



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11275

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione **GC / 27** seduta del **17-03-2022** alle ore 10:30

OGGETTO:

**PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA E SCIA - DETERMINAZIONE
TARIFFE PER L'ANNO 2022**

Risultano

Pres. – Ass.

ROBERTO ZUCCA	SINDACO	Presente
SILVIA BELLINI	VICE SINDACO	Presente
ROBERTO FUGGINI	ASSESSORE	Presente
DAVIDE RABUFFI	ASSESSORE	Presente
SIMONA LEONI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il
SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra SALVATRICE Dott.ssa BELLOMO.

Il Sig. ROBERTO Ing. ZUCCA – SINDACO - assunta la presidenza e riconosciuta
la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli
oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO: PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA E SCIA - DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione G.C. n. 23 del 28.01.2021 avente ad oggetto: "Proventi dei Permessi di Costruire, Denunce Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività – Determinazione tariffe per l'anno 2021";

Richiamato Il decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021 ha il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali, dal 31 gennaio 2022 al 31 marzo 2022;

Richiamato l'art. 44 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che al comma 1 testualmente recita: *"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*;

Considerato che non sono intervenute variazioni nelle previsioni del vigente PGT né sono state presentate proposte o richieste di modifiche significative;

Viste le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative a Proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, riportate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA	PRIMARIA	SECONDARIA	RIFIUTI	TOTALE
NUOVE COSTRUZIONI				
Residenziale completamento	€ 6,41	€ 8,58	€ -	€ 14,99
Produttivo completamento	€ 16,78	€ 10,20	€ 3,83	€ 30,81
Residenziale espansione	€ 15,68	€ 8,58	€ -	€ 24,26
Commerciale espansione	€ 46,99	€ 18,45	€ -	€ 65,44
Produttivo espansione	€ 31,25	€ 10,20	€ 3,83	€ 45,28
RISTRUTTURAZIONI				
Residenziale	€ 3,75	€ 8,58	€ -	€ 12,33
Produttivo	€ 8,64	€ 10,20	€ 3,83	€ 22,67
Commerciale	€ 17,09	€ 18,45	€ -	€ 35,54

RIDUZIONI

classe energetica

A+ -40%
A -30%

giovani coppie -60%

ristrutturazioni
non comportanti
demolizione con -60%

ricostruzione

ristrutturazioni
comportanti demolizione
con ricostruzione -40%

LE RIDUZIONI INDICATE NON SONO CUMULABILI

MAGGIORAZIONI

- 1) ex art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.: maggiorazione del 1,5%
- 2) ex art. 5 comma 10 della L.R. 31/20104:
 - maggiorazione del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - maggiorazione del 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

ESENZIONI: esenzione totale dal contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione di Residenze Sanitarie destinate ad anziani e disabili, realizzati da Soggetti Pubblici o Enti a partecipazione pubblica.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di confermare per l'anno 2022 e comunque fino a nuova e differente determinazione le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative a proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività;

Visti il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Visti ed acquisiti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile della Struttura 3 LL.PP., Servizi Tecnologici e Territorio e dal Responsabile della Struttura 2 – Economico – Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di confermare, per le ragioni esposte in premessa, per l'anno 2022 e comunque fino a nuova e differente determinazione, le tariffe, le riduzioni, le maggiorazioni e le esenzioni vigenti relative ai Proventi dei Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, come riportate nella seguente tabella :

TIPOLOGIA	PRIMARIA	SECONDARIA	RIFIUTI	TOTALE
NUOVE COSTRUZIONI				
Residenziale completamento	€ 6,41	€ 8,58	€ -	€ 14,99
Produttivo completamento	€ 16,78	€ 10,20	€ 3,83	€ 30,81
Residenziale espansione	€ 15,68	€ 8,58	€ -	€ 24,26
Commerciale espansione	€ 46,99	€ 18,45	€ -	€ 65,44
Produttivo espansione	€ 31,25	€ 10,20	€ 3,83	€ 45,28
RISTRUTTURAZIONI				
Residenziale	€ 3,75	€ 8,58	€ -	€ 12,33
Produttivo	€ 8,64	€ 10,20	€ 3,83	€ 22,67

Commerciale	€ 17,09	€ 18,45	€ -	€ 35,54
-------------	---------	---------	-----	---------

RIDUZIONI

classe energetica

A+	-40%
A	-30%

giovani coppie -60%

ristrutturazioni
non comportanti
demolizione con
ricostruzione -60%

ristrutturazioni
comportanti demolizione
con ricostruzione -40%

LE RIDUZIONI INDICATE NON SONO CUMULABILI

MAGGIORAZIONI

- 1) ex art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.: maggiorazione del 1,5%
- 2) ex art. 5 comma 10 della L.R. 31/20104:
 - maggiorazione del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - maggiorazione del 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

ESENZIONI: esenzione totale dal contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione di Residenze Sanitarie destinate ad anziani e disabili, realizzati da Soggetti Pubblici o Enti a partecipazione pubblica

3. di dichiarare, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
PROVENTI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA E SCIA - DETERMINAZIONE TARIFFE
PER L'ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE Favorevole

data 19-02-2022

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3
LL.PP., SERVIZI TECNOLOGICI E TERRITORIO
F.to Arch. Paolo Angelo Farina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE Favorevole

data 14-03-2022

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Rag. Debora Gatti



CITTÀ DI SANNAZZARO DE' BURGONDI
PROVINCIA DI PAVIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. ROBERTO ZUCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione della Giunta Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente alla pubblicazione, questa deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari con nota in pari data ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Addì **21-03-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il 17-03-2022

Addì 21-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO)

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 21-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa SALVATRICE BELLOMO)