

STRUTTURA 3 – LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

Determinazione

n. 96 del 17-06-2024

Registro Generale n. 248

OGGETTO :

AFFIDAMENTO DIRETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RINFORZO STRUTTURALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI VIA CAVOUR AI CIVICI 4 E 6 - CIG: B212A239F3

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente determinazione, viene pubblicata all'Albo comunale dal

18-06-2024 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi sino al **03-07-2024**

Sannazzaro de' Burgondi, li **18-06-2024**

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

F.to Anna Rita Ferraretti

.....
Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Sannazzaro de' Burgondi, li **18-06-2024**

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3

LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

F.to Arch. Paolo Angelo Farina

DETERMINAZIONE N. 96 DEL 17-06-2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RINFORZO STRUTTURALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI VIA CAVOUR AI CIVICI 4 E 6 - CIG: B212A239F3

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3 LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sannazzaro de' Burgondi in data 30.03.2024 n. prot. 4130 riceveva comunicazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia, relativa a un intervento svoltosi in pari data in Via Cavour, 6 a seguito del *“crollo di parte della copertura di vecchio caseggiato, due piani fuori terra, costituito da case di ringhiera ormai in disuso, prospiciente la pubblica via”*, a seguito della quale, per ragioni di sicurezza, l'Amministrazione Comunale disponeva l'interdizione al transito nella pubblica via antistante l'edificio nonché l'allontanamento del Sig. [REDACTED] dalla propria abitazione sita nell'edificio sopramenzionato;
- con nota n. prot. 4154 – cat. 6, classe 3 del 2.04.2024 il Comune di Sannazzaro de' Burgondi acquisiva agli atti la relazione tecnica dell'Ing. Giovanni Moncalieri, il quale, in seguito al sopralluogo svolto in data 30.03.2024, ha riferito che lo stabile, sito in Via Cavour 2, 4 e 6, versa in uno stato di totale degrado, essendo evidenti le carenze nella manutenzione e conservazione, e le conseguenti problematiche strutturali causate dall'azione prolungata di agenti atmosferici, ed affermava la inevitabile perdita dei requisiti di agibilità, la situazione di pericolo per la proprietà pubblica e privata limitrofe, concludendo che l'unica operazione attuabile è *“la demolizione completa del fabbricato”*;
- il Comune di Sannazzaro de' Burgondi, nel prendere atto dell'esigenza della tutela della pubblica incolumità e ritenuto di confermare quanto prescritto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di cui alla nota pec. n. prot. 4170 del 30.03.2024, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 s.m.i e ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., assumeva nei confronti dei proprietari del manufatto Ordinanza sindacale n. 7 del 04/04/2024, affinché provvedessero sia alla messa in sicurezza dell'area sia alla realizzazione degli interventi demolitori necessari alla tutela dell'incolumità pubblica;
- l'ordinanza sindacale è stata impugnata avanti il TAR Milano, con domanda di sospensione cautelare anche *“inaudita altera parte”*;
- il TAR Lombardia con ordinanze cautelari n. 463/2024 e 465/2024, pervenute all'Ente in data 16.05.2024 con Prot. 6314 e 6315, ha respinto i ricorsi summenzionati incaricando il Comune per l'esecuzione di quanto contenuto nell'ordinanza n. 7 del 04.04.2024 in quanto, nella comparazione tra i contrapposti interessi, è prevalente quello alla tutela dell'incolumità pubblica;

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto sopra esposto, con determinazione n. 82 del 28.05.2024 è stato conferito incarico professionale all'Ing. Giovanni MONCALIERI per la progettazione e direzione lavori di demolizione e rinforzo strutturale per la messa in sicurezza dell'edificio di cui trattasi;

VISTA la propria determinazione N. 85 del 31.05.2024 con la quale è stato approvato il progetto, presentato dal Professionista incaricato, per i lavori di demolizione e rinforzo strutturale per la messa in sicurezza dell'edificio di Via Cavour ai civici 4 e 6, comportante una spesa complessiva di € 117.867,86, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
I)	IMPORTO TOTALE	€uro	87.530,52
II)	di cui ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA	€uro	<u>2.625,92</u>
TOTALE (I-II)	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€uro	84.904,60
IVA 22%		€uro	19.256,71
	TOTALE IMPORTI LAVORI	€uro	106.787,23
	PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€uro	7.475,11
	CASSA PREVIDENZA 4%	€uro	299,00
	IVA 22%	€uro	1.710,30
	TOTALE SPESE TECNICHE	€uro	9.484,42
	QUOTA RUP	€uro	1.596,21
	Imprevisti e arrotondamenti	€uro	-
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€uro	117.867,86

CONSIDERATO che, con la suddetta determinazione, si dava atto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma ARIA SINTEL di Regione Lombardia;

RICHIAMATO il D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito con modificazioni nella legge 07/08/2012, n.135 che all'art.1- commi 3 - 4 prevede che le Amministrazioni Pubbliche sono obbligate, sulla base di specifica normativa, ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23.12.1999, n. 488, stipulate con CONSIP S.p.A., attraverso le centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1 - comma 455 - della legge 27.12.2006 n. 296, o attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art 328 del Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lett. b) del D. L.vo 31 marzo 2023, n° 36 "Nuovo codice dei contratti pubblici", che testualmente recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che, sulla base di quanto sopra, è stata indetta la procedura di affidamento diretto per i lavori di "demolizione e rinforzo strutturale per la messa in sicurezza dell'edificio di Via Cavour ai civici 4 e 6," su piattaforma telematica ARIA SINTEL di Regione Lombardia (Codice 185141250); per un importo a base d'asta di € 84.904,60, oltre oneri per la sicurezza e IVA al 22%;

RILEVATO che entro il termine previsto dalla procedura suddetta (10.06.2024 ore 12,00), è pervenuta n. 1 offerta valida del seguente partecipante:

- EDILWAY Srl - C.F e P. IVA 01883780189 - con sede legale in Garlasco (PV) – Via Ippolito Nievo, 13,

VISTO il report della procedura N. 185141250, rilasciato dal portale ARIA SINTEL di Regione Lombardia, depositato agli atti;

PRESO ATTO che l'offerta per la procedura di cui trattasi presentata dalla Ditta EDILWAY Srl - C.F. e P. IVA 01883780189 - con sede legale in Garlasco (PV) – Via Ippolito Nievo, 13, è pari a € 84.895,00, oltre oneri per la sicurezza e IVA al 22%;

CONSIDERATO che occorre rideterminare il quadro economico, come segue:

QUADRO ECONOMICO			
I)	IMPORTO TOTALE	€uro	87.520,92
II)	di cui ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA	€uro	<u>2.625,92</u>
TOTALE (I-II)	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€uro	84.895,00
IVA 22%		€uro	<u>19.254,60</u>
	TOTALE IMPORTI LAVORI	€uro	106.775,52
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI		€uro	7.475,11
CASSA PREVIDENZA 4%		€uro	299,00
IVA 22%		€uro	1.710,30
	TOTALE SPESE TECNICHE	€uro	9.484,42
QUOTA RUP		€uro	1.596,21
	Imprevisti e arrotondamenti	€uro	-
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€uro	117.856,15

DATO ATTO che la spesa risulta impegnata a carico della missione/cap. della missione/cap. 08.01-2.05/11494 "Messa in sicurezza edificio Via Cavour civici 4/6" del bilancio 2024/2026 – esercizio 2024 – P.F.: 2.05.99.99.999 "Altre spese in conto capitale n.a.c." così suddiviso:

€ 106.775,52 per lavori

€ 9.484,42 per spese tecniche con CIG: B1D473D5D1

€ 1.596,21 per quota RUP;

di cui alla propria determinazione n. 85 del 31.05.2024 – I.C. 402/2024 e 404/2024;

VERIFICATO che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e che il pagamento delle somme è previsto nel corso dell'esercizio 2024;

VISTI:

- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art.183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 19.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi. finanziari. 2024/2026";
- il vigente regolamento di contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 20 del 23.12.2023 con il quale il sottoscritto viene nominato titolare di incarico di Elevata Qualificazione per la direzione della Struttura 3 "Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e Territorio";

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art 6 *bis* della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L.6 novembre 2012, n. 190 anche in riferimento agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente:

DI APPROVARE il report della procedura n. 185141250 rilasciato dal portale ARIA SINTEL di Regione Lombardia, depositato agli atti, relativo ai lavori di “demolizione e rinforzo strutturale per la messa in sicurezza dell'edificio di Via Cavour ai civici 4 e 6,”:

DI AGGIUDICARE alla ditta EDILWAY Srl - C.F. e P. IVA 01883780189 - con sede legale in Garlasco (PV) – Via Ippolito Nievo, 13, i lavori summenzionati, per l'importo di complessivi € 84895,00, oltre oneri per la sicurezza ed IVA al 22%

DI RIDETERMINARE il quadro economico, come segue:

QUADRO ECONOMICO			
III)	IMPORTO TOTALE	€uro	87.520,92
IV)	di cui ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA	€uro	2.625,92
TOTALE (I-II)	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€uro	84.895,00
IVA 22%		€uro	19.254,60
	TOTALE IMPORTI LAVORI	€uro	106.775,52
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI		€uro	7.475,11
CASSA PREVIDENZA 4%		€uro	299,00
IVA 22%		€uro	1.710,30
	TOTALE SPESE TECNICHE	€uro	9.484,42
QUOTA RUP		€uro	1.596,21
	Imprevisti e arrotondamenti	€uro	-
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€uro	117.856,15

DI DARE ATTO che la spesa impegnata a carico della missione/cap. della missione/cap. 08.01-2.05/11494 “Messa in sicurezza edificio Via Cavour civici 4/6” del bilancio 2024/2026 – esercizio 2024 – P.F.: 2.05.99.99.999 “Altre spese in conto capitale n.a.c.” così suddiviso:

€ 106.775,52 per lavori

€ 9.484,42 per spese tecniche con CIG: B1D473D5D1

€ 1.596,21 per quota RUP;

di cui alla propria determinazione n. 85 del 31.05.2024 – I.C. 402/2024 e 404/2024;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- va pubblicata all'Albo comunale per 15 gg. consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni della presente Struttura;
- va comunicata alla Struttura 2 “Economico Finanziaria”, per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL. PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
Arch. Paolo Angelo Farina

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si esprime parere

☒ POSITIVO ☐ NEGATIVO

Sannazzaro de' Burgondi, lì 17.06.2024

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
Arch. Paolo Angelo Farina

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art.183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Sannazzaro de' Burgondi, lì 18.06.2024

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Rag. Debora Gatti