AMBITO "A" Superficie Territoriale Complessiva = mq. 14.165,90

VERIFICHE - Sub. AMBITO "A1" - 2° VARIANTE

SUP.TERRITORIALE Sub. AMBITO "A1" = mq. 10.097,20
SUP.FONDIARIA Sf. Sub. AMBITO "A1" = mq. 6.331,00
S.L.P. a Progetto Sub. AMBITO "A1" = mq. 2.274,00

S.L.P. AMMESSA : Sub AMBITO "A1 "
Ut. = 0,4 Sf. Sf. mq. 6.331,00 x0,4 = mq. 2.532,40

S.L.P.a Progetto Sub.AMBITO "A1" (Var.2) = mq. 2.274,00<mq.2.532,40 Ammessa

Superficie Coperta AMMESSA : SC Sub. AMBITO "A1"
SC 40% Sf = Sf.mq. 6.331,00 x 40% = mq. 2.532,40

SC a Progetto Sub.AMBITO "A1"(Var.2) = mq. 2.274,00<mq. 2.621,31 Ammessa

STANDARD Richiesti Sub. AMBITO "A1" (Var.2) 100% S.L.P. = mq. 2.274,00
di cui 50% a Parcheggio P2 = mq. 1.137,00
di cui minima a verde 3mq./100 mq.S.L.P. = 2.274,00 x 3/100 = mq. 68,22

STANDARD REPERITI a Progetto = mq. 2.349,98 > mq. 2.274,00 Richiesti
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 1.400,83 > mq. 1.137,00 Richiesti
Verde Stand. Reperito a Progetto = mq. 949,15 > mq. 68,22 Richiesto

Parcheggi Perinenziali RICHIESTI P1: Sub AMBITO "A1"
3 mq./10 mq.S.L.P. = 2.274,00 x 3/10 = mq. 682,20
di cui il 50% ad uso pubblico = mq. 341,10
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 2.454,53 > mq. 682,20 Richiesti
di cui ad uso pubblico = mq. 366,50 > mq. 341,10 Richiesti

Verde Profondo RICHIESTO Vp: Sub AMBITO "A1"
1/40 Sup. Fondiaria = Sf mq. 6.331,00/40 = mq. 158,28
Verde Prof. Vp Reperito a Progetto = mq. 353,29 > mq. 158,28 Richiesto

VERIFICHE - Sub. AMBITO "A2" - 2° VARIANTE

SUP.TERRITORIALE Sub. AMBITO "A2" = mq. 4.068,70
SUP.FONDIARIA Sf. Sub. AMBITO "A2" = mq. 2.366,37
S.L.P. a Progetto Sub. AMBITO "A2" = mq. 943,89

S.L.P. AMMESSA : Sub AMBITO "A2 "
Ut. = 0,4 Sf. Sf. mq. 2.366,37 x0,4 = mq. 946,54

S.L.P.a Progetto Sub.AMBITO "A2" (Var.2) = mq. 943,89 < mq. 946,54 Ammessa

Superficie Coperta AMMESSA : SC Sub. AMBITO "A2"
SC 40% Sf = Sf.mq. 2.366,37 x 40% = mq. 946,54

SC a Progetto Sub.AMBITO "A2"(Var.2) = mq. 943,89 < mq. 946,54 Ammessa

STANDARD Richiesti Sub. AMBITO "A2" (Var.2) 100% S.L.P. = mq. 943,89
di cui 50% a Parcheggio P2 = mq. 471,94
di cui minima a verde 3mq./100 mq.S.L.P. = 943,89 x 3/100 = mq. 28,32

STANDARD REPERITI a Progetto = mq. 975,53 > mq. 943,89 Richiesti
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 483,78 > mq. 471,94 Richiesti
Verde Stand. Reperito a Progetto = mq. 491,75 > mq. 28,32 Richiesto

Parcheggi Perinenziali RICHIESTI P1: Sub AMBITO "A1"
3 mq./10 mq.S.L.P. = 943,89 x 3/10 = mq. 283,17
di cui il 50% ad uso pubblico = mq. 141,58
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto = mq. 1.040,87 > mq. 283,17 Richiesti
di cui ad uso pubblico = mq. 337,13 > mq. 141,58 Richiesti

Verde Profondo RICHIESTO Vp: Sub AMBITO "A2"
1/40 Sup. Fondiaria = Sf mq. 2.366,37/40 = mq. 59,16
Verde Prof. Vp Reperito a Progetto = mq. 199,29 > mq. 59,16 Richiesto

VERIFICHE INTERO AMBITO "A" - 2° VARIANTE

SUP.TERRITORIALE AMBITO "A" = mq. 14.165,90
SUP.FONDIARIA Sf. AMBITO "A" = mq. 8.697,37
S.L.P. a Progetto AMBITO "A" = mq. 3.217,89

S.L.P. AMMESSA : AMBITO "A "
Ut. = 0,4 Sf. Sf. mq. 8.697,37 x0,4 = mq. 3.478,95
S.L.P. a Progetto AMBITO "A" = mq. 3.217,89 < mq. 3.478,95 Ammessa

SC Ammessa = 40% Sf = 8.697,37 x40% = mq. 3.478,95
SC a Progetto AMBITO "A" = mq. 3.217,89 < mq. 3.478,95 Ammessa

STANDARD Richiesti AMBITO "A" 100% S.L.P. = mq. 3.217,89
di cui 50% a Parcheggio P2 = mq. 1.608,94
verde 3mq./100 mq.S.L.P. = 3.217,89 x 3/100 = mq. 96,54

STANDARD AMBITO "A" Var. 2 = mq. 3.325,51 > mq. 3.217,89 Richiesti
Parcheggi P2 Reperiti a Progetto (Var.2) = mq. 1.884,61 > mq. 1.608,94 Richiesti
Verde Stand. Reperito a Progetto (Var.2) = mq. 1.440,90 > mq. 96,54 Richiesto

Parc. Pertinenziali Richiesti P1: AMBITO "A"
3 mq./10 mq.S.L.P. = mq.3.217,89 x 3/10 = mq. 965,37
di cui il 50% ad uso pubblico = mq. 482,68
Parcheggi P1 Reperiti a Progetto (Var.2) = mq. 3.495,37 > mq. 965,37 Richiesti
di cui ad uso pubblico = mq. 703,63 > mq. 482,68 Richiesti

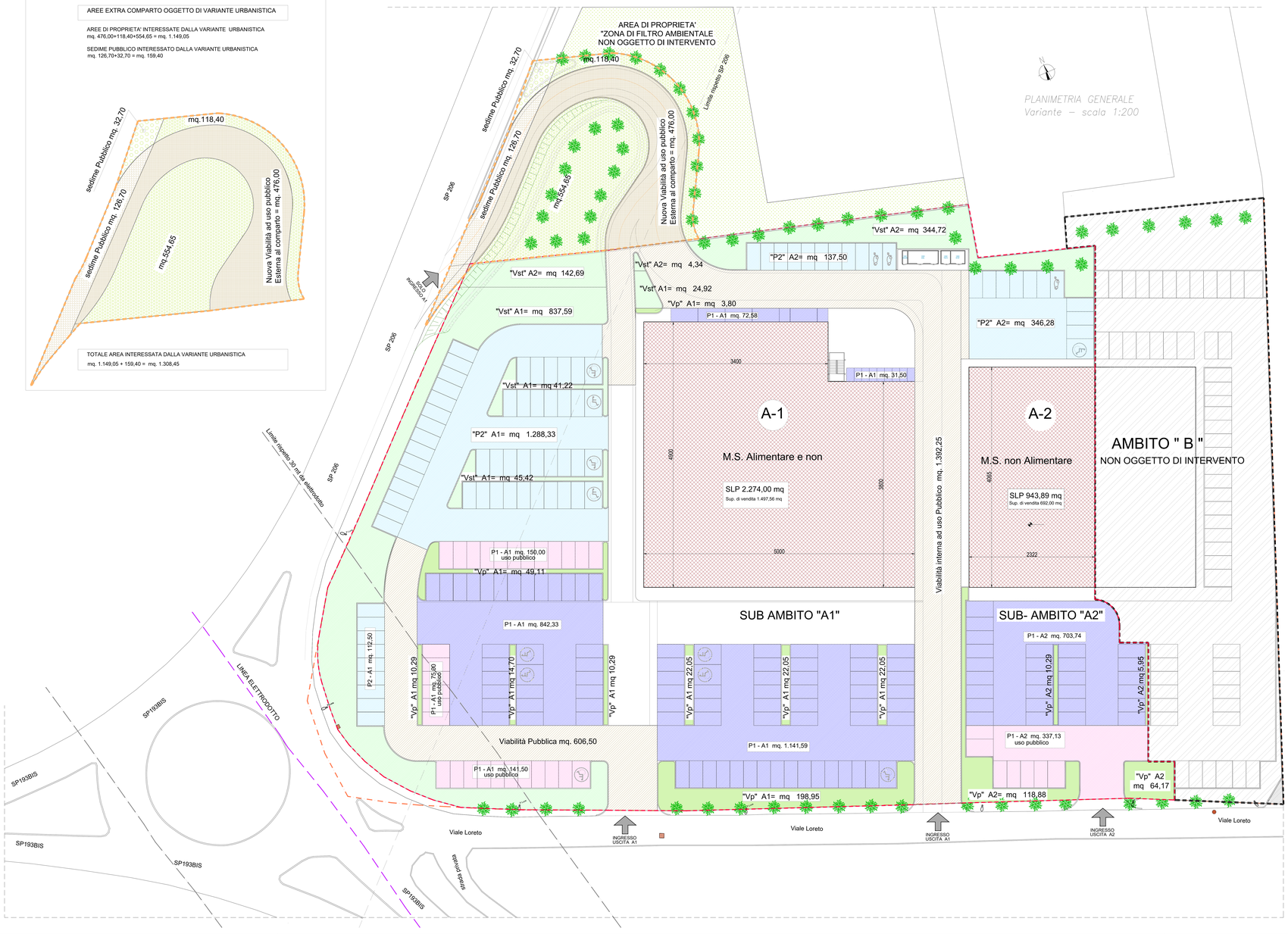
Verde Profondo RICHIESTO Vp: Sub. AMBITO "A"
1/40 Sup. Fondiaria = Sf mq. 8.697,37/40 = mq. 217,43
Verde Prof. Vp Reperito a Progetto (Var.2) = mq. 552,58 > mq. 217,43 Richiesto

AREE EXTRA COMPARTO OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA

AREE DI PROPRIETA' INTERESSATE DALLA VARIANTE URBANISTICA
mq. 476,00+118,40+554,65 = mq. 1.149,05

SEDIME PUBBLICO INTERESSATO DALLA VARIANTE URBANISTICA
mq. 126,70+32,70 = mq. 159,40

TOTALE AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE URBANISTICA
mq. 1.149,05 + 159,40 = mq. 1.308,45



LEGENDA

- Area di proprietà esterna al comparto oggetto di Variante Urbanistica destinata a viabilità da ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
- Area di proprietà esterna al comparto oggetto di Variante Urbanistica "Zona a filtro ambientale" da ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
- Sedime Pubblico esterno al comparto oggetto di Variante Urbanistica destinato a viabilità pubblica
- Sedime pubblico esterno al comparto oggetto di Variante Urbanistica "Zona a filtro ambientale"
- Area interna al comparto - PARCHEGGI standard di urbanizzazione "P2" ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO
- Area interna al comparto - VERDE standard "Vst" ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI "P1"
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI "P1" ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO
- SUPERFICIE A VERDE PROFONDO "Vp."
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO "A"
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE EXTA COMPARTO OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO "B" NON OGGETTO DI INTERVENTO
- Area di proprietà esterna al comparto NON OGGETTO DI INTERVENTO "Zona a filtro ambientale"

Comune di SANNAZZARO DE' BURGONDI
Provincia di Pavia

OGGETTO: 2° VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "LORETO - AMBITO A" IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.

PROPONENTE ATTUATORE: Società One Italy SRL, Viale Abruzzi n. 13/a, 20131 Milano (MI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
STUDIO A99 SRL, Via 10 Novembre n. 17, 20046 Cusago San Martino (Bs), tel. 0377751240, e-mail: info@studioa99.it
PROGETTISTA: arch. Francesco Verini, Ordine Architetti Provincia di Brescia n. 1427
TRM Group, Via S. Ferrari, 39, 20900 Monza (MB), tel. 039.390227 - www.trmgroup.org, e-mail: ufficio.tecnico@trmgroup.org
D-Recta srl, via Ferrara, 28 c/o Villa Liceer 31020 San Fior (TV), tel. 0438.1718027 - www.d-recta.it, e-mail: info@d-recta.it

PROGETTO: 2ª VARIANTE al Piano Attuativo "LORETO - AMBITO A" per modifiche opere di urbanizzazione interne al comparto e realizzazione di nuovo accesso carraio dalla SP 206 in aree extra-comparto

Tavola: N° 04 -Var 2

ELABORATO: STANDARD URBANISTICI - "AMBITO A"
Sub. "AMBITO A1"
Sub. "AMBITO A2"

scala: 1:200
data: Settembre 2025
n. pratica: 720
file: Tav. 04 -Var 2

E' vietata la riproduzione, anche parziale, dell'elaborato di proprietà esclusiva di STUDIO A99 srl, senza autorizzazione scritta dello stesso