



**CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

CODICE ENTE 11275

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

\*\*\*\*\*

Deliberazione **GC / 92** seduta del **13-11-2025** alle ore 14:25

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA  
SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2026**

Risultano

Pres. – Ass.

ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
SIMONA LEONI	ASSESSORE	Presente
PAOLO BALDINI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il  
SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Salvatrice Bellomo.

Il SINDACO Ing. ROBERTO ZUCCA - assunta la presidenza e riconosciuta la  
validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli  
oggetti all'ordine del giorno.

# OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER LA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2026

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione G.C. n. 88 del 14.11.2024 avente ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU per la successiva attività di accertamento - anno 2025" con la quale sono stati determinati i valori per l'anno 2025 come segue:

zona	valore
Residenziale consolidata	€ 43,05
Produttiva consolidata	€ 43,16
Residenziale espansione	€ 33,67
Produttiva espansione e commerciale di espansione	€ 26,67

### RIDUZIONI

rischio idrogeologico 4                      riduzione al  
20%

rischio idrogeologico 3                      riduzione al  
50%

servitù: solo per l'area interessata  
dalla medesima e dietro  
presentazione dell'atto di servitù                      riduzione al  
75%

Fascia di rispetto stradale:  
solo per l'area interessata dalla  
medesima                      riduzione al 90%

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 10.07.2025, il Comune di Sannazzaro de' Burgondi ha avviato il procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) - nuovo documento di piano e varianti del piano dei servizi e del piano delle regole, con contestuale avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di confermare il valore delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni come determinate per l'anno 2025:

VISTO il TU.EE.LL. D.leg.vo. 267/2000;

PRESO ATTO del nuovo iter di formazione del bilancio di previsione introdotto dal DM economia e finanze del 25 luglio 2023 di modifica del pc all. 4/1 al d.lgs. 118/2011;

VISTI ed acquisiti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile della Struttura 3 LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio e dal Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0

## DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONFERMARE per l'anno 2026 e comunque fino a nuova e differente determinazione, i valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni, come segue:

zona	valore
Residenziale consolidata	€ 43,05
Produttiva consolidata	€ 43,16
Residenziale espansione	€ 33,67
Produttivo espansione e commerciale di espansione	€ 26,67

## RIDUZIONI

rischio idrogeologico 4                      riduzione al  
20%

rischio idrogeologico 3                      riduzione al  
50%

servitù: solo per l'area interessata  
dalla medesima e dietro                      riduzione al  
presentazione dell'atto di servitù                      75%

Fascia di rispetto stradale:  
solo per l'area interessata dalla  
medesima                      riduzione al 90%

Successivamente, ritenuta l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

Numero 97 del 06-11-2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU  
PER LA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2026

Il sottoscritto Responsabile della Struttura esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

data 07-11-2025

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3  
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO  
F.to Luca Venegoni

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

Numero 97 del 06-11-2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU  
PER LA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO - ANNO 2026

Il sottoscritto Responsabile della Struttura esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

data 07-11-2025

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2  
ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Rag. Debora Gatti



**CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **17-11-2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 13-11-2025

Addì 17-11-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 17-11-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)