



Comune di Sannazzaro de' Burgondi (PV)



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E NORMATIVA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Oggetto

Progetto Esecutivo

ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.ii. e mm.

Titolo elaborato

VERIFICA DI SOSTENIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA

"opere di riqualificazione energetica e normativa"

Revisione

05

Numerazione

12

Data

10 Giugno 2019

Committente

Promotore

Global Power Service S.p.A.

C.so Porta Nuova 127

37122 Verona

info@globalpowerservice.it

COMUNE DI SANNAZZARO DE BURGUNDI (PV)		Rev. 05	10-giu-19
QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)			
	ATTUALE (impianto a norma)	RIQUALIFICATO (impianto a norma)	
Consumo teorico analitico annuo "allegato 2"	552.084	219.504	unità misura
Consumo carichi e PL aggiunti "allegato 3"		0	
stima spesa/anno	128.117	50.938	€
Risparmio annuo		332.580	Kwh
Risparmio annuo in %		60%	
Risparmio annuo in €		77.179	Energia elettrica
Risparmio annuo in €		10.872	Manutenzione
Risparmio complessivo		88.051	
n. punti luce impianto riqualificato: 1.198			
0,23206 €/Kwh IVA compresa costo unitario (medio settembre 2018)			
Risparmio in TEP/anno: 62,19			
PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI			
Risparmio in 15 anni di concessione		1.157.683	
Servizio IP in 15 anni di concessione		588.164	
Valore complessivo del Progetto		1.745.848	
INVESTIMENTI			
Materiali e lavori come da Computo Metrico per tutte le attività di riqualificazione e di messa a norma dell'impianto.		694.164	investimenti
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		6.376	
Direzione lavori		13.883	2,00% degli investimenti
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		6.247	0,90% degli investimenti
ATTIVITA' TECNICA ANTICIPATA DAL PROMOTORE OGGETTO DI RIMBORSO IN SEDE DI GARA A CARICO DEL FUTURO CONCESSIONARIO :			
Rilevo esecutivo, analisi stato di fatto quadri e misure elettriche delle resistenze e linee, Progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, verifiche economico finanziarie, project management, redazione contratto EPC e calcolo consumo esecutivo impianti riqualificati. Assistenza amministrativa per il riscatto degli impianti.		38.250	
Validazione progetto esecutivo		3.124	
RUP		3.471	
Collaudo opere		6.386	
	totale	771.902	
iva		169.818	22%
		941.720	
imprevisti		0	
	totale complessivo	941.720	iva compresa 771.901,87 iva esclusa
PARAMETRI FINANZIARI			
Coeff. Svalutaz.		0,0100	
anni finanziamento		15,00	
Tasso interesse		0,0300	
Periodicità		12,00	
rate mensili		180,00	

Periodo	Nuovo servizio							PREVISIONE							Attuale servizio					Risultati				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S					
	Energia	Gestione e manutenzione "allegato 1"	Capitale	Interessi	Ammortam.	TEE	Totale	Energia	Gestione e manutenzione	Capitale	Interessi	Amm.	TEE	Totale	Differenza	Progressivo	Costi esercizio escluso capitale	Risparmio	progr.					
							(A...F)							(H...M)	(G-N)	Rif. O	A+B+E+F	Q-N	Rif. R					
	iva compresa	iva compresa						iva compr.	iva compr.															
1	50.938	36.539	50.479	27.561			165.518	128.117	47.411	0	0	0	0	175.528	-10.011	-10.011	87.477	-88.051	-88.051					
2	51.448	36.904	52.014	26.026	0		166.392	129.398	47.885	0	0	0	0	177.284	-10.891	-20.902	88.352	-88.932	-176.983					
3	51.962	37.273	53.596	24.444	0		167.276	130.692	48.364	0	0	0	0	179.057	-11.781	-32.683	89.236	-89.821	-266.804					
4	52.482	37.646	55.226	22.814	0		168.168	131.999	48.848	0	0	0	0	180.847	-12.679	-45.362	90.128	-90.719	-357.523					
5	53.007	38.023	58.906	21.134	0		169.069	133.319	49.336	0	0	0	0	182.656	-13.586	-58.949	91.029	-91.626	-449.149					
6	53.537	38.403	58.637	19.403	0		169.980	134.652	49.830	0	0	0	0	184.482	-14.502	-73.451	91.940	-92.543	-541.692					
7	54.072	38.787	135.999	17.620			170.899	135.999	50.328	0	0	0	0	186.327	-15.428	-88.879	92.859	-93.468	-635.160					
8	54.613	39.175	62.258	15.782			171.828	137.359	50.831	0	0	0	0	188.190	-16.363	-105.242	93.788	-94.403	-729.563					
9	55.159	39.567	64.152	13.888			172.766	138.733	51.340	0	0	0	0	190.072	-17.307	-122.548	94.725	-95.347	-824.910					
10	55.711	39.962	66.103	11.937			173.713	140.120	51.853	0	0	0	0	191.973	-18.260	-140.808	95.673	-96.300	-921.210					
11	56.268	40.362	68.114	9.926			174.670	141.521	52.372	0	0	0	0	193.893	-19.223	-160.031	96.629	-97.263	-1.018.473					
12	56.830	40.765	70.186	7.855			175.636	142.936	52.895	0	0	0	0	195.832	-20.196	-180.227	97.596	-98.236	-1.116.709					
13	57.399	41.173	72.320	5.720			176.612	144.366	53.424	0	0	0	0	197.790	-21.178	-201.405	98.572	-99.218	-1.215.927					
14	57.973	41.585	74.520	3.520			177.598	145.809	53.958	0	0	0	0	199.768	-22.170	-223.575	99.557	-100.210	-1.316.138					
15	58.552	42.001	76.787	1.253			178.593	147.267	54.498	0	0	0	0	201.765	-23.172	-246.748	100.553	-101.213	-1.417.350					
																-8,7%			-50%					
																Parte del risparmio complessivo conseguibile dal Comune			Risparmio complessivo costi di esercizio (escluso capitale)					
	819.949	588.164	941.720	228.882	0	0	2.578.716	2.062.289	763.174	0	0	0	0	2.825.464	-246.748		1.408.113,53							

Previsione del rimborso a fine periodo della quota non ammortizzabile durante la concessione	
Ammontare del capitale investito	771.902
Investimenti/sostituzioni non ordinarie previsti durante il periodo	-
Totale investimenti	771.902
Recupero degli investimenti tramite gli ammortamenti	771.902
Quota parte non recuperabile con gli ammortamenti durante il periodo	-

**** SONO DA INTENDERSI ESCLUSI DAL PRESENTE PROGETTO I CORRISPETTIVI DOVUTI DALL'ENTE PER LA POSA DI NUOVI CONTATORI**