



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11275

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione **GC / 16** seduta del **28-01-2021** alle ore 10:00

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2021

Risultano		Pres. – Ass.
ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
DAVIDE RABUFFI	ASSESSORE	Presente
MARTINA GARBERI	ASSESSORE ESTERNO	Assente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il
SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra ANTONIA Dott.ssa SCHIAPACASSA.

Il Sig. ROBERTO Ing. ZUCCA – SINDACO - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione G.C. n. 108 del 30.11.2019 avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria – Individuazione dei valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta - anno 2020" con la quale sono stati determinati i valori per l'anno 2020 come segue:

zona	valore
Residenziale consolidata	€ 43,05
Produttiva consolidata	€ 43,16
Residenziale espansione	€ 33,67
Produttiva espansione e commerciale di espansione	€ 26,67

RIDUZIONI

rischio idrogeologico 4 riduzione al
20%

rischio idrogeologico 3 riduzione al
50%

servitù: solo per l'area interessata
dalla medesima e dietro
presentazione dell'atto di servitù riduzione al
75%

Fascia di rispetto stradale:
solo per l'area interessata dalla
medesima riduzione al 90%

Considerato che non sono intervenute varianti al Piano di Governo del Territorio vigente;

Ritenuto quindi di confermare il valore delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni come determinate per l'anno 2020:

Visto il TUEL;

Visti ed acquisiti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile della Struttura 3 LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio e dal Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di confermare per l'anno 2021 e comunque fino a nuova e differente determinazione, i valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni, come segue:

zona	valore
Residenziale consolidata	€ 43,05
Produttiva consolidata	€ 43,16
Residenziale espansione	€ 33,67
Produttivo espansione e commerciale di espansione	€ 26,67

RIDUZIONI

rischio idrogeologico 4 riduzione al
20%

rischio idrogeologico 3 riduzione al
50%

servitù: solo per l'area interessata
dalla medesima e dietro
presentazione dell'atto di servitù riduzione al
75%

Fascia di rispetto stradale:
solo per l'area interessata dalla
medesima riduzione al 90%

3. di dichiarare, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA
SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti
dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE Favorevole

data 25-01-2021

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
F.to Geom. Roberto Forbiti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti
dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE Favorevole

data 25-01-2021

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Rag. Debora Gatti



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **04-02-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 28-01-2021

Addì 04-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA)

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA)