



CITTA' DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PROVINCIA DI PAVIA



Cod. Fiscale 00409830189
Tel. 0382-995611 (centralino)

E-mail - info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it
Sito Internet - www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Via Cavour n° 18

C.A.P. 27039
Fax 0382-901264
Gemellato con il Comune di
Százhalombatta (Ungheria)

Oggetto: Intervento di somma urgenza per crollo immobile sito in Sannazzaro de' Burgondi – Via Cavour, 2, 4 e 6

VERBALE DI SOMMA URGENZA

art. 140 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023

In data odierna, il sottoscritto Farina Arch. Paolo Angelo, in servizio presso il Comune di Sannazzaro de' Burgondi, in qualità di Responsabile della Struttura 3 "LL:PP., Servizi Tecnologici e Territorio", giunto Decreto Sindacale n. 20 del 23.12.2023, in veste di RUP, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue e a seguito della presa visione del luogo sito in Sannazzaro de' Burgondi – Via Cavour 2, 4 e 6;

Vista la nota pervenuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia in data 30/03/2024 prot. 4130, relativa al sopralluogo effettuato in data 29.03.2024, con la quale si segnalava un intervento svoltosi in pari data in Via Cavour, 6 – Comune di Sannazzaro de' Burgondi per il "crollo di parte della copertura di vecchio caseggiato, due piani fuori terra, costituito da case di ringhiera ormai in disuso, prospiciente la pubblica via", dandosi atto che il suddetto crollo provocava "lo sfondamento della soletta in legno di tetto e secondo piano", in ragione:

- delle precarie condizioni della copertura;
 - dello stato di ammaloramento generale dell'edificio;
 - la presenza di importanti quadri fessurativi localizzati nella zona delle scale comuni;
- e che, conseguentemente, si rendeva necessario:
- l'allontanamento del Signor Giancarlo Vettorato dalla propria abitazione "posta al secondo piano dell'edificio adiacente poiché l'unica via di accesso al proprio domicilio era attraverso ballatoi e scale dell'edificio interessato dal crollo";
 - l'interdizione del passaggio, al fine di tutelare l'incolumità di persone e cose da ulteriori eventuali crolli, della pubblica via antistante l'edificio.

Preso atto, inoltre, che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha trasmesso il suddetto verbale al Sindaco del Comune di Sannazzaro de' Burgondi per l'adozione dei provvedimenti di competenza;

Dato atto Che non si è a conoscenza della nomina di un eventuale amministratore dello stabile in oggetto

Vista l'ordinanza della Polizia Locale di Sannazzaro de' Burgondi n. 6 del 29.03.2024 Prot. 4132, di divieto di transito a tutte le categorie di veicoli ed ai pedoni nel tratto di Via Cavour prospiciente l'immobile sito ai civici 2, 4 e 6 a partire dalle ore 14,00 del 29.03.2024 e sino al cessare delle condizioni e ragioni che ne rendono necessaria l'adozione;

Richiamato l'art. 140 – comma 1 – del D.Lgs 36/2023 che così recita:

"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla".

Per quanto sopra esposto, ritiene che:

- Sussistono le condizioni di cui al comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, al fine di poter garantire l'incolumità l'incolumità di persone e cose da ulteriori eventuali crolli che potrebbero interessare anche la pubblica via antistante l'edificio.
- Si rende necessario ordinare all'impresa Franchi Costruzioni Edili Srl, incaricata delle normali manutenzioni degli immobili comunali, di provvedere alla chiusura del tratto di via Cavour con apposite griglie corredate degli opportuni sostegni e legati al fine di interdire il passaggio veicolare e pedonale per garantire la pubblica incolumità;
- Si rende necessario effettuare una verifica strutturale dell'immobile in questione affidandone l'incarico a Tecnico Strutturista in quanto il Comune di Sannazzaro de' Burgondi non dispone di personale con competenze in materia;
- Si individua nel Dott. Ing. Giovanni Moncalieri di Tromello (PV), il Tecnico Strutturista incaricato per la redazione di apposita perizia di staticità dell'immobile di cui trattasi

Sannazzaro de' B., 30.03.2024

IL R.U.P.
Arch. Paolo Angelo Farina

