



**COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11275

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

\*\*\*\*\*

Deliberazione **GC / 35** seduta del **23-02-2017** alle ore 16:05

**OGGETTO:**

**PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DENUNCE INIZIO ATTIVITÀ E  
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ DETERMINAZIONE TARIFFE PER  
L'ANNO 2017**

Risultano		Pres. – Ass.
ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
PAOLO MONTANARI	ASSESSORE	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
DAVIDE RABUFFI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il  
SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra MARIAGRAZIA DOTT.SSA MACRI'.

Il Sig. ROBERTO ING. ZUCCA – SINDACO - assunta la presidenza e riconosciuta  
la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli  
oggetti all'ordine del giorno.

# OGGETTO: PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DENUNCE INIZIO ATTIVITÀ E SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2017

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione G.C. n. 163 del 15.12.2015 avente ad oggetto: "Proventi dei Permessi di Costruire, Denunce Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività – Determinazione tariffe per l'anno 2016";

Richiamato l'art. 44 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che al comma 1 testualmente recita: "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2016 è stata adottata la variante al Piano di Governo del Territorio vigente e che la stessa è intervenuta anche sulle previsioni Piano dei Servizi e, pertanto, ad intervenuta approvazione ed efficacia della variante si renderà necessaria la revisione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al fine di ottemperare al disposto dell' art. 44 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. – comma 1;

Viste le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative a Proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, approvate con la deliberazione G.C. n. 163 del 15.12.2015, riportate di seguito:

TIPOLOGIA	PRIMARIA	SECONDARIA	RIFIUTI	TOTALE
NUOVE COSTRUZIONI				
Residenziale completamento	€ 6,41	€ 8,58	€ -	€ 14,99
Produttivo completamento	€ 16,78	€ 10,20	€ 3,83	€ 30,81
Residenziale espansione	€ 15,68	€ 8,58	€ -	€ 24,26
Commerciale espansione	€ 46,99	€ 18,45	€ -	€ 65,44
Produttivo espansione	€ 31,25	€ 10,20	€ 3,83	€ 45,28
RISTRUTTURAZIONI				
Residenziale	€ 3,75	€ 8,58	€ -	€ 12,33
Produttivo	€ 8,64	€ 10,20	€ 3,83	€ 22,67
Commerciale	€ 17,09	€ 18,45	€ -	€ 35,54

### RIDUZIONI

classe energetica

A+	-40%
A	-30%

giovani coppie -60%

ristrutturazioni  
non comportanti  
demolizione con  
ricostruzione -60%

ristrutturazioni  
comportanti demolizione  
con ricostruzione -40%

LE RIDUZIONI INDICATE NON SONO CUMULABILI

### MAGGIORAZIONI

- 1) ex art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.: maggiorazione del 1,5%
- 2) ex art. 5 comma 10 della L.R. 31/20104:
  - maggiorazione del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
  - maggiorazione del 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

**ESENZIONI:** esenzione totale dal contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione di Residenze Sanitarie destinate ad anziani e disabili, realizzati da Soggetti Pubblici o Enti a partecipazione pubblica.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di confermare per l'anno 2017 e comunque fino a nuova e differente determinazione le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative a proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività;

Visti il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Legge 11 dicembre 2016 n. 232 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" che ha differito al 28.02.2017 il termine per l'approvazione del bilancio 2017/2019;

Visto altresì il DECRETO LEGGE 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini" (cd Milleproroghe), che ha previsto lo slittamento al 31 marzo 2017 dei termini per l'approvazione dei bilanci di previsione 2017/2019;

Visti ed acquisiti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile della Struttura 5 Territorio – C.U.C. e dal Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

### DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di confermare, per le ragioni esposte in premessa, per l'anno 2017 e comunque fino a nuova e differente determinazione, le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative ai Proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, come riportate di seguito :

TIPOLOGIA	PRIMARIA	SECONDARIA	RIFIUTI	TOTALE
NUOVE COSTRUZIONI				
Residenziale completamento	€ 6,41	€ 8,58	€ -	€ 14,99
Produttivo completamento	€ 16,78	€ 10,20	€ 3,83	€ 30,81
Residenziale espansione	€ 15,68	€ 8,58	€ -	€ 24,26

Commerciale espansione	€ 46,99	€ 18,45	€ -	€ 65,44
Produttivo espansione	€ 31,25	€ 10,20	€ 3,83	€ 45,28
<b>RISTRUTTURAZIONI</b>				
Residenziale	€ 3,75	€ 8,58	€ -	€ 12,33
Produttivo	€ 8,64	€ 10,20	€ 3,83	€ 22,67
Commerciale	€ 17,09	€ 18,45	€ -	€ 35,54

### **RIDUZIONI**

classe energetica

A+	-40%
A	-30%

giovani coppie -60%

ristrutturazioni non comportanti demolizione con ricostruzione -60%

ristrutturazioni comportanti demolizione con ricostruzione -40%

LE RIDUZIONI INDICATE NON SONO CUMULABILI

### **MAGGIORAZIONI**

- 1) ex art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.: maggiorazione del 1,5%
- 2) ex art. 5 comma 10 della L.R. 31/20104:
  - maggiorazione del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
  - maggiorazione del 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

**ESENZIONI:** esenzione totale dal contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione di Residenze Sanitarie destinate ad anziani e disabili, realizzati da Soggetti Pubblici o Enti a partecipazione pubblica

3. di dichiarare, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0 , la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DENUNCE INIZIO ATTIVITÀ E  
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ DETERMINAZIONE TARIFFE PER  
L'ANNO 2017

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**PARERE Favorevole**

data 10-01-2017

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 5:  
TERRITORIO-C.U.C.  
F.to Ing. Stefano Secchi

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**PARERE Favorevole**

data 10-01-2017

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2:  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to Rag. Maristella Piccinini



**COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ING. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI'

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **28-02-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI')

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 23-02-2017

Addì 28-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI')

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DOTT.SSA MARIAGRAZIA MACRI')