



CITTA' DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

Provincia di Pavia

***TARIFFE RELATIVE
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI***

ANNO 2023

IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con l'approvazione da parte del Comune di un dettagliato Piano Economico Finanziario.

Il piano economico finanziario, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatoria avente ad oggetto la definizione gli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Il nuovo metodo tariffario per il servizio integrato di gestione dei rifiuti (MTR), definito da ARERA con deliberazione n. 443/2019/R/Rif (integrata con le modifiche apportate con la deliberazione 23 giugno 2020, 238/2020/R/RIF e con la deliberazione 24 novembre 2020, 493/2020/R/RIF), impostando una stretta coerenza tra il costo e la qualità del servizio, introduce un sistema di copertura dei costi in grado di incentivare il miglioramento dei servizi di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti e garantire trasparenza delle informazioni agli utenti.

Con la Deliberazione n. 363/2021 ARERA ha approvato il nuovo metodo tariffario MTR-2, per il secondo periodo regolatorio, ossia dal 2022 al 2025, in continuità con il metodo tariffario precedente.

Gli effetti più rilevanti del metodo tariffario sono prettamente correlati alla rideterminazione dei costi efficienti del servizio (sulla base di quelli effettivi rilevati nell'anno di riferimento (a-2) come risultanti da fonti contabili obbligatorie) e al nuovo "perimetro" gestionale, uniforme su tutto il territorio nazionale, al fine di individuare puntualmente i costi da coprire con il gettito tariffario derivante dal Metodo Tariffario Rifiuti. Le attività ricadenti nel perimetro gestionale assoggettato al MTR comprendono: lo spazzamento e lavaggio strade, la raccolta e trasporto rifiuti urbani, la gestione tariffe e rapporti con gli utenti, il trattamento e recupero dei rifiuti urbani, il trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani.

Il totale delle entrate tariffarie di riferimento è dato dalla somma delle entrate a copertura dei costi fissi e dei costi variabili, riconosciuto dall'Autorità in continuità con il DPR n. 158/99 e determinato secondo criteri di efficienza, nonché di trasparenza e omogeneità, procedendo ad una riclassificazione degli oneri riconducibili alle singole attività del ciclo integrato. Le entrate tariffarie non possono eccedere quelle relative all'anno precedente, più del limite alla variazione annuale, che tiene conto dei seguenti parametri: del tasso di inflazione programmata; del miglioramento della produttività; del miglioramento previsto della qualità e delle caratteristiche delle prestazioni erogate agli utenti; delle modifiche del perimetro gestionale, con riferimento ad aspetti tecnici e/o operativi.

Ai sensi della Deliberazione n. 363/2021 ARERA, a seguito del cambio di gestore del servizio di igiene urbana avvenuto in data 1^a aprile 2023 si è provveduto alla revisione infra periodo del Piano Finanziario Tari 2022/2025 MTR-2 periodo 2023/2025;

La variazione, approvata nell'odierna seduta consiliare, al punto precedente dell'ordine del giorno, costituisce la base di partenza per il calcolo delle tariffe della TARI per l'anno 2023.

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2023

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	156.592,04 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	63.136,80 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	149.781,93 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	230.191,25 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	102.945,14 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		47.483,33 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		69.130,62 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		0,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		0,00 €
	Acc Accantonamento		5.010,00 €
	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0,00 €
	- di cui per crediti		5.010,00 €
	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0,00 €
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0,00 €
	R Remunerazione del capitale		0,00 €
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €
	CK proprietari		0,00 €
	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		3.544,25 €
	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €

	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		3.544,25 €
	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
AR Proventi e ricavi	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		4.909,80 €
	AR_{CONAI} Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		63.822,39 €
	fattore sharing b	0,30	coefficiente gradualità γ 0,38
			fattore sharing ω 0,40
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		1.472,94 €
	b(1+ω)AR_{CONAI} Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		26.805,40 €
RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		43.645,85 €
	di cui: Residuo RCND	0,00 €	
	Residuo RCU	0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €	
	recupero scostamento COSexp	0,00 €	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €	
	recupero scostamento COQexp	0,00 €	
	recupero scostamento COexp	0,00 €	
	recupero scostamento tariffe variabili a-2	0,00 €	
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		-24.433,31 €
	di cui: Residuo RCU	0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €	
	recupero scostamento COQexp	0,00 €	
	recupero scostamento COexp	0,00 €	
	recupero scostamento tariffe fisse a-2	0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		37.773,56 €
	Oneri fissi		1.523,03 €

Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 €	0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €		
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 €	0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €		
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe			2,40%
	TVa-1 Costi totali anno precedente			841.479,72 €
Costi variabili effettivi				602.740,44 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente				0,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020				23.000,00 €
ΣTV - Totale costi variabili				579.740,44 €
Costi fissi effettivi				258.849,96 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente				0,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020				3.600,00 €
ΣTF- Totale costi fissi				255.249,96 €
Costi totali	ΣT = ΣTF + ΣTV			834.990,40 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 200.655,85	% costi fissi utenze domestiche	40,00%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 40,00\%$	€ 102.099,98
		% costi variabili utenze domestiche	17,00%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 17,00\%$	€ 98.555,87
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 634.334,55	% costi fissi utenze non domestiche	60,00%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 60,00\%$	€ 153.149,98
		% costi variabili utenze non domestiche	83,00%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 83,00\%$	€ 481.184,57

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli Tari per il 2018 era la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 200.655,85	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 102.099,98
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 98.555,87

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 634.334,55	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 153.149,98
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 481.184,57

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	1 componente	103.337,46	0,80	881,65	0,60	0,235861	18,228694
1 .2	2 componenti	104.026,11	0,94	717,90	1,40	0,277137	42,533621
1 .3	3 componenti	61.803,23	1,05	395,52	1,80	0,309568	54,686084
1 .4	4 componenti	41.792,27	1,14	261,77	2,20	0,336102	66,838548
1 .5	5 componenti	8.953,15	1,23	61,19	2,90	0,362637	88,105359
1 .6	6 o piu componenti	4.806,39	1,30	35,95	3,40	0,383275	103,295938
1 .1	1 componente-Immobili esclusi dalla tassazione	322,00	0,80		0,60		
1 .3	3 componenti-Rid.per abit.resid/dimor estero oltre 6 mesi anno	378,00	1,05	1,00	1,80	0,309568	27,343042
1 .1	1 componente-Riduz.per abit.per uso stag.o altro uso limit.disc	2.082,00	0,80	13,00	0,60	0,235861	9,114347
1 .2	2 componenti-Riduz.per abit.per uso stag.o altro uso limit.disc	842,00	0,94	4,00	1,40	0,277137	21,266810
1 .3	3 componenti-Riduz.per abit.per uso stag.o altro uso limit.disc	100,00	1,05		1,80	0,309568	27,343042
1 .1	1 componente-Riduzione per abitazioni a disposizione	18.153,92	0,80	171,48	0,60	0,235861	
1 .2	2 componenti-Riduzione per abitazioni a disposizione	646,07	0,94	6,27	1,40	0,277137	
1 .3	3 componenti-Riduzione per abitazioni a disposizione	275,00	1,05	2,00	1,80	0,309568	
1 .4	4 componenti-Riduzione per abitazioni a disposizione	130,00	1,14	1,00	2,20	0,336102	
1 .1	1 componente-Riduzione per abitazioni fuori perimetro (60%)	235,00	0,80	2,00	0,60	0,235861	7,291477
1 .2	2 componenti-Riduzione per abitazioni fuori perimetro (60%)	421,00	0,94	2,00	1,40	0,277137	17,013448
1 .3	3 componenti-Riduzione per abitazioni fuori perimetro (60%)	144,00	1,05	2,00	1,80	0,309568	21,874433
1 .1	1 componente-Riduzione per abitazioni non residenti (30%)	85,00	0,80	1,00	0,60	0,235861	18,228694

Tariffe Tari 2023

1 .1	1 componente-Riduzione per compostaggio domestico	2.409,00	0,80	15,00	0,60	0,235861	14,582955
1 .2	2 componenti-Riduzione per compostaggio domestico	6.256,00	0,94	36,00	1,40	0,277137	34,026897
1 .3	3 componenti-Riduzione per compostaggio domestico	3.499,00	1,05	20,00	1,80	0,309568	43,748867
1 .4	4 componenti-Riduzione per compostaggio domestico	2.578,00	1,14	12,00	2,20	0,336102	53,470838
1 .5	5 componenti-Riduzione per compostaggio domestico	109,00	1,23	1,00	2,90	0,362637	70,484287
1 .6	6 o piu componenti-Riduzione per compostaggio domestico	131,00	1,30	1,00	3,40	0,383275	82,636750
1 .1	1 componente-Riduzione per compostaggio domestico-Riduzione uso non	100,00	0,80	1,00	0,60	0,235861	9,114347
1 .1	1 componente-Riduzione per immobile tenuto a disposizione	623,00	0,80	9,00	0,60	0,235861	
1 .1	1 componente-Riduzione unico occupante	1.775,00	0,80	14,00	0,60	0,235861	18,228694

Al fine di una maggiore comprensione dei dati, diamo un dettaglio sulla base di classe di superfici, limitandoci ad un confronto con la TARI 2022 per la categoria ABITAZIONE CIVILE:

	immobile mq 50								
	sottocategoria	utenza	tariffa Fissa 2022	tariffa Variabile2022	tariffa Fissa 2023	tariffa Variabile 2023	2022	2023	%
1	1 componente	Dom	0,281030 €	16,737916 €	0,235861 €	18,310666 €	30,79	30,10	-2,23
2	2 componenti	Dom	0,330211 €	39,055139 €	0,277137 €	42,724888 €	55,57	56,58	1,83
3	3 componenti	Dom	0,368852 €	50,213750 €	0,309568 €	54,931999 €	68,66	70,41	2,55
4	4 componenti	Dom	0,400468 €	61,372361 €	0,336102 €	67,139110 €	81,40	83,94	3,13
5	5 componenti	Dom	0,432084 €	80,899930 €	0,362637 €	88,501554 €	102,50	106,63	4,03
6	6 o piu componenti	Dom	0,456675 €	94,848194 €	0,383275 €	103,760443 €	117,68	122,92	4,45

immobile mq 100								
sottocategoria	utenza	tariffa Fissa 2022	tariffa Variabile2022	tariffa Fissa 2023	tariffa Variabile 2023	2022	2023	%
1 componente	Dom	0,281030 €	16,737916 €	0,235861 €	18,310666 €	44,84	41,90	-6,57
2 componenti	Dom	0,330211 €	39,055139 €	0,277137 €	42,724888 €	72,08	70,44	-2,27
3 componenti	Dom	0,368852 €	50,213750 €	0,309568 €	54,931999 €	87,10	85,89	-1,39
4 componenti	Dom	0,400468 €	61,372361 €	0,336102 €	67,139110 €	101,42	100,75	-0,66
5 componenti	Dom	0,432084 €	80,899930 €	0,362637 €	88,501554 €	124,11	124,77	0,53
6 o piu componenti	Dom	0,456675 €	94,848194 €	0,383275 €	103,760443 €	140,52	142,09	1,12

immobile mq 150								
sottocategoria	utenza	tariffa Fissa 2022	tariffa Variabile2022	tariffa Fissa 2023	tariffa Variabile 2023	2022	2023	%
1 componente	Dom	0,281030 €	16,737916 €	0,235861 €	18,310666 €	58,89	53,69	-8,83
2 componenti	Dom	0,330211 €	39,055139 €	0,277137 €	42,724888 €	88,59	84,30	-4,84
3 componenti	Dom	0,368852 €	50,213750 €	0,309568 €	54,931999 €	105,54	101,37	-3,96
4 componenti	Dom	0,400468 €	61,372361 €	0,336102 €	67,139110 €	121,44	117,55	-3,20
5 componenti	Dom	0,432084 €	80,899930 €	0,362637 €	88,501554 €	145,71	142,90	-1,93
6 o piu componenti	Dom	0,456675 €	94,848194 €	0,383275 €	103,760443 €	163,35	161,25	-1,28

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi d	2.489,00	0,40	3,28	0,062883	0,216691
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	29.943,00	0,55	4,55	0,086465	0,300592
2 .4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sporti	2.705,00	0,88	7,21	0,138344	0,476323
2 .7	Alberghi con ristorante	4.066,00	1,64	13,45	0,257822	0,888565
2 .8	Alberghi senza ristorante	93,00	0,95	7,76	0,149348	0,512659
2 .9	Case di cura e riposo	4.191,00	1,17	10,15	0,183934	0,670553
2 .11	Uffici, agenzie, studi professionali	8.295,00	1,07	8,78	0,168213	0,580044
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali	1.745,00	0,91	5,03	0,143060	0,332303
2 .13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartole	6.531,00	1,41	11,55	0,221664	0,763043
2 .14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	630,00	1,08	14,78	0,169785	0,976431
2 .15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessut	712,00	0,83	6,81	0,130483	0,449898
2 .17	Attivita artigianali tipo botteghe: parrucchiere,	1.267,10	1,09	8,95	0,171357	0,591275
2 .18	Attivita artigianali tipo botteghe: falegname, idr	1.563,00	1,03	8,48	0,161925	0,560225
2 .19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4.886,00	1,09	8,95	0,171357	0,591275
2 .20	Attivita industriali con capannoni di produzione	43.305,00	0,38	5,06	0,059739	0,334285
2 .21	Attivita artigianali di produzione beni specifici	6.764,00	1,09	8,41	0,171357	0,555601
2 .22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	1.117,00	5,57	45,67	0,875654	3,017158
2 .23	Mense, birrerie, amburgherie	1.346,00	7,63	62,55	1,199505	4,132324
2 .24	Bar, caffe, pasticceria	1.134,00	3,96	32,44	0,622548	2,143127

Tariffe Tari 2023

2 .25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e f	3.692,00	2,02	20,67	0,317562	1,365550
2 .27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al ta	654,00	7,17	50,76	1,127189	3,353426
2 .28	Ipermercati di generi misti	2.080,00	3,24	25,45	0,509357	1,681337
2 .20	Attività industriali agevolate per servizio (riduz	436.395,00	1,93	14,00	0,303413	0,924900
2 .19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto-Esente	4,00	1,09	8,95		
2 .12	Banche, istituti di credito e studi professionali-Riduz recupero rif	492,00	0,91	5,03	0,100142	0,232612
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione-Riduz recupero rif	3.990,00	0,38	5,06	0,041817	0,233999
2 .28	Ipermercati di generi misti-Riduz recupero rifiuti speciali assimil	2.427,00	3,24	25,45	0,356550	1,176936
2 .27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al ta-Riduz recupero r	50,00	7,17	50,76	1,127189	3,085152
2 .24	Bar, caffè, pasticceria-Riduz. produz.artig/industr fuori perimetro	60,00	3,96	32,44	0,622548	0,857250

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso precedente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-1 componente	7873	49.878,37		49.878,37	2.493,92	47.085,74	-2.792,63	-5,59%	2.354,29	-139,63
1 .2 Uso domestico-2 componenti	9064	66.149,09		66.149,09	3.307,45	62.968,68	-3.180,41	-4,80%	3.148,43	-159,02
1 .3 Uso domestico-3 componenti	9183	47.406,63		47.406,63	2.370,33	43.070,02	-4.336,61	-9,14%	2.153,50	-216,83
1 .4 Uso domestico-4 componenti	9601	33.805,23		33.805,23	1.690,26	33.095,19	-710,04	-2,10%	1.654,76	-35,50
1 .5 Uso domestico-5 componenti	9126	8.873,91		8.873,91	443,70	8.748,67	-125,24	-1,41%	437,43	-6,27
1 .6 Uso domestico-6 o piu componenti	9325	6.109,87		6.109,87	305,49	5.688,44	-421,43	-6,89%	284,42	-21,07
2 .1 Uso non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi d	16593	675,15		675,15	33,76	695,87	20,72	3,06%	34,79	1,03
2 .3 Uso non domestico-Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	63709	11.353,11		11.353,11	567,66	11.589,66	236,55	2,08%	579,48	11,82
2 .4 Uso non domestico-Campeggi, distributori carburanti, impianti sporti	20808	1.626,29		1.626,29	81,31	1.662,68	36,39	2,23%	83,13	1,82
2 .7 Uso non domestico-Alberghi con ristorante	58086	4.559,02		4.559,02	227,95	4.661,22	102,20	2,24%	233,06	5,11
2 .8 Uso non domestico-Alberghi senza ristorante	9300	60,40		60,40	3,02	61,57	1,17	1,93%	3,08	0,06
2 .9 Uso non domestico-Case di cura e riposo	41910	3.068,11		3.068,11	153,41	3.581,15	513,04	16,72%	179,06	25,65
2 .11 Uso non domestico-Uffici, agenzie, studi professionali	10500	6.191,91		6.191,91	309,60	6.206,64	14,73	0,23%	310,33	0,73
2 .12 Uso non domestico-Banche, istituti di credito e studi professionali	37283	898,60		898,60	44,93	993,23	94,63	10,53%	49,66	4,73
2 .13 Uso non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartole	27212	6.299,49		6.299,49	314,97	6.431,10	131,61	2,08%	321,56	6,59
2 .14 Uso non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7875	691,57		691,57	34,58	722,11	30,54	4,41%	36,11	1,53
2 .15 Uso non domestico-Negozi particolari quali filatelia, tende e tessut	5086	404,17		404,17	20,21	413,22	9,05	2,23%	20,66	0,45
2 .17 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere,	5483	1.052,00		1.052,00	52,60	966,34	-85,66	-8,14%	48,32	-4,28
2 .18 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: falegnami, idr	9769	1.114,24		1.114,24	55,71	1.128,70	14,46	1,29%	56,44	0,73
2 .19 Uso non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	25737	3.644,31		3.644,31	182,22	3.726,24	81,93	2,24%	186,31	4,09
2 .20 Uso non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	82974	17.463,32		17.463,32	873,17	18.163,68	700,36	4,01%	908,18	35,01
2 .21 Uso non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	52031	4.786,57		4.786,57	239,33	4.917,15	130,58	2,72%	245,86	6,53
2 .22 Uso non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	15957	4.240,21		4.240,21	212,01	4.348,25	108,04	2,54%	217,41	5,40
2 .23 Uso non domestico-Mense, birrerie, amburgherie	134600	7.019,44		7.019,44	350,97	7.176,64	157,20	2,23%	358,83	7,86
2 .24 Uso non domestico-Bar, caffè, pasticceria	8529	3.455,67		3.455,67	172,78	3.225,06	-230,61	-6,67%	161,25	-11,53
2 .25 Uso non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e f	41022	6.018,05		6.018,05	300,90	6.214,05	196,00	3,25%	310,70	9,80
2 .27 Uso non domestico-Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al fa	5867	3.114,45		3.114,45	155,72	3.140,93	26,48	0,85%	157,05	1,33
2 .28 Uso non domestico-Ipermercati di generi misti	112675	8.113,64		8.113,64	405,68	8.278,41	164,77	2,03%	413,92	8,24
2 .201 Uso non domestico-Attività industriali agevolate per servizio (riduz	3967227	525.800,11		525.800,11	26.290,01	536.029,68	10.229,57	1,94%	26.801,48	511,47
TOTALI		833.872,93		833.872,93	41.693,65	834.990,32	1.117,39	%	41.749,50	55,85