



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11275

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione **GC / 84** seduta del **23-10-2025** alle ore 12:00

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "LORETO-AMBITO A", IN VARIANTE AL P.G.T., PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SVINCOLO STRADALE FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO DALLA SP. 206 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I.

Risultano		Pres. – Ass.
ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
SIMONA LEONI	ASSESSORE	Presente
PAOLO BALDINI	ASSESSORE	Presente
	Totale presenti	5
	Totale assenti	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il
SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Salvatrice Bellomo.

Il SINDACO Ing. ROBERTO ZUCCA - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "LORETO-AMBITO A", IN VARIANTE AL P.G.T., PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SVINCOLO STRADALE FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO DALLA SP. 206 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 22.05.2025 con la quale si procedeva all'avvio del procedimento di approvazione di variante al piano attuativo denominato "LORETO-AMBITO A", in variante al P.G.T., per la realizzazione di uno svincolo stradale finalizzato alla formazione di un nuovo accesso carraio dalla sp. 206 e contestuale avvio del procedimento verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

RILEVATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale di n. 12 del 06/02/2025 è stato approvato adottato il Piano Attuativo denominato "LORETO-AMBITO A";
- con Deliberazione di Giunta Comunale di n. 28 del 20/03/2025 è stato approvato il piano attuativo denominato "LORETO-AMBITO A" ai sensi e secondo i disposti di cui all'art. 14 della legge della Regione Lombardia n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- in data 26/03/2025, è stata stipulata convenzione urbanistica, a ministero del notaio Angelo Lauria (rep. n° 3.730 raccolta n° 2.583 registrata a Milano –DP II in data 31/03/2025 al n° 31.679 serie 1T), tra il Comune di sannazzaro de' Burgondi e la società "ONE ITALY S.R.L.", in qualità di proponente e attuatore del piano;
- in data 08/05/2025 - prot. com. n. 6569, è stata presentata richiesta di Variante al Piano Attuativo denominato "Loreto Ambito A" in Parziale Variante al P.G.T. Vigente, ai sensi degli artt. 13-14 della L.R. 11 Marzo 2005 n°12, per interventi di modifica delle opere di urbanizzazione convenzionate e la realizzazione di uno svincolo stradale finalizzato alla formazione di un nuovo accesso carraio dalla SP. 206, da realizzarsi su un'area di proprietà esterna all'Ambito, catastalmente identificata con fg. 8 mappale n. 1523;
- non è stato dato avvio al relativo iter procedurale poiché, successivamente, il Proponente Attuatore ha presentato una nuova richiesta di Variante al Piano Attuativo "Loreto – Ambito A" in conformità al P.G.T. vigente, approvata in via definitiva con deliberazione di G.C. n. 75 del 04/09/2025 e convenzionata con atto a ministero del Notaio Davide Micella in data 11/09/2025 (Repertorio n 40, Raccolta n. 37) in forza del ricorso presentato dalla Società ALFI - S.R.L. (C.F. 00587870122/P. IVA 00886480060), per l'annullamento della deliberazione di G.C. del Comune di Sannazzaro de' Burgondi n. 12 del 6 febbraio 2025, deliberazione di G.C. del Comune di Sannazzaro de' Burgondi n. 28 del 20.3.2025 e degli elaborati depositati agli atti di cui è composto il Piano Attuativo approvato oltre ad ogni altro atto presupposto, connesso e/o consequenziale;

DATO ATTO che:

- la Società ALFI - S.R.L., in data 16.07.2025, durante l'udienza presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Milano, dichiarava di rinunciare alla misura cautelare in ragione dell'avvenuta presentazione da parte della controinteressata, della variante al Comune di Sannazzaro de' Burgondi, con riserva di eventuale proposizione di motivi aggiuntivi, tale per cui la causa veniva cancellata dal ruolo delle sospensive;
- in data 24/09/2025 prot. com. n.12278 la società "ONE ITALY S.R.L.", presentava istanza di rinuncia alla richiesta di Variante al Piano Attuativo "Loreto – Ambito A" in parziale variante al P.G.T. vigente di cui al prot. com. n. 6569 del 09/05/2025;

- in data 23/09/2025 prot. com. n.12278 la società “ONE ITALY S.R.L.”, presentava nuova istanza di Variante al Piano Attuativo denominato “Loreto Ambito A” in parziale variante al P.G.T. vigente, ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. 11 Marzo 2005 n°12, che prevede interventi di modifica alle opere di urbanizzazione convenzionate nonché la realizzazione di uno svincolo stradale finalizzato alla formazione di un nuovo accesso carraio in sola entrata dalla SP. 206, da realizzarsi su un’area di proprietà esterna all’Ambito, catastalmente identificata con fg. n° 8 mappale n°1523;

VALUTATO che:

- l’intervento proposto risulta conforme alle disposizioni viabilistiche previste da parte della Provincia di Pavia che nella fattispecie ha rilasciato parere preliminare favorevole alla realizzazione del nuovo accesso carraio;
- l’intervento proposto non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT), e pertanto la sua approvazione tramite procedura di cui all’art. 14 comma 5 della L.R. 12/05 s.m.i. comporta variante al vigente PGT;
- ai sensi dell’art. 6, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il Piano Attuativo è soggetto alla Valutazione Ambientale di cui alla Direttiva 2001/42/CE, in quanto riferibile a “piani e programmi”: *“che sono elaborati [...] per i settori [...] della destinazione dei suoli”* e rientra nella fattispecie di cui al comma 3 del medesimo art. 6, in quanto trattasi di caso che comporta modifiche minori dei piani rientranti nella suddetta fattispecie di cui al comma 2, lett. a) elaborati per i settori della pianificazione territoriale e della destinazione dei suoli (in questo caso il PGT): *“Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l’autorità competente valuti che producano impatti significativi sull’ambiente, secondo le disposizioni di cui all’articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell’area oggetto di intervento”*;

CONSIDERATO che in riferimento al citato art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la Proposta variante al P.A. in variante al PGT è sottoposta a specifica procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso dal Responsabile competente, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 “*Legge per il Governo del Territorio*” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione dell’art. 4 della LR n. 12/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 6420 del 27/12/2007, con la quale è stata approvata la “*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009;
- la Circolare esplicativa “*l’Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale*”, approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;

Tutto ciò premesso;

Con votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse e le considerazioni sopra riportate sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI DARE formale avvio al procedimento amministrativo di approvazione della 2^a variante al Piano Attuativo denominato "Loreto Ambito A" approvato in data 22/05/2025, in variante al P.G.T. presentato dalla società "ONE ITALY S.R.L." con sede a Milano (MI) in viale Abruzzi n. 13/a, C.F.- P. iva n. 11361150961, per la realizzazione di uno svincolo stradale finalizzato alla formazione di un nuovo accesso carraio dalla SP. 206, da realizzarsi su un'area di proprietà esterna all'Ambito, catastalmente identificata con fg. 8 mappale n. 1523;
- 3) DI AVVIARE il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PL in variante al PGT;
- 4) DI INDIVIDUARE quale Autorità procedente per la VAS nella persona dell'Arch. Luca Venegoni, Responsabile della Struttura 3 LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio dall'Ente;
- 5) DI NOMINARE quale Autorità competente per la VAS l'Ing. Francesca Pasquale, quale Tecnico ad elevata qualificazione della Struttura 3 LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio dall'Ente;
- 6) DI DARE mandato all'Autorità procedente di individuare e di definire d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, con specifico atto formale, i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione;
- 7) DI INCARICARE i competenti funzionari per gli ulteriori connessi adempimenti;
- 8) DI DISPORRE che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione on line, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

Numero 87 del 22-10-2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "LORETO-AMBITO A", IN VARIANTE AL P.G.T., PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SVINCOLO STRADALE FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO DALLA SP. 206 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I.

Il sottoscritto Responsabile della Struttura esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

data 22-10-2025

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
F.to Luca Venegoni



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **27-10-2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 23-10-2025

Addì 27-10-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 27-10-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Salvatrice Bellomo)