



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11275

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione **GC / 23** seduta del **28-01-2021** alle ore 10:00

OGGETTO:

**PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA E SCIA - DETERMINAZIONE
TARIFFE PER L'ANNO 2021**

Risultano		Pres. – Ass.
ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
DAVIDE RABUFFI	ASSESSORE	Presente
MARTINA GARBERI	ASSESSORE ESTERNO	Assente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il
SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra ANTONIA Dott.ssa SCHIAPACASSA.

Il Sig. ROBERTO Ing. ZUCCA – SINDACO - assunta la presidenza e riconosciuta
la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli
oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO: PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA E SCIA - DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione G.C. n. 114 del 30.11.2019 avente ad oggetto: "Proventi dei Permessi di Costruire, Denunce Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività – Determinazione tariffe per l'anno 2020";

Richiamato Il decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021 ha il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2022 da parte degli enti locali, dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

Richiamato l'art. 44 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che al comma 1 testualmente recita: "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";

Considerato che non sono intervenute variazioni nelle previsioni del vigente PGT né sono state presentate proposte o richieste di modifiche significative;

Viste le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative a Proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, riportate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA	PRIMARIA	SECONDARIA	RIFIUTI	TOTALE
NUOVE COSTRUZIONI				
Residenziale completamento	€ 6,41	€ 8,58	€ -	€ 14,99
Produttivo completamento	€ 16,78	€ 10,20	€ 3,83	€ 30,81
Residenziale espansione	€ 15,68	€ 8,58	€ -	€ 24,26
Commerciale espansione	€ 46,99	€ 18,45	€ -	€ 65,44
Produttivo espansione	€ 31,25	€ 10,20	€ 3,83	€ 45,28
RISTRUTTURAZIONI				
Residenziale	€ 3,75	€ 8,58	€ -	€ 12,33
Produttivo	€ 8,64	€ 10,20	€ 3,83	€ 22,67
Commerciale	€ 17,09	€ 18,45	€ -	€ 35,54

RIDUZIONI

classe energetica

A+	-40%
A	-30%

giovani coppie -60%

ristrutturazioni
non comportanti
demolizione con
ricostruzione -60%

ristrutturazioni
comportanti demolizione
con ricostruzione -40%

LE RIDUZIONI INDICATE NON SONO CUMULABILI

MAGGIORAZIONI

- 1) ex art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.: maggiorazione del 1,5%
- 2) ex art. 5 comma 10 della L.R. 31/20104:
 - maggiorazione del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - maggiorazione del 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

ESENZIONI: esenzione totale dal contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione di Residenze Sanitarie destinate ad anziani e disabili, realizzati da Soggetti Pubblici o Enti a partecipazione pubblica.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di confermare per l'anno 2021 e comunque fino a nuova e differente determinazione le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative a proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività;

Visti il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Visti ed acquisiti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile della Struttura 3 LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio e dal Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di confermare, per le ragioni esposte in premessa, per l'anno 2021 e comunque fino a nuova e differente determinazione, le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative ai Proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, come riportate nella seguente tabella :

TIPOLOGIA	PRIMARIA	SECONDARIA	RIFIUTI	TOTALE
NUOVE COSTRUZIONI				
Residenziale completamento	€ 6,41	€ 8,58	€ -	€ 14,99
Produttivo completamento	€ 16,78	€ 10,20	€ 3,83	€ 30,81
Residenziale espansione	€ 15,68	€ 8,58	€ -	€ 24,26
Commerciale espansione	€ 46,99	€ 18,45	€ -	€

				65,44
Produttivo espansione	€ 31,25	€ 10,20	€ 3,83	€ 45,28
RISTRUTTURAZIONI				
Residenziale	€ 3,75	€ 8,58	€ -	€ 12,33
Produttivo	€ 8,64	€ 10,20	€ 3,83	€ 22,67
Commerciale	€ 17,09	€ 18,45	€ -	€ 35,54

RIDUZIONI

classe energetica

A+	-40%
A	-30%

giovani coppie -60%

ristrutturazioni
non comportanti
demolizione con
ricostruzione -60%

ristrutturazioni
comportanti demolizione
con ricostruzione -40%

LE RIDUZIONI INDICATE NON SONO CUMULABILI

MAGGIORAZIONI

- 1) ex art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.: maggiorazione del 1,5%
- 2) ex art. 5 comma 10 della L.R. 31/20104:
 - maggiorazione del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - maggiorazione del 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

ESENZIONI: esenzione totale dal contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione di Residenze Sanitarie destinate ad anziani e disabili, realizzati da Soggetti Pubblici o Enti a partecipazione pubblica

3. di dichiarare, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA E SCIA - DETERMINAZIONE TARIFFE
PER L'ANNO 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE Favorevole

data 25-01-2021

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
F.to Geom. Roberto Forbiti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE Favorevole

data 25-01-2021

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Rag. Debora Gatti



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **04-02-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 28-01-2021

Addì 04-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA)

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA)