

COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV)

P.R.I.C.

Piano regolatore dell'illuminazione comunale

Realizzato da: GLOBAL POWER SERVICE S.P.A.

Verifica di Sostenibilità Economico-Finanziaria

Revisione 01 del 01/08/2017

RELAZIONE ESPLICATIVA della VERIFICA DI SOSTENIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)

Questo riquadro riporta due colonne che sono messe a confronto:

- ATTUALE:
- RIQUALIFICATO.

Esponendo il consumo teorico analitico annuo, ovvero la quantità di kWh che consuma l'impianto in condizioni del 100% di erogazione del servizio sulla base delle indicazioni di funzionamento riportate nel PRIC e calcolate con le indicazioni ANCITEL attualmente disponibili.

A seguire la valorizzazione economica dei kWh sulla base dei consumi 2016 (valore medio) e dei risparmi ottenuti per differenza tra ATTUALE e RIQUALIFICATO.

PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI

In questo riquadro viene valorizzata complessivamente dal punto di vista economico la proposta di concessione/appalto di servizi che si concretizza nella somma di :

- risparmi ottenibili durante il periodo di concessione (15 anni);
- il servizio IP (ovvero la manutenzione/gestione dell'impianto ed il suo mantenimento in efficienza).

INVESTIMENTI

Elenca e somma i diversi centri di costo relativi alle opere di riqualificazione, Direzione Lavori, Sicurezza in fase esecutiva e tutte l'attività richieste in anticipazione al futuro PROMOTORE che sarà selezionato, oltre ad iva di legge.

PARAMETRI FINANZIARI

Riporta i principali coefficienti utilizzati per il calcolo degli interessi e svalutazione.

PREVISIONE

Il riquadro centrale è il vero e proprio raffronto tra:

ATTUALE SERVIZIO e NUOVO SERVIZIO.

Questo mostra nell'ultimo quadro "Risultati" un valore positivo.

Conclusioni

La previsione Economico Finanziaria per l'Ente è sostenibile ed è positiva.

COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGON		Rev. 01	1-ago-17								
QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE											
CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)											
		RIQUALIFICATO									
	(impianto a	(impianto a									
	norma)	norma)	unità misura								
Consumo teorico analitico annuo	566.146	223.480	Kwh								
Consumo carichi e PL aggiunti	0	0									
stima spesa/anno	119.152	47.034	€	0,21046	€/Kwh Iva compresa	Medio 2016					
Risparmio annuo		342.666	Kwh								
Risparmio annuo in %		61%									
Risparmio annuo in €		72.118	Energia elettri								
Risparmio annuo in €		10.567	Manutenzione								
Risparmio complessivo		82.686									
PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI											
Risparmio in 15 anni di concessione		1.081.774									
Servizio IP in 15 anni di conscessione		552.660									
Valore complessivo del Progetto		1.634.434									
INVESTIMENTI											
Materiale e lavori		459.598		investimenti							
Direzione lavori		16.086		degli investimenti							
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		6.894	1,50%	degli investimenti							
ATTIVITA' TECNICA ANTICIPATA DAL PROMOTOR											
DI RIMBORSO IN SEDE DI GARA A CARICO DEL FUTURO											
CONCESSIONARIO: Rilievo georefenziato ai fini d											
esecutivo, misure elettriche delle resistenze e lin		38.250									
Progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coc											
verifiche economico finanziarie, project manage											
redazione contratto EPC e calcolo consumo esec	utivo impianti										
riqualificati.											
ATTIVITA' TECNICA ANTICIPATA DAL PROMOTOR	RE OGGETTO										
DI RIMBORSO IN SEDE DI GARA A CARICO DEL FU											
CONCESSIONARIO: Attività di assistenza al riscati	to,										
comprensiva di perizia		11.500									
Validazione del progetto + RUP		4.596									
totale		536.924									
iva		118.123	22%								
		655.048									
imprevisti		0									
total	e complessivo	655.048	iva compresa	536.924,39	iva esclusa						
PARAMETRI FINANZIARI											
Coeff. Svalutaz.											
	15,00										
Coeff. Svalutaz.											
Coeff. Svalutaz. anni finanziamento	15,00										

	180,00																		_
									PREVIS										
			C N	luovo servizio	Е			н		. A	ttuale servizio				o	p	Risultati		
	Α	В	C	D	E .	F	G	н	1	J	K	L	M	N	0	Р	Q	R	S
		Gestione e manutezione	Capitale			TEE	Totale	Energia	Gestione e	Capitale			TEE	Totale	Differenza	Progressivo	Costi esercizio escluso	Risparmio	prog
riodo	Energia	"allegato 1"	Capitale	Interessi	Ammortam.	IEE	lotale	Energia	manutezione	Capitale	Interessi	Amm.	IEE	lotale	Differenza	Progressivo	capitale	Risparmio	prog
1000		"allegato 1"					(AF)							(HM)	(G-N)	Rif. O	A+B+E+F	Q-N	Rif. I
	iva compresa	iva compresa					(AF)	iva compr.	iva compr.					(nivi)	(0-14)	MI. O	ATDTETT	Q-IV	MI.
1	47.034	36.844	35.112	19.171			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166,564	-28.402	-28,402	83.878	-82.686	-82
2	47.034	36.844	36.180	18.103		-26.093	112.069	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-54,495		57.785	-108.778	
3	47.034	36.844	37.281	17.003		-26.093	112.069	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-54,495		57.785	-108.778	
4	47.034	36.844	38,415	15.869		-26.093	112.069	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-54,495		57.785	-108.778	
5	47.034	36.844	39.583	14.700		-26.093	112.069	119.152	47,411	0	0	0	0	166,564	-54,495		57.785	-108.778	
6	47.034	36.844	40.787	13,496		-26.093	112.069	119.152	47.411	0	0	0	0	166,564	-54,495	-300.875	57.785	-108.778	-626
7	47.034	36.844	42.028	12.256			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402	-329.277	83.878	-82.686	-709
8	47.034	36.844	43.306	10.978			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402	-357.679	83.878	-82.686	-791
9	47.034	36.844	44.623	9.660			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402	-386.081	83.878	-82.686	-874
10	47.034	36.844	45.981	8.303			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402	-414.482	83.878	-82.686	-957
11	47.034	36.844	47.379	6.905			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402	-442.884	83.878	-82.686	-1.040
12	47.034	36.844	48.820	5.464			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402	-471.286	83.878	-82.686	-1.122
13	47.034	36.844	50.305	3.979			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402	-499.688	83.878	-82.686	-1.205
14	47.034	36.844	51.835	2.449			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402		83.878	-82.686	
15	47.034	36.844	53.412	872			138.162	119.152	47.411	0	0	0	0	166.564	-28.402		83.878	-82.686	
																-22%			-
																Parte del			Risparm
																risparmio			comple
																complessivo			costi di
																conseguibile			esercizi
																dal Comune			(esclusi
	705,511	552.660	655.048	159,207	0	-130,464	1.941.963	1.787.285	711.169	•	0	0	0	2,498,454	-556.492		1,127,707,42		capitale
	/05.511	552.660	655.048	159.207		-130.464	1.941.963	1./8/.285	/11.169	0		U	- 0	2.498.454	-556.492		1.12/./0/,42		

Previsione del rimborso a fine periodo della	
quota non ammortizzabile durante la concessione	
Ammontare del capitale investito	536.924
Investimenti/sostituzioni non ordinarie previsti durante il periodo	378
Totale investimenti	537.302
Recupero degli investimenti tramite gli ammortamenti	474.880
Quota parte non recuperabile con gliammortamenti durante il	62.423

** SONO DA INTENDERSI ESCLUSI DAL PRESENTE PROGETTO I CORRISPETTIVI EVENTUALIMENTE DOVUTI DALL'ENTE PER LA POSA DI NUOVI CONTATORI ED I COSTI DELLE EVENTUALI OPERE ACCESSORIE.