



**COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11275

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

\*\*\*\*\*

Deliberazione **GC / 34** seduta del **23-02-2017** alle ore 16:05

**OGGETTO:**

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2017**

Risultano		Pres. – Ass.
ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
PAOLO MONTANARI	ASSESSORE	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
DAVIDE RABUFFI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5  
Totale assenti 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il  
SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra MARIAGRAZIA DOTT.SSA MACRI'.

Il Sig. ROBERTO ING. ZUCCA – SINDACO - assunta la presidenza e riconosciuta  
la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli  
oggetti all'ordine del giorno.

# OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2017

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 15.12.2015 avente ad oggetto: "DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA - DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2016";

Considerato che l'art. 1 – comma 169 – della legge 27.12.2006 n. 296 e s.m.i., testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 01 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto l'art. 172 – comma 1 – lett. c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. , il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti: "Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale dei costi di gestione dei servizi stessi";

Vista la Legge 11 dicembre 2016 n. 232 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" che ha differito al 28.02.2017 il termine per l'approvazione del bilancio 2017/2019;

Visto altresì il DECRETO LEGGE 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini" (cd Milleproroghe), che ha previsto lo slittamento al 31 marzo 2017 dei termini per l'approvazione dei bilanci di previsione 2017/2019;

Viste le tariffe vigenti relative ai diritti di segreteria per gli atti di competenza della Struttura 5 Territorio – C.U.C. e ritenuto necessario procedere a modifica delle stesse alla luce dei ulteriori costi che si sono evidenziati a chiusura dell'esercizio in corso;

Ritenuto di rideterminare per l'anno 2017, e comunque fino a nuova e differente determinazione, le tariffe relative ai diritti di segreteria per gli atti di competenza della Struttura 5 Territorio – C.U.C. così come riportate nella seguente tabella:

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>		
<b>TIPO DOCUMENTO</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>Certificazioni</b>		
Certificazioni	€	30,00
<b>Permessi di costruire</b>		
Non onerosi	€	35,00
Residenziali di classe I, II, III	€	80,00
Residenziali da classe IV a classe VIII	€	114,00
Residenziali da classe IX a classe XI	€	205,00
Non residenziali di superficie lorda fino a 100 mq.	€	103,00
Non residenziali di superficie lorda da 101a 300 mq.	€	137,00
Non residenziali di superficie lorda da 301a 500 mq.	€	240,00
Non residenziali di superficie lorda da 501a 1000 mq.	€	340,00
Non residenziali di superficie lorda oltre 1000 mq.	€	516,00
Permessi di costruire in sanatoria	€	30,00
<b>Denuncia Inizio Attività (DIA)</b>	€	<b>57,00</b>
<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)</b>	€	57,00
<b>Comunicazione Eseguita Attività (CEA)</b>	€	57,00
<b>Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)</b>	€	57,00
<b>Certificati di destinazione urbanistica</b>		

<b>Zona di carattere storico e di pregio ambientale (ex ZONA A)</b>		
da 1 a 6 particelle catastali	€	25,00
oltre 6 particelle catastali	€	40,00
<b>Zona residenziale consolidata di recupero, di media densità e di bassa densità (ex ZONA B)</b>		
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,00
oltre 6 particelle catastali	€	35,00
<b>Zona residenziale di espansione (ex ZONA C)</b>		
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,00
oltre 6 particelle catastali	€	35,00
<b>Zona produttiva (ex ZONA D)</b>		
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,00
oltre 6 particelle catastali	€	30,00
<b>Zona agricola (e x ZONA E)</b>		
da 1 a 6 particelle catastali	€	10,00
oltre 6 particelle catastali	€	25,00
<b>Altre Zone</b>		
da 1 a 6 particelle catastali	€	10,00
oltre 6 particelle catastali	€	15,00

Visti ed acquisiti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile della Struttura 5 Territorio – C.U.C. e dal Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Attesa la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

### DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di rideterminare, per le ragioni esposte in premessa, per l'anno 2017 e comunque fino a nuova e differente determinazione le tariffe relative ai diritti di segreteria per gli atti di competenza della Struttura 5 Territorio – C.U.C. come riportate nella seguente tabella:

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>		
<b>TIPO DOCUMENTO</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>Certificazioni</b>		
Certificazioni	€	30,00
<b>Permessi di costruire</b>		
Non onerosi	€	35,00
Residenziali di classe I, II, III	€	80,00
Residenziali da classe IV a classe VIII	€	114,00
Residenziali da classe IX a classe XI	€	205,00
Non residenziali di superficie lorda fino a 100 mq.	€	103,00
Non residenziali di superficie lorda da 101a 300 mq.	€	137,00
Non residenziali di superficie lorda da 301a 500 mq.	€	240,00
Non residenziali di superficie lorda da 501a 1000 mq.	€	340,00
Non residenziali di superficie lorda oltre 1000 mq.	€	516,00
Permessi di costruire in sanatoria	€	30,00
<b>Denuncia Inizio Attività (DIA)</b>		
	€	<b>57,00</b>
<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)</b>		
	€	57,00
<b>Comunicazione Eseguita Attività (CEA)</b>		
	€	57,00
<b>Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)</b>		
	€	57,00

<b>Certificati di destinazione urbanistica</b>			
<b>Zona di carattere storico e di pregio ambientale (ex ZONA A)</b>			
da 1 a 6 particelle catastali	€	25,00	
oltre 6 particelle catastali	€	40,00	
<b>Zona residenziale consolidata di recupero, di media densità e di bassa densità (ex ZONA B)</b>			
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,00	
oltre 6 particelle catastali	€	35,00	
<b>Zona residenziale di espansione (ex ZONA C)</b>			
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,00	
oltre 6 particelle catastali	€	35,00	
<b>Zona produttiva (ex ZONA D)</b>			
da 1 a 6 particelle catastali	€	15,00	
oltre 6 particelle catastali	€	30,00	
<b>Zona agricola (e x ZONA E)</b>			
da 1 a 6 particelle catastali	€	10,00	
oltre 6 particelle catastali	€	25,00	
<b>Altre Zone</b>			
da 1 a 6 particelle catastali	€	10,00	
oltre 6 particelle catastali	€	15,00	

3. Di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione, in conformità al disposto di cui all'art. 172, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
4. Di incaricare il Responsabile della Struttura 5 Territorio – C.U.C. al compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la trasmissione della presente al Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria per gli adempimenti esecutivi di competenza;
5. di dichiarare, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0 , la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO  
2017

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**PARERE Favorevole**

data 10-01-2017

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 5:  
TERRITORIO-C.U.C.  
F.to Ing. Stefano Secchi

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**PARERE Favorevole**

data 10-01-2017

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2:  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to Rag. Maristella Piccinini



**COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ING. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI'

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **28-02-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI')

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 23-02-2017

Addì 28-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI')

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI')