



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

Provincia di Pavia

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA
DEL CIMITERO COMUNALE, PROSPICIENTE VIA DEL
LUCINO E VIA PAVIA, QUALI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ALLEGATO A Relazione Generale e Quadro Economico Riepilogativo



IL SINDACO

Dott. Roberto Zucca

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Roberto Forbiti



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO,
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E C.R.E.
CO&SA ENGINEERING S.R.L. TECHNOLOGY AND CONSULTING

studio in Pavia - 27100, Via Enrica Malcovati n.° 2, Tel. 0382/22708,
e-mail: coesasrl.pavia@gmail.com, pec coesaengineeringsrl@legalmail.it

Tecnici Responsabili:

Ing. Luigi Baldini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n°944 - Direttore Tecnico
Arch. Stefania Parei, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n°1008 sez. A
Geom. Elio Ferrari, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.° 1974
Geom. Teresa Grasso, iscritta all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.°4357



DATA ELABORAZIONE
DICEMBRE 2020

CIG:
8556295DFD
CUP:
J27H20001930004

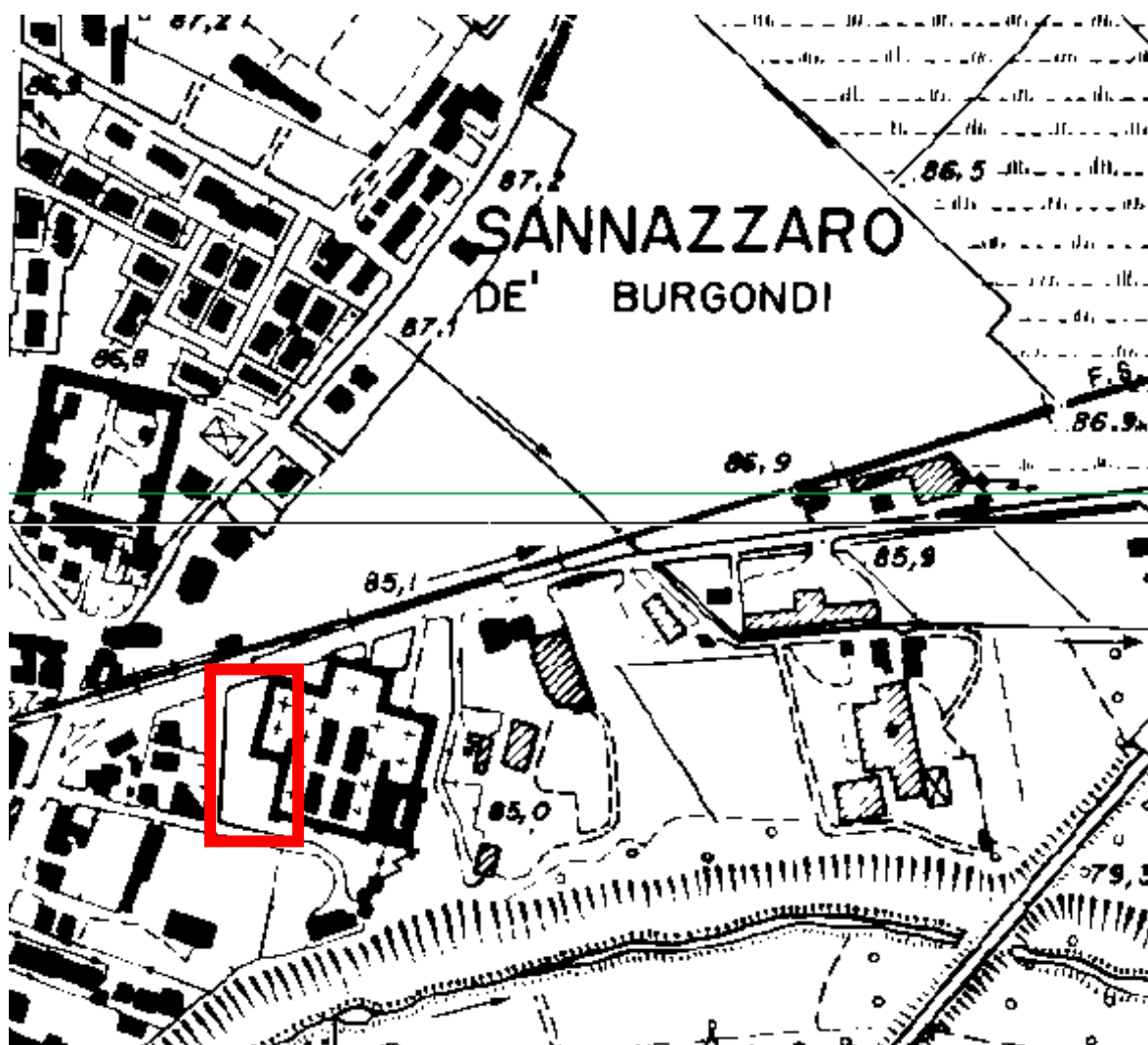
RAPPRESENTAZIONE

RIFERIMENTO
PROGETTO
17/2020

INDICE

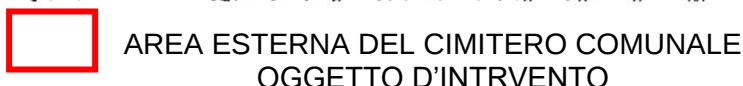
A. CARTE TEMATICHE DELL'AREA D'INTERVENTO	pag.	2
1. ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE	pag.	3
2. ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA	pag.	4
3. ESTRATTO MAPPA CATASTALE	pag.	4
4. ESTRATTO P.G.T.	pag.	5
5. ORTOFOTO	pag.	6
 B. PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	 pag.	 7
1. IL LUOGO	pag.	8
2. IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	pag.	9
3. LO STRUMENTO URBANISTICO E FOTOGRAFIE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO	pag.	9
4. LE OPERE IN PROGETTO	pag.	13
5. I CORPI D'OPERA DEL PROGETTO ED I COSTI	pag.	14
 C. ELENCO ELABORATI	 pag.	 15
 D. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	 pag.	 17

A. CARTE TEMATICHE DELL'AREA D'INTERVENTO



AREA ESTERNA DEL CIMITERO COMUNALE
OGGETTO D'INTRVENTO

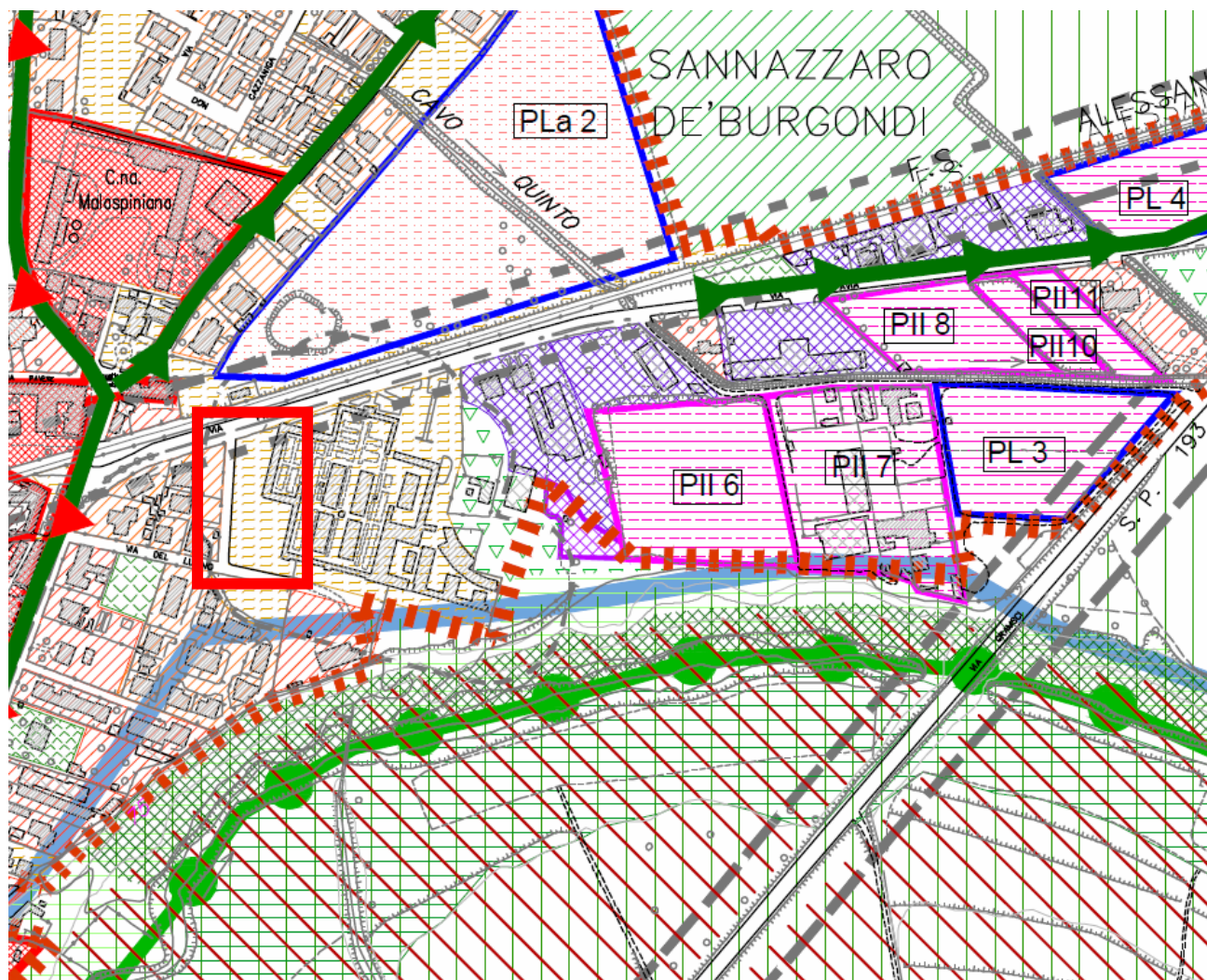
1.2 ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



1.3 ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV)
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL CIMITERO COMUNALE, PROSPICIENTE
VIA DEL LUCINO E VIA PAVIA, QUALI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
ALLEGATO A– Relazione Generale e Quadro Economico Riepilogativo



Beni paesaggistici e ambientali
(D.lgs 29 ottobre 1990 n° 490)

Zone di interesse archeologico:
areali di ritrovamento

Zone di interesse archeologico:
areali di rischio

Zone per attrezzature pubbliche

Zone a servizi pubblici e di uso pubblico

Zona destinata
ad attrezzature tecnologiche



AREA ESTERNA DEL CIMITERO COMUNALE
OGGETTO D'INTRVENTO

1.5 ORTOFOTO



AREA ESTERNA DEL CIMITERO COMUNALE
OGGETTO D'INTRVENTO

B. IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

1. IL LUOGO

Sannazzaro De' Burgondi è un Comune di circa 5.562 abitanti della Provincia di Pavia in Lombardia. Si trova nella bassa Lomellina, ai margini del terrazzo che domina la Valle alluvionale del Po, presso la riva sinistra del fiume e vicino alla sua confluenza con il Torrente Agogna.



VISTA DELL'INGRESSO DEL CIMITERO COMUNALE DA VIA PAVIA



VISTA DELL'AREA ESTERNA DEL CIMITERO COMUNALE OGGETTO D'INTERVENTO
DA VIA DEL LUCINO

2. IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Il Comune di Sannazzaro De' Burgondi (PV), a seguito dell'approvazione della L.R. 09/2020 venne nella determinazione di realizzare alcuni interventi per i "Lavori di Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di alcuni ambiti del Cimitero Comunale ed Aree Limitrofe", quale Primo Lotto Funzionale considerando il limite del finanziamento assegnato ed erogabile.

Oggi queste lavorazioni sono in corso di realizzazione con fine lavori prevista per il giorno 20.04.2021.

Contestualmente l'Amministrazione Comunale, ottemperando al Documento unico di programmazione (DUP) relativo all'elenco annuale 2020, è venuto nella Determinazione di procedere anche alla "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL CIMITERO COMUNALE, PROSPICIENTE VIA DEL LUCINO E VIA PAVIA, QUALI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA" con fondi propri di bilancio del Comune, affidando l'incarico per l'espletamento del Progetto Definitivo-Esecutivo e della Direzione dei Lavori in generale.

Le opere in progetto riguarderanno il compendio esterno al Cimitero Comunale, prospiciente Via Pavia e Via Del Lucino, al fine di realizzare i seguenti comparti ad uso pubblico:

- un'area a verde delimitata con una recinzione a pannelli modulari in rete elettrosaldata per sgambamento cani;
- un'area attrezzata per il deposito/ sosta di autocaravan e camion, con annesso parcheggio auto;
- un'area mirata alla raccolta differenziata, creando un'isola ecologica delimitata da pannelli pre-assemblati con doghe orizzontali in legno.

Inoltre si procederà alla riqualificazione delle aree perimetrali del compendio realizzando aiuole e cordoli, anche a delimitazione delle piante esistenti su Via Del Lucino.

Le menzionate opere in progetto sono rappresentate in particolare nella Tavola Grafica n.° 3 e specificate a livello economico nell'Allegato C, Computo Metrico Estimativo, del presente PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

3. LO STRUMENTO URBANISTICO E FOTOGRAFIE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO

I compendi oggetto di intervento si trovano tra Via Pavia, Via Del Lucino e l'antico sentiero per la Frazione Mezzano posto in sommità del terrazzo alluvionale del Fiume Po.

Nel P.G.T. vigente il Cimitero Comunale è classificato quale "AREA A SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO".

Di seguito si riportano alcune fotografie dello stato di fatto dell'area esterna oggetto d'intervento:



VISTA VERSO IL CIMITERO COMUNALE



VISTA LATERALE DEL CIMITERO COMUNALE
DA VIA DEL LUCINO



VISTA DA VIA DEL LUCINO



VISTA DA VIA DEL LUCINO



VISTA DA VIA DEL LUCINO



VISTA DA INCROCIO VIA DEL LUCINO

3. LE OPERE IN PROGETTO

Rimandando alla lettura dell'Allegato C, Computo Metrico Estimativo, per l' "Indicazione dei lavori e delle provviste", di seguito si riassumono gli interventi programmati, divisi per corpi d'opera:

01 – AREE VERDI

- Diserbo chimico totale o selettivo con prodotti sistemici e/o antigerminativi;
- Vangatura meccanica del terreno da coltivo;
- Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica;
- Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia;
- Recinzione realizzata con rete elettrosaldata zincata e plasticata;
- Cancelli in ferro;
- Formazione di siepe.

02 - AREA ATTREZZATA ESTERNA E PARCHEGGI IN VIA DEL LUCINO

- Demolizione di sottofondi;
- Scavo non armato per tubazioni e collettori;

- Preparazione con compattazione del piano di posa per appoggio di rilevati, anche stradali, con taglio di alberi e cespugli, estirpazione ceppaie ecc;
- Strato di fondazione in misto cementato;
- Massicciata stradale formata da strato di pietrisco;
- Strato di binder;
- Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia;
- Fornitura e posa tubazione per condotto di fognatura ed illuminazione;
- Tubi per cavidotto;
- Rinterro di scavi per fognatura ed illuminazione;
- Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo per fognatura ed illuminazione;
- Segnaletica orizzontale per parcheggi.

4. I CORPI D'OPERA DEL PROGETTO ED I COSTI

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE:	IMPORTI €
OPERE ESTERNE	
01 - AREE VERDI	7.371,42
02 - AREA ATTREZZATA ESTERNA E PARCHEGGI IN VIA DEL LUCINO	73.701,36
03 – ONERI SPECIALI	1.500,00
04 – TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	82.572,78

C. ELENCO ELABORATI

1- TAVOLE GRAFICHE

- 1 Tavole tematiche di inquadramento generale dell'area oggetto d'intervento
- 2 Planimetria generale e sezioni del rilievo topografico – Fotografie – Stato di fatto
- 3 Planimetria generale e particolari costruttivi – Stato di progetto

2- ALLEGATI

- A Relazione Generale e Quadro economico riepilogativo
- B Elenco prezzi
- C Computo metrico estimativo
- D Quadro dell'incidenza della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- E Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- F Piano di sicurezza e di coordinamento – Cronoprogramma
- G Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto

D. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

1. LAVORI A BASE D'ASTA

1.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	=€	81.072,78	
1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€	<u>1.500,00</u>	
1.3	Sommano	=€	<u>82.572,78</u>	=€ 82.572,78

2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

2.1	IVA 10% sui lavori (€ 82.572,78 x 10%)	=€	8.257,28	
2.2	Onorari e spese tecniche per la Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE	=€	5.000,00	
2.3	Contributo Cassa Nazionale di Previdenza CNPAIA, sul punto 2.2 (€ 5.000,00 x 4%)	=€	200,00	
2.4	IVA 22% sui punti 2.2/2.3 (€ 5.000,00 + € 200,00 x 22%)	=€	1.144,00	
2.5	Corrispettivo incentivo art. 113 del D.Lgs. n.° 50/2016 e ss.mm.ii. pari al 2%	=€	1.651,46	
2.6	Imprevisti, IVA compresa	=€	<u>1.043,49</u>	
2.7	Sommano	=€	<u>17.296,22</u>	=€ 17.296,22

3. TOTALE GENERALE =€ **99.869,00**

Pavia, Dicembre 2020

Il Tecnico
Arch. Stefania Parei

